

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

234.065

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 27 de abril de 2022.

IMÓVEL:- UM PRÉDIO E SEU TERRENO, situados na Rua Luiz Perassa Sobrinho, nº. 36, Jardim Matarazzo, no **Distrito de Ermelino Matarazzo**, assim descrito: Tem início a presente descrição num ponto determinado "1", distante 20,63m da intersecção dos alinhamentos prediais da Rua Luiz Perassa Sobrinho e Rua Manuel de Matos Godinho, localizado na intersecção do imóvel nº. 28 da Rua Luiz Perassa Sobrinho e lote em descrição; deste ponto segue em linha reta por uma distância de 11,92m até ao ponto "2", confrontando neste trecho com o alinhamento da Rua Luiz Perassa Sobrinho; deste ponto deflete a direita, formando ângulo interno de 89°13'16" e segue em linha reta por uma distância de 41,99m até o ponto "3", confrontando neste trecho com o imóvel nº. 19-A da Rua Luiz Perassa Sobrinho (contribuinte nº 111.332.0019-1, objeto da matrícula nº. 104.510 deste Registro); deste ponto deflete a direita, formando ângulo interno de 99°31'27" e segue por uma distância de 11,94m até o ponto "4", confrontando neste trecho com o imóvel nº. 427/455 da Rua Bispo Isaías Casa (contribuinte nº. 111.331.0011-6, objeto da matrícula nº. 67.717 deste Registro); deste ponto deflete a direita, formando ângulo de 80°39'59" e segue em linha reta por uma distância de 43,80m até o ponto "1", início desta descrição, confrontando neste trecho com o imóvel nº. 28 da Rua Luiz Perassa Sobrinho (contribuinte nº. 111.332.0005-1, objeto da matrícula nº. 105.503 deste Registro), e formando ângulo interno de 90°35'18" com o segmento inicial. O perímetro acima descrito encerra uma área de 508,28m².

CONTRIBUINTE:- 111.332.0013-2

PROPRIETÁRIOS:- JOSE APARECIDO CASSOLA, brasileiro, empresário, RG nº 6.126.207-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 815.242.428-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme

- continua no verso -

matrícula
234.065

ficha
01

verso

Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada em 30/05/1983, no 28º Tabelião de Notas, desta Capital, livro nº. 144, fls. 298, e seu cônjuge **MARIA DO CARMO RUSSO DE VICO CASSOLA**, brasileira, empresaria, RG nº 10.244.094-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 045.670.118-48, residentes e domiciliados na Rua São Jorge, nº 643, apartamento 96, Tatuapé, nesta Capital, e **WALCIR DE JESUS CASSADOR**, brasileiro, empresário, RG nº 11.679.014-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 010.311.888-86, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **LIDIA COSTA CASSADOR**, brasileira, do lar, RG nº 15.632.116-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 086.007.278-98, residentes e domiciliados na Rua Serra do Japi, nº 290, apartamento 10, Tatuapé, nesta Capital.

O OFICIAL ~~SUBSTITUTO~~

Selo Digital: 1111873E10000000584437228

aline.

R.01/ 234.065, em 27 de abril de 2022, - Prenotação nº 601.009 de 23/03/2022.

Conforme Sentença proferida pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, desta Capital, Dra. Letícia Antunes Tavares, aos 19/11/2019, transitada em julgado em 16/12/2019, extraída dos Autos nº. 0055758-72.2011.8.26.0100, da Ação de Usucapião – Usucapião Extraordinária, requerida pelos proprietários, e nos termos da Portaria Conjunta nº 01/2008, foi determinado o registro de **Usucapião** que incorporou ao patrimônio de **JOSE APARECIDO CASSOLA**, e seu cônjuge **MARIA DO CARMO RUSSO DE VICO CASSOLA**, e **WALCIR DE JESUS CASSADOR**, e seu cônjuge **LIDIA COSTA CASSADOR**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187321000000058443822E

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
234.065

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

27 de abril de 2022

Av.02/ 234.065, em 27 de abril de 2022. - Prenotação nº 603.482 de 25/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº.201902.2515.00725655-IA-810, de 25/02/2019, Proc. nº.10151639220178260006, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - Capital - Penha de França - Foro Regional - 4E Vara Cível, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR**, CPE/MF sob nº. 010.311.888-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E10000000584439220

beatrizXavier.

Av.03/ 234.065, em 27 de abril de 2022. - Prenotação nº 603.482 de 25/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº.201902.2515.00725655-IA-810, de 25/02/2019, Proc. nº.10151639220178260006, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - Capital - Penha de França - Foro Regional - 4E Vara Cível, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de LIDIA COSTA CASSADOR**, CPF/MF sob nº. 086.007.278-98. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E10000000584440225

beatrizXavier.

Av.04/ 234.065, em 27 de abril de 2022. - Prenotação nº 603.482 de 25/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº.202005.1808.01149404-IA-150, de 18/05/2020, Proc.

- continua no verso -

matricula
234.065

ficha
02

verso

nº.10020468920175020608, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR**, CPF/MF sob nº. 010.311.888-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000584441223

beatrizXavier.

Av.05/ 234.065, em 27 de abril de 2022. - Prenotação nº 603.482 de 25/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº.202106.1410.01672870-1A-809, de 14/06/2021, Proc. nº.00006289720185050011, TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - BA - Salvador - BA - 11E Vara do Trabalho de Salvador, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR**, CPF/MF sob nº. 010.311.888-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000584442221

beatrizXavier.

Av.06/ 234.065, em 27 de abril de 2022. - Prenotação nº 603.482 de 25/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº.202107.2313.01733935-1A-680, de 23/07/2021, Proc. nº.10007347820175020608, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

234.065

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

27 de abril de 2022

Pesquisa Patrimonial - GAEPP é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de **WALCIR DE JESUS CASSADOR**, CPF/MF sob n.º. 010.311.888-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000058444322Z

beatrizXavier.

Av.07/ 234.065, em 27 de abril de 2022. - Prenotação n.º 603.482 de 25/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade n.º.202203.1515.02053056-IA-670, de 15/03/2022, Proc. n.º.10020468920175020608, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP- Grupo Auxiliar de Execução e

Pesquisa Patrimonial - GAEPP é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de **WALCIR DE JESUS CASSADOR**, CPF/MF sob n.º. 010.311.888-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000058444422X

beatrizXavier.

Av.08/234.065, em 26 de dezembro de 2023. Prenotação n.º 648.615 de 15/12/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade n.º. 202309.2918.02959593-IA-460 de 29/09/2023, Proc. n.º.10019144320195020614, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a

- continua no verso -

matrícula
234.065

ficha
03

verso

indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR, inscrito no CPF/MF sob nº. 010.311.888-86. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000000935354231

PedroAlves.

Av.09/234.065, em 11 de março de 2024. - Prenotação nº 653.766 de 04/03/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202312.1919.03095507-IA-610 de 19/12/2023, Proc. nº.10026002120175020609, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR**, inscrito no CPF/MF sob nº. 010.311.888-86. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000097910324Y

PedroAlves.

Av.10/234.065, em 13 de março de 2024. - Prenotação nº 654.066 de 07/03/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202401.1621.03116121-IA-640 de 16/01/2024, Proc. nº.10000501920185020609, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR**,

- continua na ficha 04 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

234.065

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 13 de março de 2024

inscrito no CPF/MF sob n.º. 010.311.888-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000098070724L

PedroAlves.

Av.11/234.065, em 13 de junho de 2024. - Prenotação n.º 662.267 de 10/06/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade n.º. 202406.0416.03368246-1A-360 de 04/06/2024, Proc. n.º.07447602820168130702, STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - TRibunal de Justica do Estado de Minas Gerais MG - Uberlandia - MG - 1E Vara de Fazenda Publica e Autarquias de Uberlandia, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR, inscrita no CPF/MF sob n.º. 010.311.888-86. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000104583624S

pedroalves.