

MATRÍCULA Nº 23876

Data

18 JUN 1980

FLS.

1

Oficial

FRANCISCO BENITO Oficial Matr

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 42.050.616(box) e 42.050.604(apartamento) Quart. 1591 da Prefeitura Municipal de Campinas. APARTAMENTO nº."5-A", do bloco "A", situado no 3º andar, do edifício denominado ELIZABETH, sito à rua Serra da Mantiqueira, nº 147, nesta cidade e 1º. subdistrito, contendo sala de estar, três dormitórios, cozinha, banheiro, área de serviço e WC, com uma área útil de 76,68 mts2, área comum de 5,30 mts2, e área total de 81,98 mts2, e uma parte ideal de 46,27 mts2 ou 0,06958% no terreno, estando vinculado o BOX DE GARAGEM nº."5" do pavimento térreo, com uma área útil de 15,16 mts2, área comum de 1,05 mts2, e área total de 16,21 mts2, mais uma parte ideal de 9,15 mts2 ou 0,01376% no todo do terreno do edifício, correspondente ao lote "6" da quadra "A" do loteamento denominado Novo Jardim São José, o qual mede: 20,00 mts de frente para a rua Serra da Mantiqueira; 31,90 mts do lado direito, confrontando com o

(segue no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): "OMEGA" - CONSTRUÇÕES LIMITADA, com sede nesta cidade, à rua Barão de Jaguará, nº. 869, inscrita no CGC. sob nº. 45.363.777/0001-59. (Aquisição: R.6/2.442 e R.1/11.950) Vide matrícula nº. 12.199/ Campinas, - 18 JUN 1980 =.0 3º. escrevente autorizado Wilton Pierre Junior. O Oficial: FRANCISCO BENITO Oficial Matr

R.1/ 23876 : Por instrumento particular de 20 de setembro de 1977 (microfilme nº. 54570), e conforme escritura de divisão, especificação e convenção de condomínio do 1º. tabelionato local, de 30 de abril de 1980, 1º.816, fls.280 (microfilme: 54566) a proprietária acima qualificada COMPROMETEU-SE a vender as partes ideais de 46,27 ms2 e 9,15 ms2 constantes desta matrícula, a -- ADAUTO CAGNANI, do comércio, RG 731.551/MG, e s/mr. MARY AGNEW CAGNANI, do lar, RG 1.405.807/MG, brasileiros, CPF 005.256.266/20, residentes e domiciliados à rua Cel. Procópio, nº.300, na cidade de Poços de Caldas, -

(segue no verso)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº 23876

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL


Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

23876

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

lote nº.5; 36,20 mts do lado esquerdo, confrontando com o lote 8; e - 19,27 mts nos fundos, confrontando com o lote 10, e com parte dos lotes nºs 8 e 11, encerrando a área total de 665,00 mts².

AQUISIÇÕES

Estado de Minas Gerais, pelo preço de cr\$. 63.600,00, obrigando-se estes compromissários compradores a participar na construção da unidade autônoma desta matrícula. Campinas, 18 JUN 1980. O 3º. escrevente autorizado: Wilton Pierre JR (Wilton Pierre JR).

AV.2/23876 : Fica CANCELADA a promessa de venda constante do R.1, em virtude da outorga da escritura definitiva em favor dos compromissários compradores, conforme o R.3, a seguir. Campinas, 18 JUN 1980. O escr. autº. Wilton Pierre JR (Wilton Pierre JR.)

R.3/23876 : A proprietária, Omega Construções Limitada, VENDEU as partes ideais de 46,27 ms² e 9,15 ms² constantes desta matrícula, a ADAUTO CAGNANI, e s/mr. MARY AGNEW CAGNANI, já qualificados, por cr\$. 63.600,00, conforme escritura de 30/abril/1980, do 1º tabelionato local (lvº. 816, fls. 280), microfilme nº. 54566. Campinas, 18 JUN 1980. O escr. autº. Wilton Pierre JR (Wilton Pierre JR.)

(segue fls."1" - "Aquisições")

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

q. g. o. s. 1º
p. e. z. i. q. u. o. d. s. i. p. o. e. s. t. a. r. t. o. r. i. o. d. e. r. e. g. i. s. t. r. o. g. e. r. a. l.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 23876

Folha nº 1- AQUISIÇÕES FICHA 2
Oficial FRANCISCO BENITO
Oficial Motor

AQUISIÇÕES

R.4/ 23876 : Por escritura de divisão, especificação e convenção de condomínio das notas do 1º. tabelionato local, da tada de 30 de abril de 1980, livro 816, e fls.280,(microf. 54566), a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula foi atribuída aos proprietários, - ADAUTO CAGNANI, e s/mr. MARY AGNEW CAGNANI, qualificados no R.1, pelo valor total de cr\$.305.000,00. Campinas, 18 JUN 1980 .O 3º.escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior .(Wilton Pierre Junior).

R.5/23.876. Pela escritura pública datada de 18 de janeiro de 1990 , livro número 1212, fls.392 do 1º Cartório - de Notas desta cidade, microfilmada sob número 171962 , os proprietários, ADAUTO CAGNANI e sua mulher MARY AGNEW CAGNANI, CPF.nº026.272.996-20, já qualificados, VENDERAM o imóvel pelo preço de NCz.\$320.000,00 (trezentos e vinte mil cruzados novos), a ROSA WANDA DIEZ GARCIA, brasileira, separada consensualmente, professora secundária, portadora da cédula de identidade RG.nº7.105.752-SSP/SP e do CIC.nº040.134.868-73, residente e domiciliada à Avenida Semaneiros,nº738, Pinheiros, São Paulo, Capital. CAMPINAS, SP. 22 MAR 1990 .(AAM).- O escrevente autº, Rubens Mantovani.-

Av.6/23.876: Nos termos da certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º. subdistrito de Ribeirão Preto-SP, extraída do termo no 4.844, lavrado às fls. 244 do livro B-154, prenotada sob no. 250.246, faço constar, de acordo com averbação lançada à margem do referido termo de casamento, que a separação judicial da proprietária - ROSA WANDA DIEZ GARCIA, foi convertida em DIVÓRCIO, decretado por sentença proferida aos 04 de agosto de 1.998, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto, que transitou em julgado (processo no. 1.209/98). Campinas, = 14 SET 1999 = (GJM). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto A. Bonelli, (Sebastião Modesto A. Bonelli). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto, (Elvino Silva Neto).

R.7/23.876: A proprietária- ROSA WANDA DIEZ GARCIA, já qualificada, de acordo com a escritura pública de 02 de agosto de 1.999, das notas do 5º. Tabelionato local (livro 603 - fls. 280/281), prenotada sob no 250.246, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL - a título de VENDA e COMPRA, a ANTONIO CARLOS ROQUE DA SILVA, aposentado, portador da cédula de identidade RG. 164.329-DF, inscrito no CPF/MF. 000.080.101-10, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com CLEA DE CERQUEIRA CEZAR ROQUE DA SILVA, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG. 123.346-DF, inscrita no CPF/MF. 001.483.181/34, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Joaquim Gomes Pinto no 43, 3º andar, pelo preço de R\$38.000,00. Campinas, = 14 SET 1999= (GJM). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto A. Bonelli, (Sebastião Modesto A. Bonelli). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto, (Elvino Silva Neto).

MATRÍCULA Nº 23876

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 25

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

JUD
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

23.876

3 (três)

Av.8/23.876: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 6 de julho de 2018. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

R.9/23.876: Os proprietários ANTONIO CARLOS ROQUE DA SILVA, brasileiro, e sua mulher CLEA DE CERQUEIRA CEZAR ROQUE DA SILVA, já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato local, datada de 18 de outubro de 2.004 (livro 604 e fls. 029), apresentada por certidão datada de 12 de junho de 2.018, prenotada sob nº. 447.523, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **RODRIGO ZAMBON DE SOUSA RAMOS**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº. 29.467.392-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 284.871.248-10, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ÉRICA APARECIDA CARMEZINI DE SOUSA RAMOS**, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 29.315.308-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 286.473.748-51, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Serra da Mantiqueira nº. 147, apto. 05-A, pelo preço de R\$56.653,34. Campinas, 6 de julho de 2018. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.10/23.876: De acordo com escritura pública de pacto antenupcial de 07 de julho de 2.004, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da Comarca de Americana, São Paulo (às fls. 147 do livro 632), **REGISTRADA** sob nº. **9.297** no livro 3/Reg. Auxiliar deste 1º Registro de Imóveis, faço constar que, tendo **RODRIGO ZAMBON DE SOUSA RAMOS** e **ÉRICA APARECIDA CARMEZINI DE SOUSA RAMOS** (que em solteira assinava **ÉRICA APARECIDA CARMEZINI**) contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles seria o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; o casamento foi celebrado em 11 de setembro de 2.004, conforme termo nº. 27.261, lavrado às fls. 190, do livro B-110 do Registro Civil da Comarca de Americana, São Paulo. (vide microfilme nº. 339.460 e prenotação nº. 447.523). Campinas, 6 de julho de 2018. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.