



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

|                                    |                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrição do cálculo               | Lote 01 - MATRÍCULA Nº 11.248 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP |
| Valor Nominal                      | R\$ 917.500,00                                                                                 |
| Indexador e metodologia de cálculo | TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Calculado pelo critério mês cheio.                       |
| Período da correção                | Abril/2017 a Janeiro/2025                                                                      |

## Dados calculados

|                                 |            |                         |
|---------------------------------|------------|-------------------------|
| Fator de correção do período    | 2832 dias  | 1,460374                |
| Percentual correspondente       | 2832 dias  | 46,037424 %             |
| Valor corrigido para 01/01/2025 | (=)        | R\$ 1.339.893,37        |
| Sub Total                       | (=)        | R\$ 1.339.893,37        |
| <b>Valor total</b>              | <b>(=)</b> | <b>R\$ 1.339.893,37</b> |

## Memória analítica do cálculo

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Valor inicial          | 917.500,00                         |
| Data inicial           | 01/04/2017                         |
| Data final             | 01/01/2025                         |
| Periodicidade          | Mensal                             |
| Metodologia de cálculo | Calculado pelo critério mês cheio. |

| Termo inicial | Termo final | Variação do período | Valor      |
|---------------|-------------|---------------------|------------|
| 01/04/2017    | 01/05/2017  | 0,0800 (%)          | 918.233,99 |
| 01/05/2017    | 01/06/2017  | 0,3600 (%)          | 921.539,62 |
| 01/06/2017    | 01/07/2017  | -0,3000 (%)         | 918.775,00 |
| 01/07/2017    | 01/08/2017  | 0,1700 (%)          | 920.336,91 |
| 01/08/2017    | 01/09/2017  | -0,0300 (%)         | 920.060,81 |
| 01/09/2017    | 01/10/2017  | -0,0200 (%)         | 919.876,78 |
| 01/10/2017    | 01/11/2017  | 0,3700 (%)          | 923.280,33 |
| 01/11/2017    | 01/12/2017  | 0,1800 (%)          | 924.942,23 |
| 01/12/2017    | 01/01/2018  | 0,2600 (%)          | 927.347,07 |
| 01/01/2018    | 01/02/2018  | 0,2300 (%)          | 929.479,96 |
| 01/02/2018    | 01/03/2018  | 0,1800 (%)          | 931.153,02 |
| 01/03/2018    | 01/04/2018  | 0,0700 (%)          | 931.804,81 |
| 01/04/2018    | 01/05/2018  | 0,2100 (%)          | 933.761,60 |
| 01/05/2018    | 01/06/2018  | 0,4300 (%)          | 937.776,77 |
| 01/06/2018    | 01/07/2018  | 1,4300 (%)          | 951.186,97 |
| 01/07/2018    | 01/08/2018  | 0,2500 (%)          | 953.564,94 |
| 01/08/2018    | 01/09/2018  | 0,0000 (%)          | 953.564,94 |
| 01/09/2018    | 01/10/2018  | 0,3000 (%)          | 956.425,62 |
| 01/10/2018    | 01/11/2018  | 0,4000 (%)          | 960.251,32 |
| 01/11/2018    | 01/12/2018  | -0,2500 (%)         | 957.850,70 |
| 01/12/2018    | 01/01/2019  | 0,1400 (%)          | 959.191,68 |
| 01/01/2019    | 01/02/2019  | 0,3600 (%)          | 962.644,76 |
| 01/02/2019    | 01/03/2019  | 0,5400 (%)          | 967.843,04 |
| 01/03/2019    | 01/04/2019  | 0,7700 (%)          | 975.295,43 |

|            |            |             |              |
|------------|------------|-------------|--------------|
| 01/04/2019 | 01/05/2019 | 0,6000 (%)  | 981.147,19   |
| 01/05/2019 | 01/06/2019 | 0,1500 (%)  | 982.618,91   |
| 01/06/2019 | 01/07/2019 | 0,0100 (%)  | 982.717,16   |
| 01/07/2019 | 01/08/2019 | 0,1000 (%)  | 983.699,87   |
| 01/08/2019 | 01/09/2019 | 0,1200 (%)  | 984.880,30   |
| 01/09/2019 | 01/10/2019 | -0,0500 (%) | 984.387,85   |
| 01/10/2019 | 01/11/2019 | 0,0400 (%)  | 984.781,59   |
| 01/11/2019 | 01/12/2019 | 0,5400 (%)  | 990.099,41   |
| 01/12/2019 | 01/01/2020 | 1,2200 (%)  | 1.002.178,61 |
| 01/01/2020 | 01/02/2020 | 0,1900 (%)  | 1.004.082,74 |
| 01/02/2020 | 01/03/2020 | 0,1700 (%)  | 1.005.789,68 |
| 01/03/2020 | 01/04/2020 | 0,1800 (%)  | 1.007.600,09 |
| 01/04/2020 | 01/05/2020 | -0,2300 (%) | 1.005.282,60 |
| 01/05/2020 | 01/06/2020 | -0,2500 (%) | 1.002.769,39 |
| 01/06/2020 | 01/07/2020 | 0,3000 (%)  | 1.005.777,69 |
| 01/07/2020 | 01/08/2020 | 0,4400 (%)  | 1.010.203,11 |
| 01/08/2020 | 01/09/2020 | 0,3600 (%)  | 1.013.839,83 |
| 01/09/2020 | 01/10/2020 | 0,8700 (%)  | 1.022.660,22 |
| 01/10/2020 | 01/11/2020 | 0,8900 (%)  | 1.031.761,90 |
| 01/11/2020 | 01/12/2020 | 0,9500 (%)  | 1.041.563,63 |
| 01/12/2020 | 01/01/2021 | 1,4600 (%)  | 1.056.770,45 |
| 01/01/2021 | 01/02/2021 | 0,2700 (%)  | 1.059.623,73 |
| 01/02/2021 | 01/03/2021 | 0,8200 (%)  | 1.068.312,63 |
| 01/03/2021 | 01/04/2021 | 0,8600 (%)  | 1.077.500,11 |
| 01/04/2021 | 01/05/2021 | 0,3800 (%)  | 1.081.594,61 |
| 01/05/2021 | 01/06/2021 | 0,9600 (%)  | 1.091.977,91 |
| 01/06/2021 | 01/07/2021 | 0,6000 (%)  | 1.098.529,78 |
| 01/07/2021 | 01/08/2021 | 1,0200 (%)  | 1.109.734,77 |
| 01/08/2021 | 01/09/2021 | 0,8800 (%)  | 1.119.500,43 |
| 01/09/2021 | 01/10/2021 | 1,2000 (%)  | 1.132.934,42 |
| 01/10/2021 | 01/11/2021 | 1,1600 (%)  | 1.146.076,45 |
| 01/11/2021 | 01/12/2021 | 0,8400 (%)  | 1.155.703,49 |
| 01/12/2021 | 01/01/2022 | 0,7300 (%)  | 1.164.140,12 |
| 01/01/2022 | 01/02/2022 | 0,6700 (%)  | 1.171.939,85 |
| 01/02/2022 | 01/03/2022 | 1,0000 (%)  | 1.183.659,25 |
| 01/03/2022 | 01/04/2022 | 1,7100 (%)  | 1.203.899,82 |
| 01/04/2022 | 01/05/2022 | 1,0400 (%)  | 1.216.420,37 |
| 01/05/2022 | 01/06/2022 | 0,4500 (%)  | 1.221.894,26 |
| 01/06/2022 | 01/07/2022 | 0,6200 (%)  | 1.229.469,99 |
| 01/07/2022 | 01/08/2022 | -0,6000 (%) | 1.222.093,17 |
| 01/08/2022 | 01/09/2022 | -0,3100 (%) | 1.218.304,67 |
| 01/09/2022 | 01/10/2022 | -0,3200 (%) | 1.214.406,10 |
| 01/10/2022 | 01/11/2022 | 0,4700 (%)  | 1.220.113,79 |
| 01/11/2022 | 01/12/2022 | 0,3800 (%)  | 1.224.750,22 |
| 01/12/2022 | 01/01/2023 | 0,6900 (%)  | 1.233.200,99 |
| 01/01/2023 | 01/02/2023 | 0,4600 (%)  | 1.238.873,71 |
| 01/02/2023 | 01/03/2023 | 0,7700 (%)  | 1.248.413,03 |
| 01/03/2023 | 01/04/2023 | 0,6400 (%)  | 1.256.402,87 |
| 01/04/2023 | 01/05/2023 | 0,5300 (%)  | 1.263.061,80 |
| 01/05/2023 | 01/06/2023 | 0,3600 (%)  | 1.267.608,82 |
| 01/06/2023 | 01/07/2023 | -0,1000 (%) | 1.266.341,21 |
| 01/07/2023 | 01/08/2023 | -0,0900 (%) | 1.265.201,49 |
| 01/08/2023 | 01/09/2023 | 0,2000 (%)  | 1.267.731,89 |
| 01/09/2023 | 01/10/2023 | 0,1100 (%)  | 1.269.126,40 |
| 01/10/2023 | 01/11/2023 | 0,1200 (%)  | 1.270.649,34 |

|            |            |             |              |
|------------|------------|-------------|--------------|
| 01/11/2023 | 01/12/2023 | 0,1000 (%)  | 1.271.919,98 |
| 01/12/2023 | 01/01/2024 | 0,5500 (%)  | 1.278.915,54 |
| 01/01/2024 | 01/02/2024 | 0,5700 (%)  | 1.286.205,35 |
| 01/02/2024 | 01/03/2024 | 0,8100 (%)  | 1.296.623,61 |
| 01/03/2024 | 01/04/2024 | 0,1900 (%)  | 1.299.087,19 |
| 01/04/2024 | 01/05/2024 | 0,3700 (%)  | 1.303.893,80 |
| 01/05/2024 | 01/06/2024 | 0,4600 (%)  | 1.309.891,70 |
| 01/06/2024 | 01/07/2024 | 0,2500 (%)  | 1.313.166,42 |
| 01/07/2024 | 01/08/2024 | 0,2600 (%)  | 1.316.580,64 |
| 01/08/2024 | 01/09/2024 | -0,1400 (%) | 1.314.737,42 |
| 01/09/2024 | 01/10/2024 | 0,4800 (%)  | 1.321.048,16 |
| 01/10/2024 | 01/11/2024 | 0,6100 (%)  | 1.329.106,55 |
| 01/11/2024 | 01/12/2024 | 0,3300 (%)  | 1.333.492,60 |
| 01/12/2024 | 01/01/2025 | 0,4800 (%)  | 1.339.893,37 |

Acréscimos de juro, multa e honorários

|                    |            |                         |
|--------------------|------------|-------------------------|
| Sub Total          | (=)        | R\$ 1.339.893,37        |
| <b>Valor total</b> | <b>(=)</b> | <b>R\$ 1.339.893,37</b> |

[Retornar](#) [Imprimir](#)