

MATRÍCULA

30826

FOLHA



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prédio nº 167 da Rua 12 e seu respectivo terreno designado pelo nº 20 da quadra 22 do loteamento denominado VILA MIGUEL VICENTE CURY, nesta cidade, medindo 9,00 m. de frente/pela rua 12; do lado direito 15,00 m. onde confronta com terreno do prédio 195 da Rua 12; do lado esquerdo 15,00 m. onde confronta com terreno do prédio 177 da mesma rua; aos fundos 9,00 m. onde confronta com terreno do prédio 308 da Rua dos Uapés, encerrando a área de 135,00 m². - CCPM número 042.041.099. - PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS, com sede nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula nº 8696 deste cartório. Campinas, 23 de outubro de 1981. O Esc. *Qua* Otávio de Melo Annibal. O Oficial:

Av.01-**30826**: Certifico que o imóvel desta matrícula em/ contra-se HIPOTECADO em favor do BNH, conforme inscrição nº 8851 do livro 2-F deste cartório. Campinas, 23 de outubro de 1981. O Esc. *Qua* Otávio de Melo Annibal. - O Oficial:

R.02-**30826**: Por contrato particular, feito e assinado - nesta cidade, aos 30/07/73, a proprietária acima qualificada, COMPROMISSO o imóvel desta matrícula à CARMINO ROBERTO SPINA, brasileiro, casado, mecânico, CIC 554.401.508, residente nesta cidade, por CR\$13.985,00.- Campinas, 23 de outubro de 1981. O Esc. *Qua* Otávio de Melo Annibal. - O Oficial:

Av.03- 30.826 : Certifico, mediante documento particular de 28/01/81, que a COHAB/CAMPINAS, deu plena e geral quitação/ do preço do compromisso do R.2 desta matrícula. Campinas, 23 de outubro de 1981. O Esc. *Qua* Otávio de Melo Annibal O Oficial:

V. VERSO

DIGITALIZADA

PARA SIMPLES CONSULTA
IMÓVEIS COMO CERTIDÃO


Visualização hipotética
em www.registradores.org.br


ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


30.826n


01

VERSO

Av.04- 30.826 : Certifico, mediante certidão municipal de 4 de junho de 1979, que a Rua 12 da Vila Miguel V. Cury, recebeu pelo Dec. nº 4976 de 28/10/76 a denominação de Rua dos Uananás. Campinas, 23/10/81. O Esc. Rua Otávio M. Annibal. O Oficial: 

R.05-30.826: Por contrato particular, feito e assinado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1981, o promitente comprador do R.2, já qualificado, e sua mulher JENI ALICE SPINA, brasileira, inspetora de alunos, CEDERAM e TRANSFERIRAM os direitos sobre o imóvel desta matrícula à LEONOR DE CAMARGO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 2.678.049-50, residente nesta cidade, por CR\$580.000,00.- Campinas, 23 de outubro de 1981. O Esc. Rua Otávio de Melo Annibal. O Oficial: 

Av.6/30.826:- Certifico mediante escritura pública do 4º Tabelião local, L. 355, fls. 3, para constar que a hipoteca constante do Av.1 desta matrícula, fica extinta e cancelada em virtude de quitação plena e geral.- Campinas, 28 de fevereiro de 1.983. O Esc. Hab. ~~Amilton Franco~~. O Oficial:- 

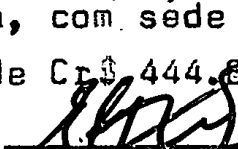

R.07/30.826:- Por escritura pública do 4º Tabelião local, L.355, fls. 03, datada de 22/12/82, a proprietária retro qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à LEONOR DE CAMARGO, devidamente qualificada no R.5 desta matrícula, pelo valor de CR\$ 13.985,00.- Certificado de Regularidade de Situação nº 873581, série B, expedido em 10/02/82, pelo IAPAS local.- Campinas, 28 de fevereiro de 1.983. O Esc. Hab. ~~Amilton Franco~~. O Oficial: 



(cont. às fls. 02)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

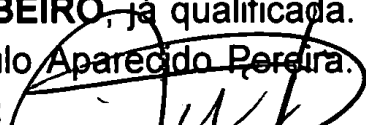
CAMPINAS - SP


Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R-08-30.826: - Por escritura pública de 26 de dezembro de 1983 do 4º tab. local, livro 338, fls. 111, a proprietária do R.07 já qualificada, DOOU o imóvel desta matrícula à ASSOCIAÇÃO - PROTETORA DA INFÂNCIA-HOSPITAL "ÁLVARO RIBEIRO", entidade filantrópica, com sede nesta cidade, CGC.46.042.859/0001-64; pelo valor de Cr\$ 444.883,33.- Campinas, 20 de janeiro de 1984. O Esc.Hab.  Ely de Oliveira. O Oficial: 

R-09-30.826: - Pela mesma escritura do R.8, ficou reservado o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, em favor de da. LEONOR DE CAMARGO, já qualificada, pelo valor de R\$.222.441,67 Campinas, 20 de janeiro de 1984. O Esc.Hab.  Ely de Oliveira. O Oficial: 

Prenotação nº 314.709 de 31/10/2014.

AV.10/30.826 - INDISPONIBILIDADE DE BENS; Conforme determinação de indisponibilidade, expedida em 30/10/2014, que recebeu o protocolo nº 2014/10.2412.00041683-IA-880, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Processo nº 1163007420075150093 pela 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pelo qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFÂNCIA HOSPITAL ÁLVARO RIBEIRO**, já qualificada. Título qualificado por Felipe Ruiz Bastos. Digitado por Paulo Aparecido Pereira. Campinas, 11 de novembro de 2.014. O Oficial Interino:  Manoel de Abreu Vieira Júnior.

AV.11/30.826 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Promove-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar que o número da matrícula na ficha 01 verso é **30.826** e não como constou no campo próprio. Ato digitado por Lucas Cardinalli Manin. Campinas, 19 de outubro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

(Continua no verso)

Prenotação nº 356.786 de 17/08/2018.

Av.12/30.826 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 341.516), datada de 17/08/2018, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201808.1617.00580189-IA-480, para o Processo nº 01070005920055150093, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Campinas, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFANCIA - HOSPITAL ALVARO RIBEIRO, inscrita no CNPJ nº 46.042.859/0001-64. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 21 de agosto de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 383.213 de 02/02/2021

Av.13/30.826 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000351845, encaminhado aos 01/02/2021, pelo Escrivão/Diretor Carlos de Oliveira Junior, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 00243004820188260114, em trâmite perante o 10º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO EDIFÍCIO ITAGUAÇU, inscrito no CNPJ sob nº 66.075.508/0001-67, e como **executado** ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFANCIA ALVARO RIBEIRO, inscrita no CNPJ nº 46.042.859/0001-64, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 88.296,69, ficando nomeado como depositário Associação Protetora da Infancia Alvaro Ribeiro. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

(continua na ficha 03)

Selo digital nº 123851321XB000209427JH217.


Campinas, 15 de fevereiro de 2021. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 394.526 de 23/11/2021.

Av.14/30.826 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000394300, encaminhado aos 22/11/2021, pela Escrivã/Diretora Andrea Azevedo, extraída do Processo da ação de Execução Trabalhista nº 00123626820155150130, em trâmite perante o Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como **exequente** LEANDRO VALENTIM BARINI, inscrito no CPF nº 220.501.048-47, e como **executados** INSTITUTO STOLF, inscrito no CNPJ sob nº 67.832.378/0001-22, ICC-HOSPITAL E PRONTO SOCORRO DO CORACAO LTD, inscrito no CNPJ sob nº 01.053.948/0001-78, ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFANCIA ALVARO RIBEIRO, inscrita no CNPJ nº 46.042.859/0001-64, UNIDADE DE DOENCAS CARDIOVASCULARES UDCJ LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.679.129/0001-21, INSTITUTO DE MEDICINA E CIRURGIA STOLF LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 10.288.776/0001-02, APARECIDO ACAIABA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 124.061.488-82, ALEXSSANDER ARAUJO DA SILVA, inscrito no CPF nº 152.335.438-00 e CESAR RODRIGUES SILVA, inscrito no CPF sob nº 195.292.198-81, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 74.338,08, ficando nomeado como depositário Associação Protetora da Infancia Alvaro Ribeiro. O presente ato foi praticado sem a cobrança dos emolumentos, haja vista que se trata de beneficiário da justiça gratuita conforme decisão datada de 16/08/2017, folhas ID 8eaf430, constante da certidão de penhora online. Título analisado e digitado por Lucas Cardinali Manin.

(continua no verso)

Selo digital nº 123851321NT000296910OV211.

Campinas, 07 de dezembro de 2021. O Oficial , Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 431.721 de 20/09/2024.

Av.15/30.826 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1850983), datada de 09/09/2024, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202409.0911.03566231-IA-480, para o Processo nº 00622006120085150053, em trâmite perante a Divisão de Execução de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFANCIA ALVARO RIBEIRO**, inscrita no CNPJ sob nº 46.042.859/0001-64. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331KA0005864851E24F.

Campinas, 24 de outubro de 2024. O Substituto do Oficial ,
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br