



Valide aqui  
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



DANILO DIAS DELMIRO DE  
SANTANA, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0010359-12**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 10359**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**CASA nº 476**, sita à Rua Pedro Leal, no bairro da Liberdade, nesta cidade, com sala, copa-cozinha, três quartos sociais, terraço de serviço, banheiro e área de serviço, edificada no lote de terreno próprio, o qual mede 9,00 metros de frente, para a Rua Pedro Leal; 9,00 metros de fundos, para o imóvel em construção da Rua Martins Júnior, de propriedade de José Moisés Quirino; 25,00 metros a direita, onde confronta com o lote de terreno da Rua Pedro Leal, de propriedade de José Moisés Quirino e 25,00 metros a esquerda, para o imóvel da Rua Pedro Leal, de propriedade de José Orlando Dantas, perfazendo a área total de 226,80m<sup>2</sup>. Proprietários: **HILTON DE LIRA PEREIRA DO LAGO**, bancário aposentados e sua mulher **MARIA DO SOCORRO DA SILVA LAGO**, do lar, brasileiros, CPF 002.692.394-72, residentes e domiciliados nesta cidade. Título anterior nº 66.337. O escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-1-10.359 em 14/12/1979 - Por INSTRUMENTO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, datado de 20/04/1978, os proprietários acima, DÃO EM PAGAMENTO a **FINANCILAR LUME - CIA DE CREDITO IMOBILIÁRIO**, em liquidação extrajudicial, CGC 10.902.005/0001-63, representada por Reginaldo Braga da Cunha, brasileiro, casado, economista, residente em

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Recife/PE, o imóvel objeto da matrícula acima no valor de Cr\$ 190.334,78. Campina Grande, 14/12/1979, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-2-10.359 em 12/05/1983 - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BENS E CESSÃO DE DIREITOS, datado de 10/07/1979, a **FINANCILAR LUME - CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CGC 10.902.005/0001-63, representada por seu liquidante extrajudicial, Reginaldo Braga da Cunha, brasileiro, casado, economista, funcionário do Banco Nacional da Habitação, residente e domiciliado nesta cidade, VENDEU ao **ECONÔMICO NORDESTE S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CGC 11.497.296/0001-89, representado por Gilberto Mário César Coufal, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 3850591, CPF 006.017.807-87 e José Vieira de Santana Neto, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF 001.875.345-00, residentes e domiciliados no Recife e no Rio de Janeiro, figurando como **INTERVENIENTE ANUENTE** o BANCO ECONÔMICO S/A, por seus representantes, o imóvel objeto da matrícula acima no valor de Cr\$ 391.443,00. Campina Grande, 12/05/1983, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - AQC91622-KQUV - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 29 DE OUTUBRO DE 2024 -  
08:13.

Responsável	Maria Claudia de Moraes Silva
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.