



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Lote 02 - MATRÍCULA Nº 12.372 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP
Valor Nominal	R\$ 456.700,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Abril/2017 a Janeiro/2025

## Dados calculados

Fator de correção do período	2832 dias	1,460374
Percentual correspondente	2832 dias	46,037424 %
Valor corrigido para 01/01/2025	(=)	R\$ 666.952,92
Sub Total	(=)	R\$ 666.952,92
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 666.952,92</b>

## Memória analítica do cálculo

Valor inicial	456.700,00
Data inicial	01/04/2017
Data final	01/01/2025
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/04/2017	01/05/2017	0,0800 (%)	457.065,36
01/05/2017	01/06/2017	0,3600 (%)	458.710,78
01/06/2017	01/07/2017	-0,3000 (%)	457.334,65
01/07/2017	01/08/2017	0,1700 (%)	458.112,12
01/08/2017	01/09/2017	-0,0300 (%)	457.974,68
01/09/2017	01/10/2017	-0,0200 (%)	457.883,08
01/10/2017	01/11/2017	0,3700 (%)	459.577,25
01/11/2017	01/12/2017	0,1800 (%)	460.404,49
01/12/2017	01/01/2018	0,2600 (%)	461.601,53
01/01/2018	01/02/2018	0,2300 (%)	462.663,21
01/02/2018	01/03/2018	0,1800 (%)	463.496,00
01/03/2018	01/04/2018	0,0700 (%)	463.820,45
01/04/2018	01/05/2018	0,2100 (%)	464.794,46
01/05/2018	01/06/2018	0,4300 (%)	466.793,08
01/06/2018	01/07/2018	1,4300 (%)	473.468,22
01/07/2018	01/08/2018	0,2500 (%)	474.651,89
01/08/2018	01/09/2018	0,0000 (%)	474.651,89
01/09/2018	01/10/2018	0,3000 (%)	476.075,84
01/10/2018	01/11/2018	0,4000 (%)	477.980,14
01/11/2018	01/12/2018	-0,2500 (%)	476.785,19
01/12/2018	01/01/2019	0,1400 (%)	477.452,69
01/01/2019	01/02/2019	0,3600 (%)	479.171,51
01/02/2019	01/03/2019	0,5400 (%)	481.759,04
01/03/2019	01/04/2019	0,7700 (%)	485.468,58

01/04/2019	01/05/2019	0,6000 (%)	488.381,39
01/05/2019	01/06/2019	0,1500 (%)	489.113,96
01/06/2019	01/07/2019	0,0100 (%)	489.162,86
01/07/2019	01/08/2019	0,1000 (%)	489.652,02
01/08/2019	01/09/2019	0,1200 (%)	490.239,60
01/09/2019	01/10/2019	-0,0500 (%)	489.994,48
01/10/2019	01/11/2019	0,0400 (%)	490.190,47
01/11/2019	01/12/2019	0,5400 (%)	492.837,49
01/12/2019	01/01/2020	1,2200 (%)	498.850,10
01/01/2020	01/02/2020	0,1900 (%)	499.797,91
01/02/2020	01/03/2020	0,1700 (%)	500.647,57
01/03/2020	01/04/2020	0,1800 (%)	501.548,73
01/04/2020	01/05/2020	-0,2300 (%)	500.395,17
01/05/2020	01/06/2020	-0,2500 (%)	499.144,17
01/06/2020	01/07/2020	0,3000 (%)	500.641,60
01/07/2020	01/08/2020	0,4400 (%)	502.844,42
01/08/2020	01/09/2020	0,3600 (%)	504.654,66
01/09/2020	01/10/2020	0,8700 (%)	509.045,15
01/10/2020	01/11/2020	0,8900 (%)	513.575,65
01/11/2020	01/12/2020	0,9500 (%)	518.454,62
01/12/2020	01/01/2021	1,4600 (%)	526.024,05
01/01/2021	01/02/2021	0,2700 (%)	527.444,31
01/02/2021	01/03/2021	0,8200 (%)	531.769,35
01/03/2021	01/04/2021	0,8600 (%)	536.342,56
01/04/2021	01/05/2021	0,3800 (%)	538.380,67
01/05/2021	01/06/2021	0,9600 (%)	543.549,12
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	546.810,41
01/07/2021	01/08/2021	1,0200 (%)	552.387,87
01/08/2021	01/09/2021	0,8800 (%)	557.248,88
01/09/2021	01/10/2021	1,2000 (%)	563.935,86
01/10/2021	01/11/2021	1,1600 (%)	570.477,51
01/11/2021	01/12/2021	0,8400 (%)	575.269,52
01/12/2021	01/01/2022	0,7300 (%)	579.468,98
01/01/2022	01/02/2022	0,6700 (%)	583.351,42
01/02/2022	01/03/2022	1,0000 (%)	589.184,93
01/03/2022	01/04/2022	1,7100 (%)	599.260,00
01/04/2022	01/05/2022	1,0400 (%)	605.492,30
01/05/2022	01/06/2022	0,4500 (%)	608.217,01
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	611.987,95
01/07/2022	01/08/2022	-0,6000 (%)	608.316,02
01/08/2022	01/09/2022	-0,3100 (%)	606.430,24
01/09/2022	01/10/2022	-0,3200 (%)	604.489,66
01/10/2022	01/11/2022	0,4700 (%)	607.330,76
01/11/2022	01/12/2022	0,3800 (%)	609.638,61
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	613.845,11
01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	616.668,80
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	621.417,15
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	625.394,21
01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	628.708,80
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	630.972,15
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	630.341,18
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	629.773,87
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	631.033,41
01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	631.727,55
01/10/2023	01/11/2023	0,1200 (%)	632.485,62

01/11/2023	01/12/2023	0,1000 (%)	633.118,10
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	636.600,25
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	640.228,86
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	645.414,72
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	646.641,00
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	649.033,57
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	652.019,12
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	653.649,16
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	655.348,64
01/08/2024	01/09/2024	-0,1400 (%)	654.431,15
01/09/2024	01/10/2024	0,4800 (%)	657.572,42
01/10/2024	01/11/2024	0,6100 (%)	661.583,61
01/11/2024	01/12/2024	0,3300 (%)	663.766,84
01/12/2024	01/01/2025	0,4800 (%)	666.952,92

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 666.952,92
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 666.952,92</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)