

matrícula

3498

ficha

01

Registro de Imóveis de Nova Odessa - SP

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO, *sem benfeitorias*, sob n. 01, da quadra 13, do Loteamento denominado "CHACARAS RECANTO SOLAR", situado no Município e Comarca de Nova Odessa, SP, medindo 55,06 metros de frente para Rua 3; 4,71 metros nos fundos, confrontando com o lote 4; 70,96 metros de um lado, confrontando com propriedade da Usina Açucareira de Cillo S.A.; e, 50,00 metros de outro lado, confrontando com o lote 2, **ou sejam 1.494,25m²** (um mil, quatrocentos e noventa e quatro metros e vinte e cinco centímetros quadrados).

DADOS CADASTRAIS: nº 00514-0055-00-000-4

PROPRIETÁRIOS: LUIZ MIRANDOLA, médico veterinário, RG 2.072.018-SSP/SP, CPF 026.976.298/15, e sua mulher DEUSAEDIT APARECIDA BOER DE CAMARGO MIRANDOLA, professora, RG 4.325.069-SSP/SP, CPF/MF 017.101.128/75, casados sob o regime da Comunhão Geral de Bens antes da vigência da Lei n. 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco, nº 563, em Americana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/M.28.038, de 17.08.2001, do Oficial de Registro de Imóveis de Americana-SP.

Nova Odessa, 05 de dezembro de 2011

Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

AV.01/3498 – Em 05 de dezembro de 2011.

Ref. prenotação n. 7.494, de 4 de novembro de 2011.

DADOS CADASTRAIS: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha Consensual Extrajudicial lavrada em 15 de abril de 2008, no livro n. 891, as folhas 105/114, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Americana, SP., que o imóvel é atualmente inscrito pelo cadastro sob n. 31-00514-0055-00, conforme Certidão de Valor Venal n. 24006/2011, expedida em 3.11.2011, pela Prefeitura Municipal local. (Microfilme n. 7.494).

Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

AV.02/3498 – Em 05 de dezembro de 2011

Ref. prenotação n. 7.494, de 4 de novembro de 2011

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: Averba-se nos termos da Escritura Pública mencionada na Averbação nº 01 supra, que a Rua 3, do loteamento "Chácaras Recanto Solar" é atualmente denominada RUA BENEDITO DE CAMARGO, de acordo com o artigo 1º da Lei Municipal n. 1.610, de 1 de junho de 1998. (Microfilme n. 7.494).

Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

AV.03/3498 – Em 05 de dezembro de 2011

Ref. Prenotação n. 7.494, de 4 de novembro de 2011

(Continua no verso)

matrícula

3498

ficha

01

verso

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na Averbação n. 01, supra o falecimento de **LUIZ MIRANDOLA** ocorrido em 15 de janeiro de 2008, conforme cópia autenticada da certidão de óbito n. 33.148, fls. 139-V, livro C-060, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Americana, SP. (Microfilme n. 7.494).


Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

R.04/3498 - Em 05 de dezembro de 2011

Ref. Prenotação n. 7.494, de 4 de novembro de 2011

PARTILHA: Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha Consensual Extrajudicial mencionada na Averbação n. 01 supra, dos bens deixados pelo falecimento de LUIZ MIRANDOLA, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 20.430,86 (vinte mil, quatrocentos e trinta reais e oitenta e seis centavos), foi partilhado nas seguintes proporções: 50% a viúva meira **DEUSADEDIT APARECIDA BOER DE CAMARGO MIRANDOLA**, já qualificada, e de 25% a cada uma das herdeiras filhas: **LUCIANA MIRANDOLA**, RG n. 22.855.130-4/SSP-SP, CPF/MF n. 177.758.588/00, farmacêutica, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Pernambuco n. 563, Chácara Machadinho, em Americana, SP.; e, **LISANDRA MIRANDOLA**, RG 27.183.308-7/SSP-SP, CPF/MF 258.589.838/55, administradora de empresas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Pernambuco n. 563, Chácara Machadinho, em Americana, SP., ambas brasileiras. Valor Venal Proporcional: R\$ 12.241,07. (Microfilme n. 7.494).


Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

R.5/3.498 - Em 6 de março de 2013

Ref. Prenotação n. 11.850, de 21 de fevereiro de 2013.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 18 de fevereiro de 2013, às páginas 148/150, no livro n. 271, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Nova Odessa (SP), as proprietárias **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais), a **SUELMA APARECIDA FEIJÓ**, RG 20.118.301/SSP-SP, CPF/MF 139.411.048/02, brasileira, divorciada desde 10.9.2008, química, residente e domiciliada na Rua Benedito de Camargo n. 691, Chácaras Recanto Solar, em Nova Odessa (SP). Valor Venal: R\$ 27.588,33. (Microfilme n. 11.850).


Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada