

matrícula

101.735

ficha

01

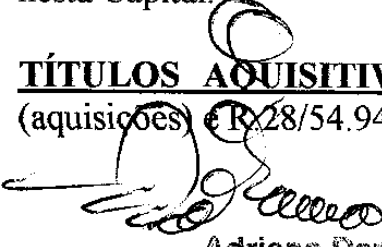
São Paulo, **13 de julho de 2006**

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 127 (cento e vinte e sete), localizado no 12º pavimento do "EDIFÍCIO PARADISE GARDEN RESIDENCE", situado na Rua Sampaio Viana n. 425, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa de 59,360m2, área comum de 70,202m2, nela incluindo o direito de uso indeterminado de 02 (duas) vagas de garagem, a área total de 129,562m2 e a fração ideal de 0,5105% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE: 036.038.0012-5

PROPRIETÁRIA: INPAR – INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 65.867.848/0001-68, com sede na Avenida Brasil n. 1.246, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.07/54.945 em 5.3.1996; R.08/54.945 em 9.5.1996 (aquisições) e R.28/54.945 em 19.7.2000 (especificação), deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 01 - Em 13 de julho de 2006

Averba-se que, conforme R. 26/54.945, em 19.5.2000, o imóvel encontra-se hipotecado em favor do BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ (MF) sob n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus Osasco-SP, para garantia de um crédito no valor de R\$ 2.850.000,00.


Ronaldo Monti
ESCREVENTE

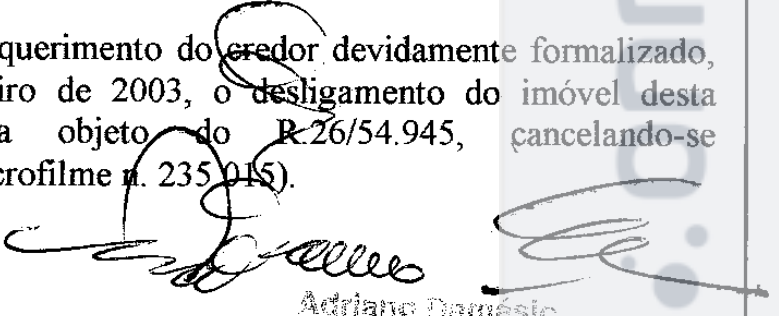

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 02 – Em 8 de agosto de 2006

Ref. prenotação n. 235.015, de 4 de agosto de 2006

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento do credor devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de janeiro de 2003, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.26/54.945, cancelando-se consequentemente a AV.01 supra. (Microfilme n. 235.015).


Cícero Eugênio de Lima
Escrevente


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

(continua no verso)

CNM 111450.2.0101735-37

matrícula

101.735

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0101735-37

AV. 03 – Em 8 de agosto de 2006

Ref. prenotação n. 235.016, de 4 de agosto de 2006

CONTRIBUINTE: Averba-se nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2006, às fls. 333/338, no livro n. 2.586, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.038.0352-3, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU, expedida pelo Município de São Paulo em 25 de julho de 2006. (Microfilme n. 235.016)


Cícero Eugênio de Lima
Escrevente

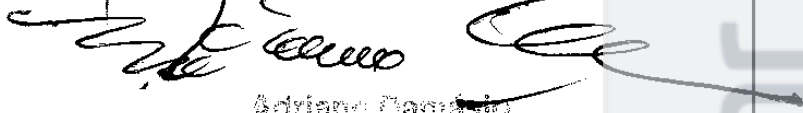

Adriano Damascio
Substituto do Oficial

R. 04 – Em 8 de agosto de 2006

Ref. prenotação n. 235.016, de 4 de agosto de 2006

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 207.480,48 (duzentos e sete mil quatrocentos e oitenta reais e quarenta e oito centavos), a **NELI ROSSI GONÇALVES DE OLIVEIRA**, RG n. 4.345.070-SSP/SP, CPF(MF) n. 147.206.788-66, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **JOSÉ AUGUSTO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, RG n. 4.184.753-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 040.848.618-04, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Fleming n. 756 – Jardim Aquários, Limeira – SP. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 107952006-21003030, emitida em 16 de março de 2006, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal, em 14 de fevereiro de 2006. Valor Venal: R\$ 122.864,00. Valor Venal de Referência: R\$ 130.011,98. (Microfilme n. 235.016).


Cícero Eugênio de Lima
Escrevente


Adriano Damascio
Substituto do Oficial

R. 05 – Em 14 de janeiro de 2016

Ref. prenotação n. 343.481, de 30 de dezembro de 2015

HIPOTECA CEDULAR: Conforme Instrumento Particular de Segundo Aditivo de (continua na ficha 02).....

visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

101.735

ficha

02

São Paulo,

14 de janeiro de 2016

Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia n. 40/00038-9, firmado em Limeira-SP, em 1º de dezembro de 2015, os proprietários **deram o imóvel em hipoteca cedular de 1º grau** e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, para fins de reforço de garantia do crédito concedido pela Cédula Rural Pignoratícia n. 40/00038-9, no valor de R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais), posição 1º de dezembro de 2015, uma entrada no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), e o saldo remanescente dividido em 02 (duas) parcelas anuais e sucessivas, com os seguintes valores e vencimentos: em 1º de dezembro de 2016, R\$ 37.750,00 (trinta e sete mil setecentos e cinquenta reais), e em 1º de dezembro de 2017, R\$ 44.250,00 (quarenta e quatro mil duzentos e cinquenta reais), constando do título demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado esta data. (Microfilme n. 343.481).

Ronaldo Monti
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 14 de janeiro de 2016

Ref. prenotação n. 343.479, de 30 de dezembro de 2015

HIPOTECA CEDULAR: Conforme Instrumento Particular de Primeiro Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia n. 40/00041-9, firmado em Limeira-SP, em 1º de dezembro de 2015, os proprietários **deram o imóvel em hipoteca cedular de 2º grau ao BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, para fins de reforço de garantia do crédito concedido pela Cédula Rural Pignoratícia n. 40/00041-9, no valor de R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais), posição 1º de dezembro de 2015, uma entrada no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), e o saldo remanescente dividido em 02 (duas) parcelas anuais e sucessivas, com os seguintes valores e vencimentos: em 1º de dezembro de 2016, R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais), e em 1º de dezembro de 2017, R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), constando do título demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado esta data. (Microfilme n. 343.479).

Ronaldo Monti
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 27 de fevereiro de 2019

Ref. prenotação n. 375.145, de 13 de fevereiro de 2019

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0101735-37

matrícula

101.735

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0101735-37

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 13 de fevereiro de 2019, pela 2ª Vara Cível do Foro Central de Limeira - SP, nos autos da Ação de Execução Cível n. 1010088-08.2014.8.26.0320, movida por BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ(MF) n. 00.000.000/3771-04, em face de NELI ROSSI GONÇALVES DE OLIVEIRA, CPF(MF) n. 147.206.788-66, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 142.862,98 (cento e quarenta e dois mil, oitocentos e sessenta e dois reais e noventa e oito centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, a executada. (Microfilme n. 375.145).
Selo Digital Nº 111450331000101735000719J.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 08 – Em 3 de outubro de 2019

Ref. prenotação n. 382.528, de 27 de setembro de 2019

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 27 de setembro de 2019, pela 2ª Vara Cível do Foro Central de Limeira - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1001629-41.2019.8.26.0320, movida por MAXIMUS S PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ(MF) n. 04.335.328/0001-10, em face de JOSÉ AUGUSTO GONÇALVES DE OLIVEIRA, CPF(MF) n. 040.848.618-04, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.130.038,00 (um milhão cento e trinta mil e trinta e oito reais), tendo sido nomeado depositário do bem, a executado. (Microfilme n. 382.528).
Selo Digital Nº 111450331101735001000819M.

Márcia Hasselstein
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 10 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 408.113, de 6 de setembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202109.0316.01803316-IA-270, disponibilizado em 6 de setembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara Cível de Limeira - SP, nos autos da Ação n.-(continua na ficha 03).....

matrícula
101.735

ficha
03

CNS 11.145-0

São Paulo, **10 de setembro de 2021**

10016294120198260320, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de JOSE AUGUSTO GONCALVES DE OLIVEIRA**, CPF n. 040.848.618-04. (Microfilme n. 408.113).

Selo Digital Nº 1114503E1101735001000921D.

Marcia Hasselari
Escrivento

Flauzilino Araujo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 1º de abril de 2022

Ref. prenotação n. 416.342, de 24 de março de 2022

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 15 de março de 2022, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Limeira – SP, Dr. Rilton Jose Domingues, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória, movida por Maxima's Participações S.A. em face de José Augusto Gonçalves de Oliveira, o cancelamento da penhora objeto da AV.08 supra. (Microfilme n. 416.342).

Selo Digital Nº 111450331101735001001022E.

Leticia Akemi Koike Checchi
Escrivente

Flauzilino Araujo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 22 de abril de 2022

Ref. prenotação n. 417.413, de 20 de abril de 2022

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, a requerimento do credor, devidamente formalizado, firmado em Curitiba – PR, em 26 de agosto de 2020, o cancelamento da hipoteca objeto do R.05 supra. (Microfilme n. 417.413).

Selo Digital Nº 111450331101735001001182C.

Rodrigo Lennon Cassiano da Silva
Escrivente

Flauzilino Araujo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 22 de abril de 2022

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0101735-37

matrícula

101.735

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0101735-37

Ref. prenotação n. 417.413, de 20 de abril de 2022

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, a requerimento mencionado na averbação anterior, o cancelamento da hipoteca objeto do R.06 supra. (Microfilme n. 417.413).

Selo Digital Nº 1114503311017350020012228.

Rodrigo Lennon Cassiano da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 - Em 03 de outubro de 2022

Ref. prenotação n. 422.878, de 06 de setembro de 2022

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado de Averbação - Levantamento de Penhora expedido em 03 de novembro de 2020, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira - SP, Dr. Rilton Jose Domingues, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários n. 1010088-08.2014.8.26.0320, o cancelamento da penhora objeto da AV.07 supra. (Microfilme n. 422.878)

Selo Digital: 111450331000000105061922W

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 14 - Em 26 de outubro de 2022

Ref. prenotação n. 424.480, de 10 de outubro de 2022

Conforme Cadastro n. 202201.2616.01983314-TA-780, disponibilizado em 26 de janeiro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 1001629-41.2019.8.26.0320, instruído com requerimento formalizado em Limeira - SP, em 06 de setembro de 2022, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de JOSE AUGUSTO GONCALVES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF Sob n. 040.848.618-04, objeto da AV.09 supra. (Microfilme n. 424.480)

Selo Digital: 111450331000000105834622X.

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 - Em 18 de outubro de 2023

Continua na ficha 04

matrícula

101.735

ficha

04

data

18/10/2023

CNM

111450.2.0101735-37

Ref. prenotação n. 438.654, de 21 de setembro de 2023

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 20 de setembro de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 4ª Vara Cível do Foro Central de Limeira - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00114421720168260320, movida por BENTOMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MINÉRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 56.558.703/0001-94, em face de JOSÉ AUGUSTO GONÇALVES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob n. 040.848.618-04, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 11 de setembro de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 588.642,22 (quinhentos e oitenta e oito mil, seiscentos e quarenta e dois reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 438.654).

Selo Digital: 1114503310000001181872230

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Cruzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização do Selo Digital em www.registro.sp.gov.br