



Município de Mogi Mirim  
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2025  
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 53-37-11-0011-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 24868

Proprietários

Nome: MARIA AUGUSTA BRUNIATTI C.P.F./C.N.P.J. : 024.....128-22 Principal

Local do Imóvel

Endereço RUA DOUTOR ADOLFO LUTZ Nº 26  
Complemento - Bairro NOVA MOGI  
Cep 13800-650 Distrito Loteamento JARDIM SAO JERONIMO  
Cidade Mogi Mirim UF SP Quadra B Lote 0012

Endereço de entrega

Endereço Nº  
Complemento Bairro  
Cep Distrito  
Cidade UF

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno:	77.180,80	Val. Referência Terreno:	99.680,00
Valor Venal da Construção:	165.687,86	Val. Referência Construção:	263.680,00
Valor Venal do Excesso:	0,00	Val. Referência Excesso:	0,00
Valor Venal do Imóvel:	242.868,66	Val. Referência Imóvel:	363.360,00

\* Valores do Lançamento do ano fiscal 2024

Dimensões do Lote

Área do Lote: 356,0000m<sup>2</sup> Tipo de Lote: Lote Normal Área da Unidade: 0,0000m<sup>2</sup>  
Área Ideal: 356,0000m<sup>2</sup>  
Testadas:  
Logradouro: DOUTOR ADOLFO LUTZ Metragem: 11,50 Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes	1	Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra	Limpeza pública	1 - Sim
Recolhimento de Lixo	2 - Alternado	Categoria de Uso	2 - Residencial
Planta genérica valores	21	Zona	3 - Zona C
Fração Ideal	1,000000	Matricula	12.415
PGV-2009	8	Incidência do CIP	1 - Não
Motivo de não Incidir CIP	2 - Conectado à Rede	Código de Cobrança	1 - Normal
Zoneamento Principal	ZCO 1		

Construções

Área: 206,0000m<sup>2</sup> Categoria: 2-Fino Pontos: 0 Ano: 0  
Demais Áreas: 0,0000m<sup>2</sup> Área da Unidade: 206,0000m<sup>2</sup> Área do Lote: 206,0000m<sup>2</sup>  
Pontuação Pontos

Históricos Registrados

Descrição	Ocorrencia/Documento
HISTÓRICO ANTIGO SISTEMA	05/07/96 CERT CONCL OBRAS PROT 3618/96 C/ 206,00 M2HABITE-SE PROT 4304/96 EXPED 23/07/96 C/ µREA DE 206,00 M2MEDIDAS DO TERRENO DE ACORDO COM O LOTEAMENTO JARDIM SÇO JERONIMOTRANSF 09/03/95- 02/09/11 ALTERADO END REMESSA CONF PROC 9490/11.



Município de Mogi Mirim  
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2025  
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 53-37-11-0011-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 24868

----- X -----