

matrícula
7.756ficha
01FCNS/CNJ: 11.346-4
CNM: 113464.2.0007756-55

IMÓVEL: Gleba nº 56 do quarteirão nº 30.022 do cadastro municipal, oriunda da subdivisão da gleba 56, desmembrada da gleba 1 do Quinhão A da Fazenda Santana, localizada no distrito de Sousas, neste município, comarca e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 19,50 m, mais 36,40 m, mais 24,00 m, mais 17,39 m em linha quebrada pela avenida Professora Déa Eharthardt Carvalho; deflete à esquerda 8,35 m; deflete à direita 145,97 m; deflete à esquerda 198,81 m; deflete à esquerda 130,30 m, mais 44,38 m, mais 27,49 m em linha quebrada onde confronta com o remanescente da Fazenda Santana; deflete à esquerda 86,99 m; deflete à esquerda 49,22 m; deflete à direita 32,65 m; deflete à direita 79,05 m; deflete à esquerda 28,87 m; deflete à direita 17,31 m; deflete à esquerda 51,99 m, mais 5,48 m, mais 39,50 m, onde confronta com a gleba 56-A, encerrando a área de 40.533,32 m². Proprietários: 1) **EVANDRO JOSÉ LISBOA DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 17.242.554-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 065.672.618-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **DANIELE MARSAIOLI CABRINO OLIVEIRA**, brasileira, administradora de empresas, portadora do RG nº 13.292.517-5-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 181.987.308-00, residentes e domiciliados na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº 333, casa 4, Campinas-SP; 2) **MAURÍCIO TASSONI**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 6.037.732-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 715.515.578-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 com **ELVIRA CRISTINA MARTINS TASSONI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 13.052.134-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 063.023.968-16, conforme a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3141, livro 3-D-registro auxiliar no 1º Oficial de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº 671, casa 10, Campinas-SP; 3) **JOSÉ ANTONIO LOCATELLI COIADO**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 4.809.865-5-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 720.183.808-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **MARIA ÂNGELA PALERMO COIADO**, brasileira, professora, portadora do RG nº 12.945.794-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 130.455.308-69, residentes e domiciliados na Rua Nazaré Paulista nº 322, Campinas-SP; 4) **FERNANDO FLÁVIO SILVEIRA**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 15.126.956-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 073.716.358-50, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **RAQUEL COELHO DAL RIO SILVEIRA**, brasileira, procuradora municipal, portadora do RG nº 22.896.587-6-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 267.014.258-36, residentes e domiciliados na Rua Coelho Neto nº 331, apto. 71, Campinas-SP; 5) **JOÃO CARLOS DA COSTA MARTINS**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 2.158.253-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 268.834.818-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **ELVIRA MARIA AUXILIADORA REZENDE PANATTONI MARTINS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2.369.792-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 268.834.818-34, residentes e domiciliados na Rua Manuel Barradas nº 109, Jardim Paraíso, Campinas-SP; 6) **FUTURO - COMÉRCIO, EMPREENDIMENTOS DE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 56.911.670/0001-14, com sede na avenida Anton Von Zuben nº 2.155, sala 4, Jardim São José, Campinas-SP; 7) **DANIELA LUCARELLI ALATI**, brasileira, solteira, maior, estudante universitária, portadora do RG nº 32.232.553-5-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 286.279.148-26, residente e domiciliada na Alameda dos Ingazeiros nº 140, Campinas-SP; 8) **RUBENS CARVALHO**, brasileiro, engenheiro de alimentos, portador do RG nº 4.645.227-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 365.333.518-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **MARIA REGINA VILLAS BOAS CARVALHO**, brasileira, professora, portadora do RG nº 8.053.572-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 017.050.528-60, residentes e domiciliados na Rua Egberto Ferreira de Arruda Camargo nº 900, casa nº 30, Condomínio Notre Dame, Campinas-SP; 9) **ANNEGRET SCHILLER**, alemã, professora universitária, portadora do RNE-W-286.892-X, inscrita no CPF. MF. sob nº 466.897.538-91, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com **GUNTER HANS SCHILLER**, alemão, engenheiro, portador do RNE-W-491.657-B, inscrito no CPF. MF. sob nº 014.191.458-00, residentes e domiciliados na Avenida José Bonifácio nº 2.450,**

CONTINUA NO VERSO

matrícula
7.756

ficha
01V
verso

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0007756-55

Campinas-SP; 10) **ADALBERTO RESEK CENCI**, brasileiro, representante comercial, portador do RG nº 5.791.740-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 720.200.328-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 com **MARIA JOSÉ COIADO CENCI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 9.388.692-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 004.884.448-96, conforme a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.702, livro 3-registro auxiliar no 2º Oficial de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados na Rua Maria Encarnação Duarte nº 608, Campinas-SP; 11) **JOAQUIM MANHAES MOREIRA**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 6.095.927-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 643.925.388-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **IARA MARIA GUIMARÃES TROMBINI MANHAES MOREIRA**, brasileira, pedagoga, portadora do RG nº 11.416.202-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 068.898.928-44, residentes e domiciliados na Rua São Domingos Sávio nº 137, apto. 41, São Paulo-SP; 12) **ANA BEATRIZ PANATTONI DAS NEVES**, brasileira, portadora do RG nº 23.073.234-3-SSP-SP, inscrita no CPF. sob o nº 158.476.638-70, casada no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com **FABIO VINICIUS DAS NEVES**, brasileiro, professor, portador do RG nº 19.945.117-SSP-SP e inscrito no CPF. sob nº 141.451.678/99 19.945.117-SSP-SP, residentes na Rua Jaboticabal nº 15, Cidade Jardim, Campinas-SP; 13) **FLÁVIA PANATTONI COMINATTO**, brasileira, estudante, portadora do RG nº 23.073.235-5-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 158.476.888-65, casada no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com **CARLOS HENRIQUE COMINATTO**, residente e domiciliada na Rua Durval Cardoso nº 127, Jardim Paraíso, Campinas-SP; 14) **NELSON PETRAGLIA**, brasileiro, bancário, portador do RG nº 6.559.665-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 646.282.728-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **MARIA APARECIDA FAGNANI PETRAGLIA**, brasileira, bancária, portadora do RG nº 8.723.863-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 867.123.308-15, residentes e domiciliados na Rua Armando Sales de Oliveira nº 1.354, Indaiatuba-SP; 15) **CARLOS ALBERTO DE CAMARGO ANDRADE**, brasileiro, publicitário, portador do RG nº 7.828.504-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 025.303.838-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **MARIA OLÍMPIA PIRES DE CAMARGO ANDRADE**, brasileira, professora, portadora do RG nº 15.304.416-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 120.287.028-77, residentes e domiciliados na Rua Comendador Querubim Uriel nº 162, Campinas-SP; 16) **MARIA VIRGÍNIA TOLEDO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, fonoaudióloga, portadora do RG nº 7.354.903-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 025.005.118-47, residente e domiciliada na Avenida Júlio Diniz nº 319, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, Campinas-SP; 17) **MARIA BERNADETE TOLEDO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, professora, portadora do RG nº 10.715.181-9-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 025.042.578-56, residente e domiciliada na Avenida Júlio Diniz nº 319, Jardim. Nossa Senhora Auxiliadora, Campinas-SP; 18) **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA FERRAZ**, brasileira, coordenadora pedagógica, portadora do RG nº 5.565.137-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 015.859.708-75, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **PAULO RUBEM FERRAZ FILHO**, brasileiro, engenheiro de alimentos, portador do RG nº 5.257.923-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 937.010.208-68, residentes e domiciliados na Rua Presidente Bernardes nº 272, Campinas-SP; 19) **MARIA BEATRIZ TOLEDO DE OLIVEIRA MARTINS**, brasileira, professora, portadora do RG nº 16.126.747-6-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 154.699.828-40, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **CARLOS FERNANDO PANATTONI MARTINS**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 16.973.364-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 108.141.578-90, residentes e domiciliados na rua Avelino amaral nº 130, apto. 61, Campinas-SP; 20) **WILSON CARVALHO**, brasileiro, químico, portador do RG nº 4.813.951-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 290.605.598-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 com **DINORA GONÇALVES DE SÁ CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.944.068-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 331.558.607-15, residentes e domiciliados na Rua Papa João Paulo I

CONTINUA NA FICHA 2

matrícula
7.756ficha
02FCNS/CNJ: 11.346-4
CNM: 113464.2.0007756-55

nº 122, Jardim das Palmeiras, Campinas-SP; 21) **SILVIA MARIA PANATTONI MARTINS**, brasileira, divorciada, professora, portadora do RG nº 13.052.135-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 075.435.488-10, residente e domiciliada na Rua Manuel Barradas nº 109, Jardim Paraíso, Campinas-SP; 22) **JOSÉ MOACIR LUNA**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 4.724.554-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 283.927.528-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **CÉLIA BRAIDO LUNA**, brasileira, secretária, portadora do RG nº 7.962.383-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 966.845.508-87, residentes e domiciliados na Rua Manuel Barradas nº 127, Jardim Paraíso, Campinas-SP; 23) **VALTER SÉRGIO BALAZINA**, brasileiro, analista de sistemas, portador do RG nº 4.813.952-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 774.221.128-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **ALVANI APARECIDA RIBEIRO BALAZINA**, brasileira, professora, portadora do RG nº 7.912.416-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 043.381.868-95, residentes e domiciliados na Rua Conceição nº 514, apto. 72, Campinas-SP; 24) **FRANCISCO CALLEJAS NETO**, brasileiro, médico, portador do RG nº 14.468.479-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 199.922.899-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **SUZANE HOVERTER**, brasileira, médica, portadora do RG nº 6.074.558-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 024.722.978-40, residentes e domiciliados na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº 671, casa 18, Campinas-SP; 25) **SOLANGE DE JESUS AVEIRO MARCHI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 13.060.023-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 178.794.248-14, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **MARCOS MARCHI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 11.063.334-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 005.608.028-03, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Augusto de Figueiredo nº 2.855, Campinas-SP; 26) **ALCINDO CORTELAZZI JÚNIOR**, brasileiro, médico, portador do RG nº 4.452.185-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 553.531.188-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **MARIA CÂNDIDA QUEIROZ LIMA CORTELAZZI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 5.407.440-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 721.397.658-34, residentes e domiciliados na Rua Papa Pio XII nº 399, Campinas-SP; 27) **MAURÍCIO TASSO NICASTRO**, brasileiro, médico, portador do RG nº 9.948.616-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 030.083.298-29, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **PATRICIA LEONE CAMPOS NICASTRO**, brasileira, médica, portadora do RG nº 238.735.29-1-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 182.041.778-60, residentes e domiciliados na Rua Josefina Sarmiento nº 215, apto. 81, Campinas-SP; 28) **LÚCIA PENTEADO DE FREITAS**, brasileira, divorciada, arquiteta, portadora do RG nº 6.642.380-6-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 016.935.278-12, residente e domiciliada na Rua Coronel Silva Telles nº 211, apto. 14, Cambuí, Campinas-SP; 29) **ORLANDO ROCHETTI JÚNIOR**, brasileiro, divorciado, industriário, portador do RG nº 6.058.454-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 552.271.398-49, residente e domiciliado na Rua do Tipuanas nº 85, Campinas-SP; 30) **LUIZ EDUARDO RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 9.378.389-9-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 035.662.658-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **THEREZA CRISTINA RIBEIRO DO VALLE SILVA**, brasileira, farmacêutica, portadora do RG nº 16.446.355-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 123.457.408-09, residentes e domiciliados na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº 1.077, casa 20, Gramado, Campinas-SP e 31) **TETSUSHI MIYAOKA**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador do RG nº 3.001.986-SP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 545.821.808-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **CINIRA TAMICO SATO MIYAOKA**, brasileira, assistente social, portadora do RG nº 4.421.336-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 589.252.878-20, residentes e domiciliados na Rua Durval Cardoso nº 172, Jardim Guarani, Campinas-SP. Titulos aquisitivos: R2/59.285, R1/61.670, R2 ao R12/61.671, R5 da ficha auxiliar referente à casa 1, em 9 de janeiro de 2003; R3 da ficha auxiliar referente à casa 2, em 19 de novembro de 1999; R3 da ficha auxiliar referente à casa 3, em 19 de novembro de 1999; R5 da ficha auxiliar referente à casa 4, em 11 de março de 2002; R3

CONTINUA NO VERSO


matrícula
7.756

ficha
02V
verso

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0007756-55

da ficha auxiliar referente à casa 5, em 19 de novembro de 1999; R4 e R5 da ficha auxiliar referente à casa 6, em 07 de dezembro de 1999; R3 da ficha auxiliar referente à casa 7, em 19 de novembro de 1999; R3 da ficha auxiliar referente à casa 8 em 19 de novembro de 1999; R5 da ficha auxiliar referente à casa 9, em 27 de agosto de 2001; R3 da ficha auxiliar referente à casa 10, em 19 de novembro de 1999; R7 da ficha auxiliar referente à casa 11, em 02 de junho de 2004; R3, R4 e R5 da ficha auxiliar referente à casa 13, em 13 de janeiro de 2000; R3 da ficha auxiliar referente à casa 14, em 19 de novembro de 1999; R5 da ficha auxiliar referente à casa 15, em 09 de maio de 2001; R3 da ficha auxiliar referente à casa 16, em 19 de novembro de 1999; R5 da ficha auxiliar referente à casa 17, em 06 de dezembro de 2000; R3 da ficha auxiliar referente à casa 18, em 19 de novembro de 1999, todas vinculadas à matrícula 100.339, todos do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. Campinas, 29 de maio de 2006.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

Prenotação nº 8837, em data de 15/05/2006.

AV1/7756 - SERVIDÃO – Conforme a AV1/14.741 e a AV1/100.339 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, esta datada de 21 de dezembro de 1998 faço constar que sobre o imóvel desta matrícula existe servidão em favor da **COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ**. Campinas, 29 de maio de 2006.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

Prenotação nº 8837, em data de 15/05/2006.

AV2/7756 - SERVIDÃO – Conforme o R5/100.339 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local em 13 de maio de 1999 faço constar que sobre o imóvel desta matrícula existe uma servidão de passagem em favor da **SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A - SANASA CAMPINAS**, com sede nesta cidade na rua Regente Feijó nº 859, inscrita no CNPJ sob nº 46.119.855/0001.37 sobre uma faixa com a largura de 14,00 m, perfazendo uma área de 3.048,50 m², com a seguinte descrição: tem início no ponto 1, localizado na divisa entre as áreas das glebas 56 e 56-A; deste ponto caminha em linha reta por uma extensão de 211,50 m de comprimento no rumo N 78° 54' 11" E até encontrar o ponto 2, localizado na divisa entre as áreas da gleba 56 e a Fazenda Santana II, coordenadas N=7.465.483,4788 e E=295.478,6248; neste ponto deflete à direita e caminha em linha reta por uma extensão de 15,09 m de comprimento no rumo S 24° 13' 57" W até deparar-se com o ponto 3, localizado na divisa entre as áreas da gleba 56 e a fazenda Santana II, coordenadas N=7.465.470,8930 e E=295.466,8260; neste ponto deflete à direita e caminha em linha reta por 4, ponto localizado na divisa entre as áreas das glebas 56 e 56-A; neste ponto deflete à direita e caminha em linha reta por uma extensão de 22,45 m no rumo N 41° 00' 00"E até deparar-se com o ponto 1, onde inicia a área da faixa da gleba 56, término da descrição. Campinas, 29 de maio de 2006.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

Prenotação nº 8837, em data de 15/05/2006.

AV3/7756 - SERVIDÃO – Conforme o R6/100.339 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, em 13 de maio de 1999 faço constar que sobre o imóvel desta matrícula existe uma servidão "non aedificandi" em favor da **SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A - SANASA CAMPINAS**, com sede nesta cidade na rua Regente Feijó nº 859, inscrita no CNPJ sob nº 46.119.855/0001.37 sobre uma faixa com a largura de 5,00 m, encerrando a área de 1.046,85

CONTINUA NA FICHA 03

matrícula
7.756

ficha
03F

CNS/CNJ: 11.346-4
CNM: 113464.2.0007756-55

m², designada como área 1; com a seguinte descrição: tem início no ponto A, localizado na divisa entre as áreas das glebas 56 e 56-A; deste ponto caminha em linha reta por uma extensão de 211,50 m de comprimento no rumo N 78° 54' 11" E até encontrar o ponto B, localizado na divisa entre as áreas da gleba 56 e a Fazenda Santana II, coordenadas N=7.465.483,4788 e E=295.478,6248, neste ponto deflete à esquerda e caminha em linha reta por uma extensão de 5,39 m de comprimento no rumo N 24° 13' 57" E até deparar-se com o ponto C, localizado na divisa entre as áreas da gleba 56 e a fazenda Santana II; neste ponto deflete à esquerda e caminha em linha reta por uma extensão de 207,24 m de comprimento no rumo S 78° 54' 11" W até deparar-se com o ponto D, localizado na divisa entre as áreas das glebas 56 e 56-A; neste ponto deflete à esquerda e caminha em linha reta por uma extensão de 8,02 m de comprimento no rumo S 41° 00' 00" W até deparar-se com o ponto A, onde se conclui a faixa nº 1, término da descrição. Campinas, 29 de maio de 2006.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

Prenotação nº 8837, em data de 15/05/2006.

AV4/7756 - SERVIDÃO – Conforme o R7/100.339 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, em 13 de maio de 1999 faço constar que sobre o imóvel desta matrícula existe uma servidão "non aedificandi" em favor da **SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A - SANASA CAMPINAS**, com sede nesta cidade na rua Regente Feijó nº 859, inscrita no CNPJ sob nº 46.119.855/0001.37 sobre uma faixa com a largura de 5,00 m, encerrando a área de 1.130,65 m², designada como área 2, com a seguinte descrição: inicia no ponto A1, localizado na divisa entre as áreas das glebas 56 e 56-A, deste ponto caminha em linha reta por uma extensão de 224,00 m de comprimento no rumo N 78° 54' 11" E até encontrar o ponto B-1, localizado na divisa entre as áreas da gleba 56 e a fazenda Santana II, coordenadas N=7.465.470,8930 e E=295.466,8260; neste ponto deflete à direita e caminha em linha reta por uma extensão de 5,39 m de comprimento no rumo S 24° 13' 57" W até deparar-se com o ponto C-1, localizado na divisa entre as áreas da gleba 56 e a fazenda Santana II; neste ponto deflete à direita e caminha em linha reta por uma extensão de 228,26 de comprimento no rumo S 78° 54' 11" W até deparar-se com o ponto D-1, localizado entre as áreas das glebas 56 e 56-A; neste ponto deflete e caminha em linha reta por uma extensão de 8,02 m de comprimento no rumo 41° 00' 00" E, até deparar-se com o ponto A-1, onde inicia e conclui a faixa da área 2, termino da descrição. Campinas, 29 de maio de 2006.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

Prenotação nº 8837, em data de 15/05/2006.

AV5/7756 - INCORPORAÇÃO – Conforme o R2/100.339 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, em data de 21 de dezembro de 1998, faço constar que os então proprietários 1) **JOÃO BOSCO REZENDE PANATTONI**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 3.046.428-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 038.033.768-15 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, **BEATRIZ COSTA MACIEL DE CASTRO PANATTONI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 3.913.531-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 038.033.768-15, residentes e domiciliados na Rua Durval Cardoso nº 127, Campinas-SP; 2) **NELSON PETRAGLIA**, brasileiro, bancário, portador do RG nº 6.559.665-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 646.282.728-91 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, **MARIA APARECIDA FAGNANI PETRAGLIA**, brasileira, bancária, portadora do RG nº 8.723.863-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 867.123.308-15, residentes e domiciliados na Rua Armando Sales de

CONTINUA NO VERSO

matrícula
7.756

ficha
03V

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0007756-55

Oliveira nº 1.354, Indaiatuba-SP; 3) **MAURÍCIO TASSONI**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 6.037.732-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 715.515.578-00 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, **ELVIRA CRISTINA MARTINS TASSONI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 13.052.134-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 063.023.968-16, residentes e domiciliados na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº 671, casa 10, Campinas-SP; 4) **JOSÉ ANTONIO LOCATELLI COIADO**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 4.809.865-5-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 720.183.808-34 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, **MARIA ÂNGELA PALERMO COIADO**, brasileira, professora, portadora do RG nº 12.945.794-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 130.455.308-69, residentes e domiciliados na Rua Nazaré Paulista nº 322, Campinas-SP; 5) **CARLOS ALBERTO DE CAMARGO ANDRADE**, brasileiro, publicitário, portador do RG nº 7.828.504-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 025.030.838-03 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, **MARIA OLÍMPIA PIRES DE CAMARGO ANDRADE**, brasileira, professora, portadora do RG nº 15.304.416-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 120.287.028-77, residentes e domiciliados na Rua Comendador Querubim Uriel nº 162, apto. 84, Campinas-SP; 6) **JOÃO CARLOS DA COSTA MARTINS**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 2.158.253-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 268.834.818-34 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, **ELVIRA MARIA AUXILIADORA REZENDE PANATTONI MARTINS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2.369.792-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 268.834.818-34, residentes e domiciliados na Rua Manuel Barradas nº 109, Jardim Paraíso, Campinas-SP; 7) **RUBENS CARVALHO**, brasileiro, engenheiro de alimentos, portador do RG nº 4.645.227-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 365.333.518-34 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, **MARIA REGINA VILLAS BOAS CARVALHO**, brasileira, professora, portadora do RG nº 8.053.572-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 017.050.528-60, residentes e domiciliados na Rua Egberto Ferreira de Arruda Camargo nº 900, casa nº 30, Condomínio Notre Dame, Campinas-SP; 8) **MARIA VIRGÍNIA TOLEDO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, fonoaudióloga, portadora do RG nº 7.354.903-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 025.005.118-47, residente e domiciliada na Avenida Júlio Diniz nº 319, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, Campinas-SP; 9) **MARIA BERNADETE TOLEDO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 10.715.181-9-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 025.042.578-56, residente e domiciliada na Avenida Júlio Diniz nº 319, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, Campinas-SP; 10) **TETSUSHI MIYAOKA**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador do RG nº 3.001.986-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 545.821.808-68 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, **CINIRA TAMICO SATO MIYAOKA**, brasileira, assistente social, portadora do RG nº 4.421.336-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 589.252.878-20, residentes e domiciliados na Rua Durval Cardoso nº 172, Jardim Guarani, Campinas-SP; 11) **PAULO RUBEM FERRAZ FILHO**, brasileiro, engenheiro de alimentos, portador do RG nº 5.257.923-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 937.010.208-68 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA FERRAZ**, brasileira, coordenadora pedagógica, portadora do RG nº 5.565.137-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 015.859.708-75, residentes e domiciliados na Rua Presidente Bernardes nº 272, Campinas-SP; 12) **ORLANDO ROCHETTI JÚNIOR**, brasileiro, divorciado, industrial, portador do RG nº 6.058.454-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 552.271.398-49, residente e domiciliado na Rua dos Tipuanas nº 85, Campinas-SP; 13) **ADALBERTO RESEK CENCI**, brasileiro, representante comercial, portador do RG nº 5.791.740-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 720.200.328-72 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, **MARIA JOSÉ COIADO CENCI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 9.388.692-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 004.884.448-96, residentes e domiciliados na Rua Maria Encarnação Duarte nº 608, Campinas-SP; 14) **WILSON CARVALHO**, brasileiro, químico, portador do RG nº

CONTINUA NA FICHA 0 /

matrícula

7.756

ficha

04F

CNS/CNJ: 11.3464
CNM: 113464.2.0007756-55

4.813.951-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 290.605.598-00 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, **DINORÁ GONÇALVES DE SÁ CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.944.068-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 331.558.607-15, residentes e domiciliados na Rua Papa João Paulo I nº 122, Jardim Palmeiras, Campinas-SP; 15) **CARLOS FERNANDO PANATTONI MARTINS**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 16.973.364-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 108.141.578-90 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, **MARIA BEATRIZ TOLEDO DE OLIVEIRA MARTINS**, brasileira, professora, portadora do RG nº 16.126.747-6-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 154.699.828-40, residentes e domiciliados na Avenida José Bonifácio nº 1.134, apto. 31, Jardim Flamboyant, Campinas-SP; 16) **SILVIA MARIA PANATTONI MARTINS**, brasileira, divorciada, professora, portadora do RG nº 13.052.135-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 075.435.488-10, residente e domiciliada na Rua Manuel Barradas nº 109, Jardim Paraíso, Campinas-SP; 17) **JOSÉ MOACIR LUNA**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 4.724.554-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 283.927.528-72 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, **CÉLIA BRAIDO LUNA**, brasileira, secretária, portadora do RG nº 7.962.383-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 966.845.508-87, residentes e domiciliados na Rua Manuel Barradas nº 127, Jardim Paraíso, Campinas-SP; 18) **VALTER SÉRGIO BALAZINA**, brasileiro, analista de sistemas, portador do RG nº 4.813.952-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 774.221.128-91 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, **ALVANI APARECIDA RIBEIRO BALAZINA**, brasileira, professora, portadora do RG nº 7.912.416-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 043.381.868-95, residentes e domiciliados na Rua Conceição nº 514, apto. 72, Campinas-SP e 19) **FRANCISCO CALLEJAS NETO**, brasileiro, médico, portador do RG nº 14.468.479-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 199.922.899-53 e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, **SUZANE HOVERTER**, brasileira, médica, portadora do RG nº 6.074.558-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 024.722.978-40, residentes e domiciliados na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº 671, casa 18, Campinas-SP INCORPORARAM sobre o imóvel desta matrícula o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS NASCENTES II** a ser nele construído, que receberá o nº 1.455 da avenida Professora Déa Ehrhardt Carvalho, com as seguintes características e especificações: Prazo de Carência: não há, considerando-se incorporado após o registro. Regime de construção: será executada pelo sistema de administração, também chamado de "preço de custo". Tipo: Residencial. Autor do projeto: Righeto Arquitetura e Paisagismo - CREA 36.713, engenheiro Henrique Righeto Canguçu - CREA 90.003 DU nº 5617 e ART nº 746284. Responsável técnico: Engenheiro Valentim da Cunha - CREA 146.654/D DU nº 4808 e ART nº 200948462. Planta aprovada: protocolado nº 11.404/93 de 2 de janeiro de 1997, tendo recebido o alvará de execução nº 19/97, expedido em 3 de janeiro de 1997, para a área total de construção de 3.442,31 m². Denominação: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS NASCENTES II. Descrição do empreendimento: será constituído de dezoito casas, guarita com suas dependências, via interna de circulação e áreas livres, distribuídas entre as áreas comuns e as áreas privativas, com as seguintes especificações: Guarita com a área total de 11,25 m², contendo a guarita propriamente dita e WC, quiosques cinco unidades, integrando a área total de 521,00 m², não possuindo divisões ou fechamentos sob cobertura, contendo ainda vias de circulação interna com leitos carroçáveis e passeio para pedestres, sendo que as edificações de uso comum ocuparão no terreno uma área de projeção de 532,25 m². Descrição das unidades autônomas: As dezoito casas residenciais serão idênticas em suas composições, com suas respectivas áreas de terrenos privativas, inclusive as áreas de quintais e jardins, delimitadas e destinadas à utilização privativa, numeradas de 1 a 18, cada uma com a área coberta de 171,18 m², sendo 102,87 m² no térreo e 68,31 m² no pavimento superior, contendo cada uma delas no pavimento térreo varanda, lavabo, "hall", sala de jantar, sala de estar, escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, despensa, área de serviço, depósito, banho de empregada, churrasqueira e garagem descoberta. No pavimento superior contém "hall" de

CONTINUA NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO CARLOS HUTTER e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2024 às 16:45, sob o número WCAS24702088327. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0046188-25.2008.8.26.0114 e código CCGM7vrv.

matrícula
7.756

ficha
04V

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0007756-55

verso

circulação, escada, um dormitório com banheiro privativo, dois dormitórios simples, banheiro, vazio sobre a sala de estar, laje impermeabilizada sobre a área da churrasqueira e na área externa o quintal e o jardim. Área das unidades autônomas: As casas 1, 2, 3, 4 e 5 conterão cada uma a área privativa real coberta de 171,180 m², área comum real coberta de 12,903 m², área total real coberta de 184,083 m², área total equivalente de construção de 290,773 m², área de ocupação da edificação no solo de 102,870 m², fração ideal no terreno de 5.43516%, área privativa de terreno (utilização exclusiva) de 1.500,00 m², participação nas áreas comuns de terreno de 634,1321 m² e participação na área global do terreno de 2.134,132 m². A casa 6 conterá a área privativa real coberta de 171,180 m², área comum real coberta de 12,903 m², área total real coberta de 184,083 m², área total equivalente de construção de 300,926 m², área de ocupação da edificação no solo de 102,870 m², fração ideal no terreno de 5,62494%, área privativa de terreno (utilização exclusiva) de 1.630,430 m², participação nas áreas comuns de terreno de 689,272 m² e participação na área global do terreno de 2.319,702 m². A casa 7 conterá a área privativa real coberta de 171,180 m², área comum real coberta de 12,903 m², área total real coberta de 184,083 m², área total equivalente de construção de 323,157 m², área de ocupação da edificação no solo de 102,870 m², fração ideal no terreno de 6,04049%, área privativa de terreno (utilização exclusiva) de 1.916,060 m², participação nas áreas comuns de terreno de 810,024 m² e participação na área global do terreno de 2.726,084 m². A casa 8 conterá a área privativa real coberta de 171,180 m², área comum real coberta de 12,903 m², área total real coberta de 184,083 m², área total equivalente de construção de 311,079 m², área de ocupação da edificação no solo de 102,870 m², fração ideal no terreno de 5,81456%, área privativa de terreno (utilização exclusiva) de 1.760,770 m², participação nas áreas comuns de terreno de 744,374 m² e participação na área global do terreno de 2.505,144 m². A casa 9 conterá a área privativa real coberta de 171,180 m², área comum real coberta de 12,903 m², área total real coberta de 184,083 m², área total equivalente de construção de 272,467 m², área de ocupação da edificação no solo de 102,870 m², fração ideal no terreno de 5,11168%, área privativa de terreno (utilização exclusiva) de 1.277,620 m², participação nas áreas comuns de terreno de 540,120 m² e participação na área global do terreno de 1.817,740 m². A casa 10 conterá a área privativa real coberta de 171,180 m², área comum real coberta de 12,903 m², área total real coberta de 184,083 m², área total equivalente de construção de 312,234 m², área de ocupação da edificação no solo de 102,870 m², fração ideal no terreno de 5,83632%, área privativa de terreno (utilização exclusiva) de 1.775,720 m², participação nas áreas comuns de terreno de 750,694 m² e participação na área global do terreno de 2.526,414 m². A casa 11 conterá a área privativa real coberta de 171,180 m², área comum real coberta de 12,903 m², área total real coberta de 184,083 m², área total equivalente de construção de 310,018 m², área de ocupação da edificação no solo de 102,870 m², fração ideal no terreno de 5,79489%, área privativa de terreno (utilização exclusiva) de 1.747,240 m², participação nas áreas comuns de terreno de 738,654 m² e participação na área global do terreno de 2.485,894 m². A casa 12 conterá a área privativa real coberta de 171,180 m², área comum real coberta de 12,903 m², área total real coberta de 184,083 m², área total equivalente de construção de 310,642 m², área de ocupação da edificação no solo de 102,870 m², fração ideal no terreno de 5,80656%, área privativa de terreno (utilização exclusiva) de 1.755,260 m², participação nas áreas comuns de terreno de 742,045 m² e participação na área global do terreno de 2.497,305 m². A casa 13 conterá a área privativa real coberta de 171,180 m², área comum real coberta de 12,903 m², área total real coberta de 184,083 m², área total equivalente de construção de 292,500 m², área de ocupação da edificação no solo de 102,870 m², fração ideal no terreno de 5,46745%, área privativa de terreno (utilização exclusiva) de 1.522,160 m², participação nas áreas comuns de terreno de 643,501 m² e participação na área global do terreno de 2.165,661 m². A casa 14 conterá a área privativa real coberta de 171,180 m², área comum real coberta de 12,903 m², área total real coberta de 184,083 m², área total equivalente de construção de 287,774 m², área de ocupação da edificação no solo de 102,870 m², fração ideal no terreno de 5,37911%, área privativa de terreno (utilização exclusiva) de 1.461,440 m², participação nas áreas comuns de terreno de 617,831 m² e

CONTINUA NA FICHA 05

matrícula
7.756ficha
05FCNS/CNJ: 11.346-4
CNM: 113464.2.0007756-55

participação na área global do terreno de 2.079,271 m². A casa 15 conterà a área privativa real coberta de 171,180 m², área comum real coberta de 12,903 m², área total real coberta de 184,083 m², área total equivalente de construção de 298,633 m², área de ocupação da edificação no solo de 102,870 m², fração ideal no terreno de 5,58209%, área privativa de terreno (utilização exclusiva) de 1.600,980 m², participação nas áreas comuns de terreno de 676,822 m² e participação na área global do terreno de 2.277,802 m². As casas 16, 17 e 18 conterão a área privativa real coberta de 171,180 m², área comum real coberta de 12,903 m², área total real coberta de 184,083 m², área total equivalente de construção de 291,854 m², área de ocupação da edificação no solo de 102,870 m², fração ideal no terreno de 5,45537%, área privativa de terreno (utilização exclusiva) de 1.513,880 m², participação nas áreas comuns de terreno de 640,00 m² e participação na área global do terreno de 2.153,880 m². Áreas globais do empreendimento: terreno 40.533,32 m², guarita 11,25 m², quiosques 521,00 m², pavimento térreo das residências tipo (102,87 m² x 17) com 1.748,79 m². Pavimento superior das residências tipo (68,31 m² x 17) com 1.161,27 m² e ainda a regularizar no pavimento térreo 102,87 m², pavimento superior 68,31 m², total a regularizar 171,18 m², totalizando assim 3.613,49 m², área livre de 38.149,41 m². Custo global da construção: Q. III NB – R\$ 3.231.783,23 – Não haverá reserva de cota parte em pagamento do terreno. Campinas, 29 de maio de 2006.

Renato Luiz Ambiel
Escrevente**Prenotação nº 8837, em data de 15/05/2006.**

AV6/7756 - PROPORÇÃO AQUISITIVA - Tendo em vista a incorporação transportada para a presente matrícula pela AV5 e os registros efetuados nas fichas auxiliares vinculadas à matrícula 100.339 do ofício de origem faço constar que a propriedade do imóvel ficou assim distribuída: a Evandro José Lisboa de Oliveira e sua esposa Daniele Marsaboli Cabrino Oliveira a fração ideal de 5,43516% do imóvel que corresponderá à casa nº 1; a Mauricio Tassoni e sua esposa Elvira Cristina Martins Tassoni a fração ideal de 5,43516% que corresponderá à casa 2; a José Antonio Locatelli Coiado e sua esposa Maria Angela Palermo Coiado a fração ideal de 5,43516% que corresponderá à casa 3; a Fernando Flávio Silveira e sua esposa Raquel Coelho Dal Rio Silveira a fração ideal de 5,43516% do imóvel que corresponderá à casa 4; a João Carlos da Costa Martins e sua esposa Elvira Maria Auxiliadora Rezende Panattoni Martins a fração ideal de 5,43516% que corresponderá à casa 5; a Futuro Comércio Empreendimentos de Participações Ltda. a fração ideal de 5,62494% que corresponderá à casa 6; a Daniela Lucareli Alati a fração ideal de 6,04049% que corresponderá à casa 7; a Rubens Carvalho e sua esposa Maria Regina Villas Boas Carvalho a fração ideal de 5,81456% que corresponderá à casa 8; a Anegret Schiller e seu marido Gunther Hans Schiller a fração ideal de 5,11168% que corresponderá à casa 9; a Adalberto Resek Cenci e sua esposa Maria José Coiado Cenci a fração ideal de 5,83632% que corresponderá à casa 10; a Joaquim Manhaes Moreira e sua esposa Iara Maria Guimarães Trombini Manhaes a fração ideal de 5,79489% que corresponderá à casa 11; a Mauricio Tasso Nicastro e sua esposa Patricia Leone Campos Nicastro a fração ideal de 5,46745% que corresponderá à casa 13; a José Antonio Locatelli Coiado e sua esposa Maria Angela Palermo Coiado a fração ideal de 5,37911% que corresponderá à casa 14; a Lucia Penteado de Freitas a fração ideal de 5,58209% que corresponderá à casa 15; a Orlando Rochetti Junior a fração ideal de 5,45537% que corresponderá à casa 16; a Luiz Eduardo Ribeiro da Silva e sua esposa Thereza Cristina Ribeiro do Valle Silva a fração ideal de 5,45537% que corresponderá à casa 17; a Tetsushi Miyaoka e sua esposa Cinira Tamico Sato Miyaoka a fração ideal de 5,45537% que corresponderá à casa 18. A fração ideal de 5,80656% que corresponderá à casa 12 ficará pertencendo em comum a 1) Ana Beatriz Panattoni das Neves e seu marido Fabio Vinicius das Neves; 2) Flávia Maciel de Castro Rezende Panattoni; 3) Nelson Petraglia e sua esposa Maria Aparecida Fagnani Petraglia; 4) Maurício Tassoni e sua esposa Elvira Cristina Martins Tassoni; 5)

CONTINUA NO VERSO

matrícula
7.756

ficha
05V

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0007756-55

José Antonio Locatelli Coiado e sua esposa Maria Angela Palermo Coiado; 6) Carlos Alberto de Camargo Andrade e sua esposa Maria Olimpia Pires de Camargo Andrade; 7) João Carlos da Costa Martins e sua esposa Elvira Maria Auxiliadora Rezende Panattoni Martins; 8) Rubens Carvalho e sua esposa Maria Regina Villas Boas Carvalho; 9) a) Maria Virginia Toledo de Oliveira; b) Maria Bernadete de Toledo Oliveira, c) Maria José de Oliveira Ferraz, casada com Paulo Ruben Ferraz Filho, d) Maria Beatriz Toledo de Oliveira Martins, casada com Carlos Fernando Panattoni Martins; 10) Tetsushi Miyaoka e sua esposa Cinira Tamico Sato Miyaoka; 11) Paulo Rubem Ferraz Filho e sua esposa Maria José de Oliveira Ferraz; 12) Orlando Rochetti Junior; 13) Adalberto Resek Cenci e sua esposa Maria José Coiado Cenci; 14) Wilson Carvalho e sua esposa Dinorá Gonçalves de Sá Carvalho; 15) Carlos Fernando Panattoni Martins e sua esposa Maria Beatriz Toledo de Oliveira Martins; 16) Silvia Maria Panattoni Martins; 17) José Moacir Luna e sua esposa Célia Braido Luna; 18) Valter Sérgio Balazina e sua esposa Alvani Aparecida Ribeiro Balazina; 19) Francisco Calejas Neto e sua esposa Suzane Hoverter; 20) Solange de Jesus Aveiro Marchi e seu marido Macos Marchi; 21) Alcindo Cortelazzi Junior e sua esposa Maria Candida Queiróz Lima Cortelazzi, sendo que aos proprietários mencionados sob nº 9 cabe uma parte ideal de 1/84 da fração ideal e aos demais 1/21 cada. Campinas, 29 de maio de 2006.

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

Prenotação nº 8837, em data de 15/05/2006.

AV7/7756 - USUFRUTO - Conforme o R10/ 100.339 e a AV1 da ficha auxiliar da casa 12, em 19 de novembro de 1999 faço constar que a parte de 2/21 da fração ideal 5,80656% que corresponderá à casa 12, de propriedade de Ana Beatriz Panattoni das Neves e seu marido Fábio Vinicius das Neves e Flávia Panattoni Cominato, está gravada com USUFRUTO em favor de **JOÃO BOSCO REZENDE PANATTONI**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 3.046.428-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 038.033.768-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **BEATRIZ COSTA MACIEL DE CASTRO PANATTONI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 3.913.531-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 038.033.768-15, residentes e domiciliados na Rua Durval Cardoso nº 127, sendo que em caso de falecimento de qualquer um dos usufrutuários, o usufruto em questão passará integralmente para o sobrevivente. Campinas-SP, 29 de maio de 2006

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

Prenotação nº 8837, em data de 15/05/2006.

AV8/7756 - HIPOTECA - Conforme o R7 na ficha auxiliar da casa nº 17, em 15 de outubro de 2002, faço constar que a fração ideal de 5,45537% do imóvel desta matrícula, que corresponderá à casa 17 está hipotecada em favor do **BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A**, com sede em São Paulo-SP na rua Líbero Badaró nº 501, inscrito no CNPJ sob nº 60.394.079/000.04, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 96.110,00 (noventa e seis mil e cento e dez reais), constituída por **LUIZ EDUARDO RIBEIRO DA SILVA** e sua esposa **THEREZA CRISTINA RIBEIRO DO VALLE SILVA**, já qualificados. Campinas-SP, 29 de maio de 2006

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-9/7756:- Prenotação nº 8.837, em data de 15/05/2006.

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme a certidão de valor venal Inº 35436/2006, expedida pela

CONTINUA NA FICHA 06

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO CARLOS HUTTER e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/04/2024 às 16:45, sob o número WCAS24702088327. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0046188-25.2008.8.26.0114 e código CCGM7vry.

matrícula
7.756ficha
06FCNS/CNJ: 11.346-4
CNM: 113464.2.0007756-55

prefeitura Municipal de Campinas em 23 de janeiro de 2006 faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob nº 055.074.704. Campinas-SP, 29 de maio de 2006

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

R-10/7756:- Prenotação nº 8.837, em data de 15/05/2006.

VENDA E COMPRA - Conforme a escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas, livro 983, fls. 225, datada de 09 de agosto de 2005, a proprietária LÚCIA PENTEADO DE FREITAS, já qualificada sob nº 28 quando da abertura da matrícula VENDEU a fração ideal de 5,58209% do imóvel desta matrícula, que corresponderá à casa nº 15, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) a **SARAI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.315.013/0001-73, com sede na Alameda dos Pinus nº 363, Sítios Recreio Gramado, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2006 - R\$241.686,47). Campinas, 29 de maio de 2006.

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

R-11/7756:- Prenotação nº 8.903, em data de 22/05/2006.

VENDA E COMPRA COM PACTO COMISSÓRIO:- Conforme a escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas, livro 824, fls. 309/312, datada de 04 de dezembro de 2002, os proprietários JOSÉ ANTONIO LOCATELLI COIADO e sua esposa MARIA ÂNGELA PALERMO COIADO, já qualificados VENDERAM a fração ideal de 5,43516% do imóvel desta matrícula, que corresponderá à casa nº 03, pelo preço de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais) a **RICARDO CINTRA FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 10.456.119-1-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 033.583.768-93, residente e domiciliado na Avenida Júlio de Mesquita nº 959, apto. 15, Campinas-SP. As partes acordam que a presente venda é feita com pacto comissório, conforme o previsto no artigo 1.163 do então vigente Código Civil, sendo o preço restante de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) representado por uma única nota promissória com vencimento em 06 de janeiro de 2003. (valor venal - exercício de 2006 - R\$235.324,88). Campinas, 07 de junho de 2006.

Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-12/7756:- Prenotação nº 8.904, em data de 22/05/2006.

CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO - Conforme o requerimento datado de Campinas em 31 de janeiro de 2006, instruído com o recibo datado de Campinas em 20 de dezembro de 2005, faço constar o cancelamento do pacto comissório mencionado no registro nº 11 (onze). Campinas, 07 de junho de 2006.

Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-13/7756:- Prenotação nº 9.544, em data de 25/07/2006.

VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas, livro 637, fls. 353, datada de 21 de julho de 2006, o proprietário RICARDO CINTRA FREITAS, já qualificado VENDEU a fração ideal de 5,43516% do imóvel desta matrícula, que corresponderá à casa nº 03, pelo preço de R\$700.000,00 (setecentos mil reais) a **LUIZ SERGIO ASSAD**,

matrícula
7.756

ficha
06V
verso

CNS/CNJ: 11.346-4
CNM: 113464.2.0007756-55

brasileiro, estatístico, portador do RG nº 5.543.901-9-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 441.655.878-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, com **MARIA SALETTE VASCONCELLOS MOREIRA ASSAD**, brasileira, professora, portadora do RG nº 6.719.222-1-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 024.986.548-36, residentes e domiciliados na Rua Olympio Pattaro nº 462, Distrito de Barão Geraldo, município de Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2006 - R\$241.686,47). Campinas, 24 de agosto de 2006.

Josenias Alves Belo
Josenias Alves Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-14/7756:- Prenotação nº 9.544, em data de 25/07/2006.

PACTO ANTENUPCIAL - Faço constar que **LUIZ SERGIO ASSAD** e sua esposa **MARIA SALETTE VASCONCELLOS MOREIRA ASSAD**, são casados no citado regime de bens, conforme a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.507, livro 3-C, registro auxiliar no 1º Oficial de Registro de Imóveis local. Campinas, 24 de agosto de 2006.

Josenias Alves Belo
Josenias Alves Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-15/7756:- Prenotação nº 14.728, em data de 16/10/2007.

VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas, livro 204, fls. 127/129 datada de 10 de outubro de 2007, a proprietária **SARAI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **5,58209%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à **casa nº 15**, pelo preço de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) a **CARLOS EDUARDO MAZZUCCO FONTES**, brasileiro, professor, portador do RG nº 16.326.251-2-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 075.472.358-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **SIBELE DA SILVA TUSI FONTES**, brasileira, professora, portadora do RG nº 38.096.373-5-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 444.452.961-04, residentes e domiciliados na Avenida Oswaldo Von Zuben nº 51, casa 1, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2007 - R\$247.947,42). Campinas, 23 de outubro de 2007.

Maisa Patricia de Almeida
Maisa Patricia de Almeida
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-16/7756:- Prenotação nº 15.201, em data de 30/11/2007.

VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas, livro 210, fls. 103, datada de 28 de novembro de 2007, a proprietária **FUTURO - COMÉRCIO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 56.911.670/0001-14, com sede na Avenida Anton Von Zuben nº 2.155, sala 4, 2º piso, Jardim São José, Campinas-SP, **VENDEU** a fração ideal de **5,62494%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à **casa nº 06**, pelo preço de R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais) a **FILIPE AFFONSO FERREIRA**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 8.761.441-8-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 068.730.238-25, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **SILMARA BERNADETE ZAPPIA AFFONSO FERREIRA**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 18.312.391-8-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 083.702.358-08, residentes e domiciliados na Rua Professora Dea Ehrhardt de Carvalho nº 1.455, Campinas-SP. (valor venal proporcional - exercício de 2007 -

CONTINUA NA FICHA 07

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO CARLOS HUTTER e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/04/2024 às 16:45, sob o número WCAS24702088327. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0046188-25.2008.8.26.0114 e código CcGM7vry.

matrícula
7.756

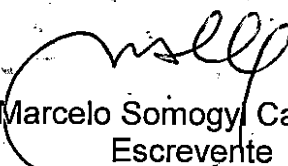
ficha
07F

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0007756-55

R\$249.850,75). Campinas, 12 de dezembro de 2007.



Maisa Patricia de Almeida
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-17/7756:- Prenotação nº 16.108, em data de 25/02/2008.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme a ata de assembléia geral extraordinária realizada em 25 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 243.299/06-0 em 12 de setembro de 2006 arquivada nesta serventia quando da prenotação nº 12.824, faço constar que o credor BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A., já qualificado, alterou sua denominação social para **BANCO ITAUBANK S/A.** Campinas, 05 de março de 2008.


Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-18/7756:- Prenotação nº 16.108, em data de 25/02/2008.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme o termo de quitação datado de São Paulo, em 10 de agosto de 2007, faço constar que o credor, **BANCO ITAUBANK S/A.**, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca transportada para a presente matrícula pela averbação nº 8 (oito). Campinas, 05 de março de 2008.


Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-19/7756:- Prenotação nº 16.716, em data de 22/04/2008.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Conforme a cédula de crédito bancário nº 237/2385/25042008-1, emitida em 22 de abril de 2008, o proprietário JOAQUIM MANHAES MOREIRA, já qualificado no item 11 quando da abertura da presente matrícula, confessa-se devedor do **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, da importância de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), que deverá ser restituída ao credor através de 120 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa efetiva mensal de 2,43%, vencendo-se a primeira delas em 25 de maio de 2008, em garantia do qual os proprietários JOAQUIM MANHAES MOREIRA e sua esposa IARA MARIA GUIMARÃES TROMBINI MANHAES MOREIRA, já qualificados transmitem a propriedade resolúvel da fração ideal correspondente a **5,79489%** do imóvel, que corresponderá à **casa nº 11**, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$1.250.000,00. Demais condições constam do título. Campinas, 23 de abril de 2008.


Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-20/7756:- Prenotação nº 23.661, em data de 20/07/2009.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO - Conforme o instrumento particular, datado de São Paulo-SP, em 02 de julho de 2009, faço constar que o credor, **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, autorizou o cancelamento da cédula de crédito bancário registrada sob nº 19 (dezenove). Campinas, 25 de agosto de 2009.

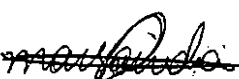
CONTINUA NO VERSO

matrícula
7.756

ficha
07V
verso

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0007756-55


Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-21/7756:- Prenotação nº 24.630, em data de 2/9/2009.

CONFERÊNCIA DE BENS - Conforme instrumento particular, datado de Campinas-SP, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35223083452, ambos em 15 maio de 2009, faço constar que os proprietários LUIZ EDUARDO RIBEIRO DA SILVA e sua esposa THEREZA CRISTINA RIBEIRO DO VALLE SILVA, já qualificados, transmitiram a fração ideal de **5,45537%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à casa nº 17, avaliada em R\$654.311,00 (seiscentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e onze reais) a título de conferência de bens para integralização de capital social a **LUTHEC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, com sede na avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho nº 2.500, casa 9, Recreio Gramado, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2009 - R\$ 374.990,50). Campinas, 18 de setembro de 2009.



Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-22/7756:- Prenotação nº 24.630, em data de 02/09/2009.


CNPJ - Conforme consulta pública ao cadastro nacional de pessoas jurídicas da Secretaria da Receita Federal, faço constar que **LUTHEC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, está inscrita sob nº 10.844.138/0001-20, Campinas, 18 de setembro de 2009.


Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-23/7756:- Prenotação nº 43.666, em data de 22/12/2011.

DIVÓRCIO - Por escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas, livro 1316, fls. 149/152, datada de 16 de maio de 2011, instruída com a certidão de casamento nº 13234, fls. 37, livro nº B-88, expedida aos 05 de maio de 2001 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito Sede de Campinas-SP, faço constar que **ORLANDO ROCHETTI JUNIOR** é divorciado por sentença de 31 de julho de 1987. Campinas, 09 de janeiro de 2012.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-24/7756:- Prenotação nº 43.666, em data de 22/12/2011.

VENDA E COMPRA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA - Por escritura pública mencionada na averbação nº 23 (vinte e três), e escritura pública de re-ratificação lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas, livro 1347, fls. 341/342, datada de 30 de novembro de 2011, o proprietário **ORLANDO ROCHETTI JUNIOR**, aposentado, residente e domiciliado na Alameda das Tipuanas nº 85, casa 4, Campinas-SP, já qualificado, com a anuência de **SILVANA MARIA ACCERBI**, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 7.766.535-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 724.084.808-68, residente e domiciliada na Alameda das Tipuanas nº 85, casa 4, Campinas-SP, VENDEU a fração ideal de **5,45537%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à casa nº 16, pelo preço de R\$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais), a **SANDY LEAH LIMA**, brasileira, cantora, portadora do RG nº 25.333.111-0-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 276.409.258-00, casada pelo regime da separação total de bens na vigência da lei 6.515/77,

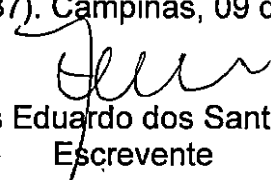
matrícula
7.756

ficha
08F

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0007756-55

conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.701, livro 3-registro auxiliar no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, com LUCAS SCHOLLES LIMA, brasileiro, músico, portador do RG nº 507.616.928-2-SSP-RS, inscrito no CPF. MF. sob nº 810.239.440-49, residentes e domiciliados na Rua Rafael Andrade Duarte nº 600, 5º andar, Campinas-SP. As partes acordam que a presente venda é feita com a **cláusula resolutiva expressa**, conforme o previsto nos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, sendo o restante do preço a ser pago em uma única parcela de R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) representado por uma nota promissória com vencimento para o dia 06 de junho de 2011. (valor venal - exercício de 2011 - R\$291.255,37). Campinas, 09 de janeiro de 2012.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-25/7756:- Prenotação nº 44.779, em data de 14/2/2012.

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas, livro 326, fls. 189/194, datada de 10 de fevereiro de 2012, a proprietária LUTHEC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de **5,45537%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à **casa nº 17**, pelo preço de R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), a **LUIZ RICARDO BARBOSA ULSON**, brasileiro, médico, portador do RG nº 12.801.805-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 056.203.608-30, e sua esposa **ANA LUIZA BERNARDES NORY ULSON**, brasileira, administradora de empresas, portadora do RG nº 22.429.131-2-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 129.974.688-84, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Professora Ehrhardt Carvalho nº 770, casa 16, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2012 - R\$309.255,40). Campinas, 27 de fevereiro de 2012.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


Josenias Alves Belo
Escrevente

R-26/7756:- Prenotação nº 44.779, em data de 14/2/2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública mencionada no registro nº 25 (vinte e cinco), os proprietários **LUIZ RICARDO BARBOSA ULSON** e sua esposa **ANA LUIZA BERNARDES NORY ULSON**, já qualificados, confessam-se devedores da **LUTHEC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, já qualificada, da importância de R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), que será paga de forma parcelada, no prazo de 03 (três) anos, conforme abaixo descrito: a) Neste primeiro ano (de janeiro a dezembro de 2012): serão pagas 12 (doze) parcelas mensais e consecutivas de R\$10.000,00 (dez mil reais), vencendo a primeira no dia 25 de janeiro de 2012, e as demais respectivamente em: 25 de fevereiro de 2012, 25 de março de 2012, 25 de abril de 2012, 25 de maio de 2012, 25 de junho de 2012, 25 de julho de 2012, 25 de agosto de 2012, 25 de setembro de 2012, 25 de outubro de 2012, 25 de novembro de 2012, 25 de dezembro de 2012. E, ainda, uma parcela anual de R\$163.500,00 (cento e sessenta e três mil quinhentos reais), a ser paga em 24 de dezembro de 2012, através de TED - Transferência Eletrônica Disponível; b) o saldo devedor, no valor de R\$566.500,00 (quinhentos e sessenta e seis mil quinhentos reais), a ser pago entre janeiro/2013 e dezembro/2014, atualizado em 10 de fevereiro de 2012, pela tabela "PRICE", perfaz o valor final de R\$640.010,88 (seiscentos e quarenta mil e dez reais e oitenta e oito centavos), e será pago da seguinte forma: b.1) 12 (doze) parcelas mensais de R\$11.000,00 (onze mil reais), tendo a primeira parcela vencimento no dia 25 de janeiro de 2013 e as demais respectivamente em 25 de fevereiro de 2013, 25 de março de 2013, 25 de abril de 2013, 25 de maio de 2013, 25 de junho de 2013, 25 de julho de 2013, 25 de agosto de 2013, 25 de setembro de 2013, 25 de outubro de 2013, 25 de novembro de 2013, 25 de

CONTINUA NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO CARLOS HUTTER e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/04/2024 às 16:45, sob o número WCAS24702088327. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0046188-25.2008.8.26.0114 e código CcGM7vrv.

matrícula

7.756

ficha

08V

verso

ONS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0007756-55

de dezembro de 2013. E, ainda, uma parcela anual de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), com vencimento em 24 de dezembro de 2013, perfazendo o valor final de R\$322.000,00 (trezentos e vinte e dois mil reais); b.2) 12 (doze) parcelas de R\$12.000,00 (doze mil reais), tendo a primeira parcela vencimento no dia 25 de janeiro de 2014 e as demais respectivamente em 25 de fevereiro de 2014, 25 de março de 2014, 25 de abril de 2014, 25 de maio de 2014, 25 de junho de 2014, 25 de julho de 2014, 25 de agosto de 2014, 25 de setembro de 2014, 25 de outubro de 2014, 25 de novembro de 2014, 25 de dezembro de 2014. E, ainda, uma parcela anual de R\$174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais), com vencimento em 24 de dezembro de 2014, perfazendo o valor final de R\$318.000,00 (trezentos e dezoito mil reais), transmitindo assim à credora, a propriedade resolúvel do imóvel, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$1.600.000,00. Demais condições constam do título. Campinas, 27 de fevereiro de 2012.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

Joseniás Alves Belo
Escrevente

AV-27/7.756:- Prenotação nº 52.602, em data de 28/02/2013.

ESTADO CIVIL - Por escritura pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas, livro 151, fls. 120, datada de 06 de agosto de 2001, instruída com a certidão de casamento nº 116459 01 55 1990 2 00156 100 0018928 29, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP, faço constar que SILVIA MARIA PANATTONI MARTINS é divorciada por sentença datada de 09 de dezembro de 1994. Campinas, 14 de março de 2013.

Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-28/7.756:- Prenotação nº 52.602, em data de 28/02/2013.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por escritura pública mencionada na averbação nº 27 (vinte e sete), instruída com a certidão de casamento nº 5.991, fls. 120, livro B-Aux - 20, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP e cópia autenticada da cédula de identidade e do cartão de CPF, faço constar que CARLOS HENRIQUE COMINATTO é brasileiro, portador da cédula de identidade (RG) nº 18.748.800-9-SSP-SP e está inscrito no CPF/MF sob o nº 137.398.788-00. Campinas, 14 de março de 2013.

Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-29/7.756:- Prenotação nº 52.602, em data de 28/02/2013.

CPF - Por escritura pública mencionada na averbação nº 27 (vinte e sete), instruída com a cópia autenticada do cartão de CPF, faço constar que BEATRIZ COSTA MACIEL DE CASTRO PANATTONI está inscrita no CPF/MF sob o nº 158.476.858-40. Campinas, 14 de março de 2013.

Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-30/7.756:- Prenotação nº 52.602, em data de 28/02/2013.

(continua na ficha 09)

matrícula

7.756

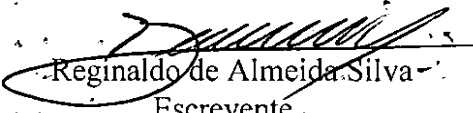
ficha


09


CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0007756-55

RETIFICAÇÃO:- Por escritura pública mencionada na averbação nº 27 (vinte e sete), instruída com a cópia autenticada da certidão de casamento nº 12.609, livro 86-B, fls. 11, do Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Campinas, faço constar que WILSON CARVALHO E DINORÁ GONÇALVES DE SÁ CARVALHO são casados no regime da comunhão universal de bens desde 15 de dezembro de 1973, antes, portanto, da Lei nº 6.55/77, e não como constou na abertura desta matrícula. Campinas, 14 de março de 2013.

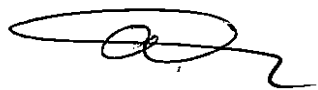

Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente


Daniell Recioippo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-31/7.756:- Prenotação nº 52.602, em data de 28/02/2013.

VENDA E COMPRA COM PACTO COMISSÓRIO:- Por escritura pública mencionada na averbação nº 27 (vinte e sete), os proprietários 1) JOÃO BOSCO REZENDE PANATTONI e sua esposa BEATRIZ COSTA MACIEL DE CASTRO PANATTONI; 2) ANA BEATRIZ PANATTONI DAS NEVES e seu marido FABIO VINÍCIUS DAS NEVES; 3) FLAVIA PANATTONI COMINATTO, analista de sistemas, com anuência de seu marido CARLOS HENRIQUE COMINATTO, estudante, residentes e domiciliados na Rua João Francisco de Andrade nº 39, apto. 41, Cambui, Campinas-SP; 4) NELSON PETRAGLIA e sua esposa MARIA APARECIDA FAGNANI PETRAGLIA; 5) MAURICIO TASSONI e sua esposa ELVIRA CRISTINA MARTINS TASSONI; 6) JOSÉ ANTONIO LOCATELLI COIADO e sua esposa MARIA ANGELA PALERMO COIADO; 7) CARLOS ALBERTO DE CAMARGO ANDRADE e sua esposa MARIA OLIMPIA PIRES DE CAMARGO ANDRADE; 8) JOÃO CARLOS DA COSTA MARTINS e sua esposa ELVIRA MARIA AUXILIADORA REZENDE PANATTONI MARTINS; 9) RUBENS CARVALHO e sua esposa MARIA REGINA VILLAS BOAS CARVALHO; 10) MARIA VIRGÍNIA TOLEDO DE OLIVEIRA; 11) MARIA BERNADETE DE TOLEDO OLIVEIRA; 12) TETSUSHI MIYAOKA e sua esposa CINIRA TAMICO SATO MIYAOKA; 13) PAULO RUBEM FERRAZ FILHO e sua esposa MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA FERRAZ; 14) ORLANDO ROCHETTI JUNIOR; 15) ADALBERTO RESEK CENCI e sua esposa MARIA JOSÉ COIADO CENCI; 16) WILSON CARVALHO e sua esposa DINORÁ GONÇALVES DE SÁ CARVALHO; 17) CARLOS FERNANDO PANATTONI MARTINS e sua esposa MARIA BEATRIZ TOLEDO DE OLIVEIRA MARTINS; 18) SILVIA MARIA PANATTONI MARTINS; 19) JOSÉ MOACIR LUNA e sua esposa CÉLIA BRAIDO LUNA; 20) VALTER SERGIO BALAZINA e sua esposa ALVANI APARECIDA RIBEIRO BALAZINA; 21) FRANCISCO CALLEJAS NETO e sua esposa SUZANE HOVERTER; 22) SOLANGE DE JESUS AVEIRO MARCHI e seu marido MARCOS MARCHI; e 23) ALCINDO CORTELAZZI JUNIOR e sua esposa MARIA CÂNDIDA QUEIROZ LIMA CORTELAZZI, todos já qualificados, VENDERAM a fração ideal de **5,80656%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à **casa nº 12**, pelo preço de R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais) a **JOSÉ HIGINO STECK**, brasileiro, médico, portador do RG nº 14.879.839-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 068.424.778-08, casado sob o regime da separação de bens, após a Lei 6.515/77, conforme a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.418, livro 3-registro auxiliar no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, com JULIANA FONSECA SERPA STECK, brasileira, médica, portadora do RG nº 19.263.989-4-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 120.695.008-02, residentes e domiciliados na Rua José Inocência de Campos nº 121, apto. 72, Campinas-SP. As partes acordam que a presente venda é feita com a **cláusula de pacto comissório**, conforme o previsto no artigo 1.163 do então vigente Código Civil, sendo o valor restante de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) representado por uma única nota promissória com vencimento em 03 de novembro de 2001. A simples apresentação da nota promissória quitada é o documento hábil para o cancelamento da condição resolutiva. (valor venal proporcional - exercício de 2012 - R\$379.890,92). Campinas, 14 de março de 2013.


(continua no verso)

matrícula
7.756

ficha
09
verso

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0007756-55

Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-32/7.756:- Prenotação nº 59.623, em data de 17/02/2014.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida em 17 de fevereiro de 2014, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Campinas-SP, referente ao processo de Execução Civil, número de ordem 0046188-25, protocolo de penhora online nº PH000054481, tendo como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS NASCENTES**, inscrito no CNPJ sob nº 00.093.834/0001-99 e como executada **DANIELA LUCARELLI ALATI**, já qualificada, faço constar que a fração ideal correspondente a **6,04049%** que corresponderá à casa 7, foi penhorada, para garantia de uma dívida da importância de R\$59.354,43 (cinquenta e nove mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e três centavos), sendo Daniela Lucarelli Alati, constituída como fiel depositária. Campinas, 26 de fevereiro de 2014.

Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

R-33/7.756: - Prenotação nº 61.917, em data de 30/06/2014.

VENDA E COMPRA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA - Por escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 814, fls. 147/149, datada de 26 de fevereiro de 2014, os proprietários **ADALBERTO RESEK CENCI**, empresário, e seu cônjuge **MARIA JOSÉ COIADO CENCI**, residentes e domiciliados na Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho nº 1.455, casa 10, CEP 13.101-664, no mais já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **5,83632%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à casa nº 10, pelo preço de R\$1.920.000,00 (um milhão, novecentos e vinte mil reais), a **EDISON LAÉRCIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 8.267.730-X-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 819.848.718-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **MÁRCIA DE OLIVEIRA FALLEIROS**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 9.390.793-X-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 778.382.220-82, residentes e domiciliados na Rua Tarumã nº 638, loteamento Alphaville, Campinas-SP, CEP 13.098-341. As partes acordam que a presente venda é feita com a **cláusula resolutiva expressa**, conforme o previsto nos artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 e 1359 do Código Civil Brasileiro, sendo o preço restante no valor de R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) a ser pago em 02 (duas) parcelas representadas por notas promissórias de emissão do comprador a favor dos vendedores, sendo a 1ª no valor de R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), com vencimento para o dia 11 de março de 2014, e a 2ª no valor de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), com vencimento para o dia 11 de maio de 2014. Com a simples apresentação do termo de quitação firmado pelos vendedores, acompanhado de requerimento firmado pelos compradores, constituirá documento hábil para o cancelamento da condição resolutiva. (valor venal proporcional - exercício de 2014 - R\$382.248,31). Campinas, 11 de julho de 2014.

Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente

Josenias Alves Belo
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-34/7.756: - Prenotação nº 65.361, em data de 30/12/2014.

CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA - Por requerimento e termo de quitação ambos datados de Campinas-SP, em 17 de novembro de 2014, faço constar que as notas promissórias mencionadas no registro de nº 33 (trinta e três), foram todas quitadas, tornando-se, portanto, plena a propriedade em nome de **EDISON LAÉRCIO DE OLIVEIRA** casado com **MÁRCIA DE OLIVEIRA FALLEIROS**, já


(continua na ficha 10)


matrícula
7.756

ficha
10

CNS/CNJ: 11.346-4
CNM: 113464.2.0007756-55

qualificados. Campinas, 21 de janeiro de 2015.



Leandro Pereira A. Fernandes
Escrevente


Danielle Recioippo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-35/7.756: - Prenotação nº 70.632, em data de 09/11/2015.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por requerimento, instruído com o termo de quitação, ambos datados de Campinas-SP, aos 02 de fevereiro de 2015, faço constar que a credora LUTHEC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 26 (vinte e seis), retornando, portanto, a propriedade da fração ideal de 5,45537% do imóvel desta matrícula, que corresponderá à casa nº 17, em nome de LUIZ RICARDO BARBOSA ULSON e seu cônjuge ANA LUIZA BERNARDES NORRY ULSON, já qualificados. Campinas, 23 de novembro de 2015.


Yasmine Deborah Mendes
Escrevente


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-36/7.756: - Prenotação nº 71.082, em data de 02/12/2015.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a cópia autenticada do cartão do CPF, faço constar que ELVIRA MARIA AUXILIADORA REZENDE PANATTONI MARTINS está inscrita no CPF.MF. sob nº 283.506.818-02. Campinas, 29 de dezembro de 2015.


Leandro Pereira A. Fernandes
Escrevente

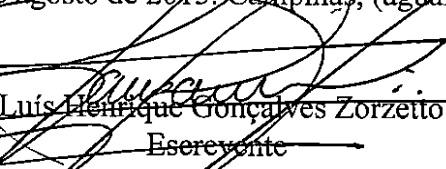

Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-37/7.756: - Prenotação nº 71.082, em data de 02/12/2015.

ÓBITO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a cópia autenticada da certidão extraída do termo de óbito nº 117887 01 55 2015 4 00096 323 0056757 94, expedida em 10 de agosto de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Barão Geraldo, em Campinas-SP, faço constar que JOÃO CARLOS DA COSTA MARTINS faleceu no dia 01 de agosto de 2015. Campinas, (aguardando registro!).


Leandro Pereira A. Fernandes
Escrevente


Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-38/7.756: - Prenotação nº 71.082, em data de 02/12/2015.

PARTILHA - Por escritura pública lavrada no 3º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 768, fls. 175, datada de 13 de novembro de 2015, dos bens deixados pelo falecimento de JOÃO CARLOS DA COSTA MARTINS, faço constar que a fração ideal de 5,43516% do imóvel desta matrícula que corresponderá à casa nº 05, gravada com usufruto a seguir registrado, avaliada em R\$252.344,42 (duzentos e cinquenta e dois mil, trezentos e quarenta e quatro reais e quarenta e dois centavos), coube a título de sucessão hereditária a 1) **ELVIRA CRISTINA MARTINS TASSONI**, pedagoga, e seu cônjuge **MAURICIO TASSONI**, engenheiro civil, residentes e domiciliados na Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho nº

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO CARLOS HUTTER e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/04/2024 às 16:45, sob o número WCAS24702088327. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0046188-25.2008.8.26.0114 e código CCGM7vrv.

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0007756-55

matrícula
7.756

ficha
10

verso

911, casa 2, Condomínio Vale das Nascentes, Sítios Recreio Gramado, Campinas-SP, CEP 13101-664; 2) **SILVIA MARIA PANATTONI MARTINS**, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Sampainho, 441, Apto. 84, Cambuí, Campinas-SP, CEP 13025-300; 3) **CARLOS FERNANDO PANATTONI MARTINS**, engenheiro mecânico, e seu cônjuge **MARIA BEATRIZ TOLEDO DE OLIVEIRA MARTINS**, professora, residentes e domiciliados na Rua Timburi nº 1841, Alphaville, Campinas-SP, CEP 13098-301; todos no mais já qualificados, e 4) **JOÃO FLAVIO PANATTONI MARTINS**, brasileiro, veterinário, portador do RG nº 17.242.588-8-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 212.979.398-32, e seu cônjuge **MICHELE ANDRADE DE BARROS**, brasileira, veterinária, portadora do RG nº 30.080.515-9-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 251.029.208-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26 de junho de 2008, residentes e domiciliados na Rua Teresópolis, nº 10, Caminhos de San Conrado, Campinas-SP, CEP 13104-178, na proporção aquisitiva de **25%** para cada um dos nomeados. (valor venal proporcional - exercício de 2015 - R\$ 252.344,42). Campinas, 29 de dezembro de 2015.

Leandro Pereira A. Fernandes
Escrevente

Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

R-39/7.756: - Prenotação nº 71.082, em data de 02/12/2015.

USUFRUTO - Por escritura pública mencionada no registro nº 38 (trinta e oito), faço contar que o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a fração ideal de 5,43516% do imóvel desta matrícula que corresponderá à casa nº 05, avaliada em R\$126.172,21 (cento e vinte e seis mil, cento e setenta e dois reais e vinte e um centavos), coube a título de meação a **ELVIRA MARIA AUXILIADORA REZENDE PANATTONI MARTINS**, viúva, residente e domiciliada na Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho, nº 911, Casa 5, Condomínio Vale das Nascentes, Sítios Recreio Gramado, Campinas-SP, CEP 13101-664, no mais já qualificada. (valor venal proporcional - exercício de 2015 - R\$126.172,21). Campinas, 29 de dezembro de 2015.

Leandro Pereira A. Fernandes
Escrevente

Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-40/7.756 (RETIFICAÇÃO)

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, em sua atual redação e revendo a escritura pública que originou o registro nº 38 (trinta e oito), faço esta averbação *ex-officio* para consignar que, por erro de digitação, constou que Maria Beatriz Toledo de Oliveira Martins e Michele Andrade de Barros comparecem na escritura adquirindo a propriedade na partilha junto com seus respectivos cônjuges, quando, na verdade, comparecem apenas para anuir com a partilha. Campinas, 30 de dezembro de 2015.

Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial de Registro

R-41/7.756: - Prenotação nº 77.569, em data de 05/12/2016.

VENDA E COMPRA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA - Por escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 1.443, fls. 044/048, datada de 14 de junho de 2013, os proprietários **RUBENS CARVALHO** e seu cônjuge **MARIA REGINA VILLAS BOAS CARVALHO**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **5,81456%** do imóvel objeto desta matrícula que corresponderá à **casa nº 08**, pelo preço de R\$810.000,00 (oitocentos e dez mil reais), à **EDITORA ATOMO LTDA.**, inscrita no

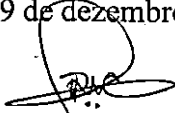
(continua na ficha 11)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO CARLOS HUTTER e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/04/2024 às 16:45, sob o número WCAS24702088327. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0046188-25.2008.8.26.0114 e código CCGM7vrv.

matrícula
7.756ficha
11

CNM: 113464.2.0007756-55

CNPJ sob o nº 57.921.942/0001-20, com sede na Rua Tiradentes nº 1.053, Vila Itapura, São Paulo-SP, CEP 13023-191. As partes acordam que a presente venda é feita com a **cláusula resolutiva expressa**, nos termos dos artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475 e 1.359 todos do Código Civil Brasileiro, sendo que o valor restante de R\$605.000,00 (seiscentos e cinco mil reais) será pago por meio de 03 (três) notas promissórias de emissão da adquirente em caráter "pro-solvendo", sendo uma no valor de R\$205.000,00 e duas no valor de R\$200.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 14 de julho de 2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Uma vez pago totalmente o saldo devedor, poderá a ora adquirente mediante a apresentação das notas promissórias devidamente resgatadas requerer do Oficial de Registro Imobiliário competente o cancelamento dessa condição resolutiva. (valor venal - exercício de 2016 - R\$479.273,66). Campinas, 19 de dezembro de 2016.



Rayana Nunes Candido
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

AV-42/7.756: - Prenotação nº 78.470, em data de 31/01/2017.

CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 31 de janeiro de 2017, instruído com as 3 (três) notas promissórias mencionadas no registro de nº 41 (quarenta e um), faço a presente averbação para consignar que as citadas notas promissórias foram devidamente pagas, ficando, portanto, cancelada a cláusula resolutiva objeto do registro nº 41 (quarenta e um), tornando-se plena a propriedade em nome da **EDITORA ATOMO LTDA.**, já qualificada, da fração ideal de **5,81456%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à casa de nº 8 (oito), Campinas, 24 de fevereiro de 2017.



Luis Henrique Gonçalves Torzetto
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

AV-43/7.756: - Prenotação nº 91.130, em data de 21/11/2018.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, da Comarca de São Paulo-SP, aos 20 de novembro de 2018, extraída dos autos de execução trabalhista, número de ordem 00004417620115020078, protocolo de penhora online PH000240557, tendo como exequente **MARCIA RODRIGUES DOMINGUES**, inscrita no CPF.MF. sob nº 285.950.008-16; e como executados **MANHAES MOREIRA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, inscrita no CNPJ sob nº 01.587.123/0001-33, **JOAQUIM MANHAES MOREIRA**, já qualificado, e **RICARDO MALACHIAS CICONELLO**, inscrito no CPF.MF. 152.590.918-50, faço constar que a fração ideal correspondente a **5,79489%** que corresponderá à casa 11, foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), tendo como fiel depositária **MANHAES MOREIRA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**. Campinas, 27 de novembro de 2018.



Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

AV-44/7.756: - Prenotação nº 98.257, em data de 19/11/2019.

ARRESTO - Por certidão de arresto expedida pela Vara do Trabalho de Itapira-SP, aos 18 de novembro de 2019, extraída dos autos de execução trabalhista, número de ordem 0011309-49.2019.5.15.0118, protocolo

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO CARLOS HUTTER e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2024 às 16:45, sob o número WCAS24702088327. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0046188-25.2008.8.26.0114 e código CCGM7vrv.

matrícula
7.756

ficha
11

verso

CNM: 113464.2.0007756-55

de arresto online nº PH000297960, tendo como exequente **SINDICATO DOS TRABALHADORES EM HOTEIS, BARES E RESTAURANTES DE AGUAS DE LINDOIA E REGIAO**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.495.795/0001-56; e como executados **NOVA LINDOIA AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.508.513/0001-04; **LINDOIA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.833.485/0001-18; **WALTER BERNARDES NORY**, inscrito no CPF/MF. sob o nº 024.704.978-68; **DORISMAË SIMOES BERNARDES NORY**, inscrito no CPF/MF. sob o nº 296.590.718-17; e **ANA LUIZA BERNARDES NORY ULSON**, já qualificada, faço constar que a fração ideal correspondente a **5,45537%** que **corresponderá à casa 17**, de propriedade de Ana Luiza Bernardes Nory Ulson, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 19110009023D do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP; 2.235 do Oficial de Registro de Imóveis de Lindóia-SP; 19110009081D do 3º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP; sph19110009082 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP; 5.495 (AP. 81), 5.495 (vaga 26), 5.495 (vaga 27), 5.495 (vaga 33), 5.843 (AP. 12), 5.843 (AP. 11), 5.844, 7.218 (AP. 61), 7.218 (vaga 30) e 7.218 (vaga 30-A) do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP; 43.762 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP; e CER00005363131 e CER00005364131 do Oficial de Registro de Imóveis de Campos do Jordão-SP, foram arrestados para garantia de uma dívida no valor de R\$ 7.800.000,00 (sete milhões e oitocentos mil reais), tendo como fiel depositária **ANA LUIZA BERNARDES NORY ULSON**. Campinas, 25 de novembro de 2019.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321TM000054939TW195

AV-45/7.756: - Prenotação nº 100.348, em data de 05/03/2020.

CANCELAMENTO DE ARRESTO - Por decisão/ofício de cancelamento expedido pela Vara do Trabalho de Itapira-SP, aos 04 de março de 2020, referente aos autos do processo nº 0011309-49.2019.5.15.0118, faço a presente averbação para constar o cancelamento do arresto averbado na presente matrícula sob o nº 44 (quarenta e quatro). Campinas, 20 de março de 2020.

Natiele Juliana da Silva
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321HD000087575GA20D

AV-46/7.756: - Prenotação nº 100.790, em data de 22/04/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 597836, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 22 de abril de 2020, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOAQUIM MANHAES MOREIRA**, já qualificado, nos termos do ofício nº 202004.2116.01125062-IA-810 e processo nº 00000561920165020090, da Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campinas, 06 de maio de 2020.

Arrison Diego Evangelista Alves
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331WB000069611QP20N

AV-47/7.756: - Prenotação nº 104.793, em data de 01/12/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 756031, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 03 de novembro de 2020, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOAQUIM MANHAES MOREIRA**, já qualificado, nos termos do ofício nº

(continua na ficha 12)

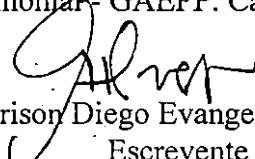
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO CARLOS HUTTER e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/04/2024 às 16:45, sob o número WCAS24702088327. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0046188-25.2008.8.26.0114 e código CCGM7vrv.

matrícula
7.756

ficha
12

CNM: 113464.2.0007756-55

202011.2717.01411025-IA-809 e processo nº 00024107820155020081, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Campinas, 18 de dezembro de 2020.

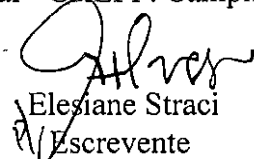

Arrison Diego Evangelista Alves
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331CO000096917LQ20X

AV-48/7.756: - Prenotação nº 105.191, em data de 18/12/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 768421, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 17 de dezembro de 2020, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOAQUIM MANHAES MOREIRA**, já qualificado, nos termos do ofício nº 202012.1615.01435757-IA-021 e processo nº 00020887420145020087, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Campinas, 30 de dezembro de 2020.


Elesiane Straci
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331HX000098038CE200

AV-49/7.756: - Prenotação nº 106.427, em data de 05/02/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 788526, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 05 de fevereiro de 2021, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOAQUIM MANHAES MOREIRA**, já qualificado, nos termos do ofício nº 202102.0420.01478244-IA-930 e processo nº 10002808120185020085, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Campinas, 15 de fevereiro de 2021.

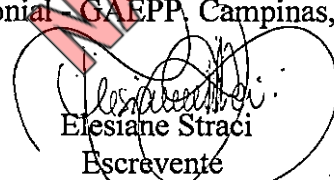

Natiele Juliana da Silva
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331ED000107282FU21X

AV-50/7.756: - Prenotação nº 108.502, em data de 27/04/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 852282, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 26 de abril de 2021, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOAQUIM MANHAES MOREIRA**, já qualificado, nos termos do ofício nº 202104.2416.01594571-IA-209 e processo nº 03542003420065020084, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Campinas, 13 de maio de 2021.


Elesiane Straci
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331FA000121790AV21W

AV-51/7.756: - Prenotação nº 109.804, em data de 10/06/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 889238, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 09 de junho de 2021, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOAQUIM MANHAES MOREIRA**, já qualificado, nos termos do ofício nº 202106.0816.01665895-IA-920 e processo nº 00011870520145020056, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Campinas, 28 de junho de 2021.



(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO CARLOS HUTTER e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2024 às 16:45, sob o número WCAS24702088327. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0046188-25.2008.8.26.0114 e código CCGM7vry.

matrícula
7.756

ficha
12
verso

CNM: 113464.2.0007756-55

Arrison Diego Evangelista Alves
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331OJ000129809WG21U

AV-52/7.756: - Prenotação nº 110.350, em data de 29/06/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 899605, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 23 de junho de 2021, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOAQUIM MANHAES MOREIRA**, já qualificado, nos termos do ofício nº 202106.2214.01686028-IA-690 e processo nº 10015191220175020003, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Campinas, 15 de julho de 2021.

Arrison Diego Evangelista Alves
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331GT000132265WM217

AV-53/7.756: - Prenotação nº 115.031, em data de 29/11/2021.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1030933, registrado nesta unidade aos 26 de novembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, aos 26 de novembro de 2021, faço a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOAQUIM MANHAES MOREIRA**, já qualificado, nos termos do ofício nº 202111.2614.01923506-IA-090 e processo nº 00000561920165020090, da Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campinas, 14 de dezembro de 2021.

Elesiane Straci
Escrevente

Selo: 113464331OG000162238YT21E

AV-54/7.756: - Prenotação nº 116.404, em data de 12/01/2022.

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com certidão de valor venal, expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datada de 19 de janeiro de 2022, faço constar que a fração ideal de **5,45537%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à **casa nº 18**, possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4313.14.20.0001.01018. Campinas, 31 de janeiro de 2022.

Maria Alice Godoy Maquim
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331NU000169167CV22C

R-55/7.756: - Prenotação nº 116.404, em data de 12/01/2022.

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 1.559, fls. 69/71, datada de 04 de abril de 2016, os proprietários, **TETSUSHI MIYAOKA**, e seu cônjuge, **CINIRA TAMICO SATO MIYAOKA**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **5,45537%** do imóvel objeto desta matrícula que corresponderá à **casa nº 18**, pelo preço de R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), a **JOTAE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.031.168/0001-92, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 3522790212-1, com sede na Alameda das Jaqueiras nº 1.171, Condomínio Chácaras Alto da Nova Campinas, Campinas-SP. (valor venal e valor para ITBI - R\$2.278.670,15). Campinas, 31 de janeiro de 2022.

(continua na ficha 13)

matrícula

7.756

ficha

13


CNM: 113464.2.0007756-55


Maria Alice Godoy Maquim
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321OQ000169168OE221**AV-56/7.756: - Prenotação nº 128.371, em data de 22/03/2023.**


PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 4º Ofício Cível de Piracicaba-SP, aos 22 de março de 2023, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1016077-43.2021.8.26.0451, protocolo de penhora online nº PH000458338, tendo como exequente **CARLOS JOSE CAPAROS ROSSI**, inscrito no CPF/MF nº 052.716.268-06; e como executados ANA LUIZA BERNARDES NORRY ULSON, já qualificada; e DORISMAR SIMOES BERNARDES NORRY, inscrito no CPF/MF nº 296.580.718-17, faço constar que a fração ideal do terreno de 5,45537%, que corresponderá à casa nº 17, do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$205.223,33 (duzentos e cinco mil, duzentos e vinte e três reais e trinta e três centavos), tendo como fiel depositária ANA LUIZA BERNARDES NORRY ULSON. Campinas, 31 de março de 2023.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

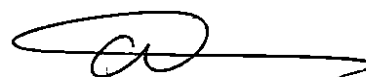
Selo: 113464321CX000244117EP23J**AV-57/7.756: - Prenotação nº 135.545, em data de 09/11/2023.**

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 16 de maio de 2023, instruído com a r. decisão - mandado expedida aos 05 de agosto de 2023, pela 5ª Vara Cível do Foro e Comarca de Campinas-SP, faço constar que foi distribuída em 21 de setembro de 2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, processo nº 1033439-36.2020.8.26.0114, cujo valor da dívida é de R\$829.226,45 (oitocentos e vinte e nove mil, duzentos e vinte e seis reais e quarenta e cinco centavos), tendo como exequente **IVO FILIPOV**, brasileiro, casado, portador do RG nº 8.466.041-7, inscrito no CPF/MF. sob o nº 880.425.378-91, residente e domiciliado na Rua Ubata, nº 599, Campinas-SP, CEP 18705-650, e, como executado, **JOAQUIM MANHAES MOREIRA**, residente e domiciliado na Avenida Professora Déa Eharthasdt Carvalho, nº 911, casa 11, Campinas-SP, CEP 13101-664, no mais já qualificado. Campinas, 28 de novembro de 2023.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

Selo: 113464331QI000294436ML23N**AV-58/7.756: - Prenotação nº 136.116, em data de 30/11/2023.**

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 1º Ofício Cível de Valinhos-SP, aos 29 de novembro de 2023, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 00001977220058260650, protocolo de penhora online nº PH000493986, tendo como exequente **VICTOR HENRICUS VAN OORSCHOT**, inscrito no CPF/MF nº 052.647.488-29; e como executada **DANIELA LUCARELLI ALATI**, inscrita no CPF/MF nº 286.279.148-26, faço constar que a fração ideal do terreno de 6,04049%, que corresponderá à casa nº 07, do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$1.031.362,48 (um milhão, trinta e um mil, trezentos e sessenta e dois reais e quarenta e oito centavos), tendo como fiel depositária **DANIELA LUCARELLI ALATI**. Campinas, 21 de dezembro de 2023.



(continua no verso)

matrícula
7.756

ficha
13
verso

CNM: 113464.2.0007756-55

Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321IE000298118WX23B

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br