

MATRÍCULA Nº 14037

Oficial FRANCISCO BENITO

IMÓVEL

Nº CADASTRO 42.011.671 da Prefeitura de Campinas

APARTAMENTO 61 do 6º andar, do Edifício Guarujá, à R. Moraes Salles 1610, nesta cidade, composto de sala, 3 dormitórios, 2 banheiros, cozinha, despensa, área de serviço, W.C. de empregada com as áreas: - útil 114,00ms2; comum 17,50ms2, total 131,50ms2, e ideal no terreno de 29,83m2. O terreno onde se assenta o edifício mede 32,94ms de frente para a Av. Moraes Salles, nos fundos por tres linhas mede 15,00ms mais 9,00ms e -- mais 9,00ms, do lado esquerdo partindo do alinhamento da citada via me de 1,70ms, vira à esquerda e mede 0,20ms, dobra à direita e mede 76,96 ms até a linha dos fundos, do lado esquerdo partindo do alinhamento da rua mede 8,80ms vira à direita e mede 1,10ms, dobra à esquerda e mede 12,70ms, dobra novamente a esquerda e mede 1,10ms e dobra à direita até a linha dos fundos por 57,00ms, com a área total de 2.402,90ms2. Ao -- segue no verso --

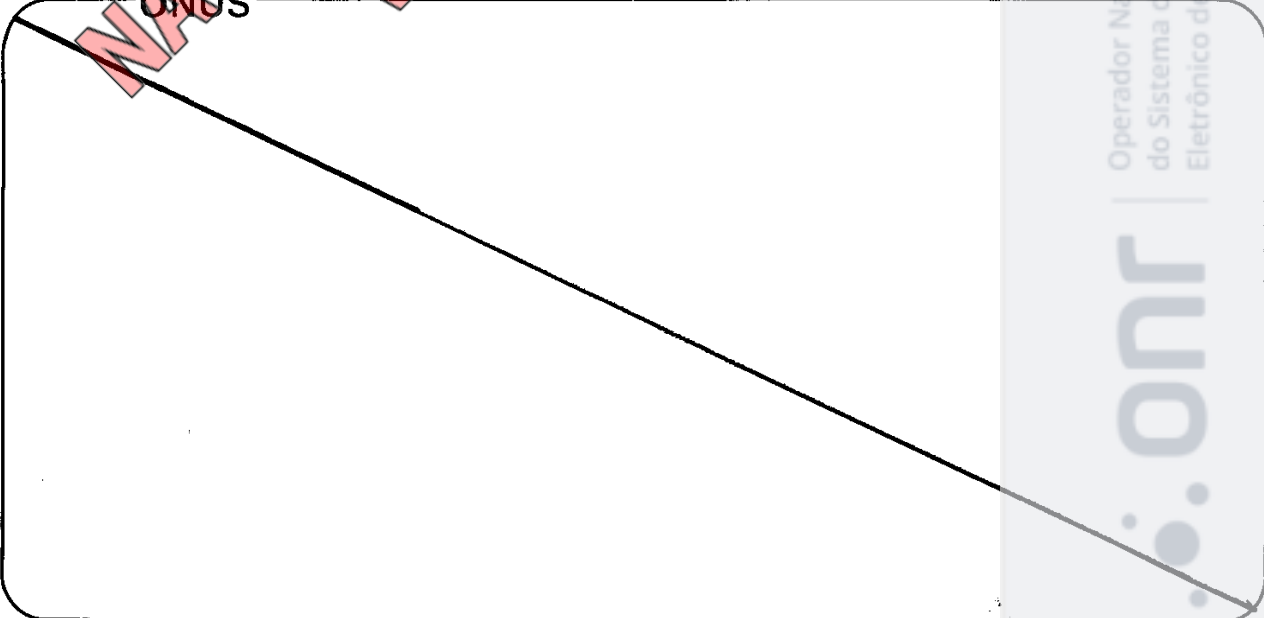
AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO - B.H.M. ENGENHARIA E COMERCIO S/A, com sede nesta cidade à Av. Júlio de Mesquita 761 - CGC 46.050.233/0001-08 (T.Aq. - 3-BO--248--75.905) - Campinas 23 MAI 1978 O escrevente --

R.1/ 14037 A proprietária já qualificada COMPROMETEU-SE A VENDER o imóvel ao ESPÓLIO de TERESINHA MEDEIROS JORGE, por -- Cr\$361.050,00 (apto e box) conforme instrumentos particulares legalizados, da- tados de 6 de junho de 1975 e 20 de agosto de 1974, microfilmados em -- cartório sob nº 28159 - Campinas 23 MAI 1978 O escrevente --

R.2/ 14037 O proprietário já qualificado CEDEU E TRANSFERIU Seus- direitos no compromisso a MARIA DE LOURDES RODRIGUES - DE AZEVEDO, brasileira, viúva, do lar, CIC 821.090.368/34 e R.G. 1.472. 541, residente e domiciliada nesta cidade à Av. Dr. Moraes Sales 1610 - segue no verso --

ONUS



MATRÍCULA Nº 14037

COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Vide Box (Matr. n.º 14.038)

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO OFICIAL

Handwritten signature

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis **MATRÍCULA Nº 14037**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**IMÓVEL**

apartamento corresponde uma fração ideal no terreno de 0,0124%.

**AQUISIÇÕES**

6º andar, apartamento 61, por Cr\$680.000,00----- conforme escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato de Campinas, livro 731 fls. 77 de 31 de janeiro de 1978, microfilmada sob nº ~~28180~~ Campinas-  
**23 MAI 1978** O esc. ~~Willadun~~ O OF. FRANCISCO BENITO  
 Av.3/ **14037** Fica cancelado o compromisso constante dos Registros 1 e 2, em virtude da aquisição definitiva por MARIA-  
 DE LOURDES RODRIGUES DE AZEVEDO, conforme o R.4 que segue Campinas  
**23 MAI 1978** O esc. ~~Willadun~~ O OF. FRANCISCO BENITO  
 R.4/ **14037** A proprietária já qualificada VENDEU o imóvel a MARIA  
 DE LOURDES RODRIGUES DE AZEVEDO, qualificada no R.2,  
 por Cr\$680.000,00----- conforme escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato de Campinas, livro 731 fls. 77 de 31 de janeiro de 1978, microfilmada em cartório sob nº ~~28180~~ Campinas **23 MAI 1978**  
 O esc. ~~Willadun~~ O OF. FRANCISCO BENITO  
 Oficial Maior  
 \* segue fl. 1 "aquisições"

**ÔNUS**

MATRÍCULA Nº

14.037

Folha nº um

AQUISIÇÕES FICHA 2

ELVINO SILVA NETO

Oficial

Oficial Maior

## AQUISIÇÕES

**R.5/14.037:** A proprietária, **MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE AZEVEDO**, professora aposentada, residente nesta cidade, à avenida José Bonifácio, nº 2.281, VENDEU o imóvel pelo preço de Cz.\$1.419.822,00 (hum milhão, quatrocentos e dezenove mil, oitocentos e vinte e dois cruzados), a **ARANY BERNARDES SIQUEIRA**, brasileira, dentista, separada judicialmente, portadora do RG. nº 1.006.785-SSP/SP e do CPF. nº 610.210.678-49, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Moraes Sales, nº 1.610, apartamento 61, nos termos de escritura pública datada de 19 de dezembro de 1988, livro nº 321, fls. 41 do 3º Cartório de Notas da comarca de Ribeirão Preto-SP., microfilmada sob número 160222. CAMPINAS, SP., 23 FEV 1989. (AAM). - O escrevente autorizado, -----  
*Joel Lamanna*, José Lamanna.

**R.6/14.037:** Nos termos de FORMAL DE PARTILHA datado de 13 de novembro de 2.003, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído do processo de Arrolamento nº 857/99 (1º Ofício), prenotado neste cartório sob número 326.121, em virtude do falecimento da proprietária **ARANY BERNARDES SIQUEIRA**, ocorrido em 11 de fevereiro de 1.999, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, estimada pelo valor de R\$66.557,26, FOI TRANSMITIDA aos herdeiros filhos, na seguinte proporção: (1) **MONICA SIQUEIRA LEITE DE BARROS**, brasileira, solteira, professora universitária, portadora da cédula de identidade RG. 92002076170 SSP/PE, inscrita no CPF/MF. 721.037.608/91, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Moraes Sales nº 1.610, apto. 61, uma parte ideal, no todo do imóvel, igual a "1/3"; (2) **HENRIETE SIQUEIRA LEITE DE BARROS**, brasileira, separada judicialmente, professora universitária, portadora da cédula de identidade RG. 1/R 893.758 SSP/SC, inscrita no CPF/MF. 343.182.089/15, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Moraes Sales, nº 1.610, apto. 61, uma parte ideal, no todo do imóvel, igual a "1/3"; e (3) **ALONSO SIQUEIRA LEITE DE BARROS**, brasileiro, artista, portador da cédula de identidade RG. 10.540.877-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 065.713.338/80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA REGINA SANTOMAURO LEITE DE BARROS**, brasileira, jornalista, portadora da cédula de identidade RG. 11.980.188 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. 017.028.938/98, ele residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Moraes Sales nº 1.610, apto. 61, e ela residente e domiciliada nesta cidade na Rua Francisco Alves, nº 107, uma parte ideal, no todo do imóvel, igual a "1/3"; conseqüente à partilha dos bens do espólio, homologada por r. sentença proferida pelo mencionado Juízo de Direito em 16 de junho de 2.003, que transitou em julgado. Campinas, 27 de março de 2007 (RSC). O escrevente habilitado: *W. S. Moreira* (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: *Lauro dos Santos Batista* (Lauro dos Santos Batista).

14.037

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MOD. 256 - 3000

DR ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO