

SAVOIA CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI: 161.338
FONE: 2043-0427

DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Nome do Corretor de Imóveis e Perito Judicial: **ALISSON MITAUY SAVOIA**

CPF nº 274.458.868-77 - RG nº 28.153.959-5 - CRECI nº 161.338-F

Endereço: R. São José do Campestre Nº 118 Vila Silvia São Paulo-SP.

Declara a emissão de **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**, para fins de venda, relativo ao imóvel com as seguintes características:

Imóvel Urbano, tipo: Galpão Comercial

Por solicitação de:

JOSE APARECIDO CASSOLA, portador da cédula de identidade RG nº 6126207 e do CPF/MF: 81524242853.

Segue avaliação abaixo:

Imóvel: Um galpão comercial com 459 m² de área construída e 432 m² de área de terreno, com salas de escritório, banheiros e área fabril com pé direito de 5 metros, cadastrado junto a P.M.S.P sob o nº de contribuinte 111.332.0013-2, localizado na Rua Luiz Perassa Sobrinho Nº 36 – Jd. Matarazzo – São Paulo-SP.

SAVOIA CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI: 161.338

FONE: 2043-0427

CONCLUSÃO

Após pesquisa mercadológica na região em que se encontra o referido imóvel, declaro para os devidos fins de avaliação imobiliária que apurei, para fins de VENDA o valor de R\$1.150.000,00 (UM MILHÃO CENTO E VINTE E CINQUENTA MIL REAIS).

São Paulo, 24 de fevereiro de 2021.



ALISSON MITAUY SAVOIA

CRECI 161.338-F