



Valide aqui este documento



# ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VARGINHA-MG

MATRICULA N.º 18.298-A

DATA 04 / 11 / 88

IMÓVEL: DOIS TERRENOS, situados nesta cidade, no bairro denominado Rezende, à Avenida Amazonas, constituídos pelos lotes 25 e 26, da quadra nº 18, que assim se descrevem e caracterizam: LOTE nº 25 medindo 12,00ms de frente e de fundos, por 30,00ms de cada um dos lados, ou seja, 360,00ms<sup>2</sup> de área total, confrontando pelo lado direito com o lote 26, pelo lado esquerdo com o lote 24 e pelos fundos com o lote 10; LOTE nº 26: medindo 12,00ms de frente e de fundos, por 30,00ms de cada um dos lados, ou seja, 360,00ms<sup>2</sup> de área total, confrontando pelo lado direito com o lote 27, pelo lado esquerdo com o lote 25 e pelos fundos com o lote 09.

PROPRIETÁRIA: Empreendimentos Imobiliários do Pontal S/C Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF 17.411.174/0001-40, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, R.1 da matrícula nº 12.096. *WVF*

R.1-18.298-A 04.11.88: COMPRA E VENDA. Transmittente: Empreendimentos Imobiliários do Pontal S/C Ltda, já qualificada acima. Adquirente: OURO VERDE TRANSPORTES LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, à Rodovia BR-491, s/n Km 16, inscrita no CGC/MF nº 16.649.139/0001-09, devidamente representada. Escritura pública de 13 de outubro de 1988, lavrada em notas pelo Cartório do 2º Ofício desta cidade, no Livro 097, Fls. 033, no valor real de Cz\$5.000,00 e no valor fiscal de Cz\$. \$1.200.000,00., e como intervenientes anuentes, Roberval Silva Esper, medico, portador da Identidade nº 3.762.795-IFP/RJ e sua mulher, Magda Marques de Paiva Esper, empresária, portadora da Identidade nº M-1.304.154-SSPMG, inscritos no CPF/MF 253.971.106-72 e 509.821.096-87, respectivamente, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Colombia nº 160. Dou fé. O oficial, *WVF*

Alienou (lote 26 da quadra 18), vide matr. 28.868, Lº02. Vga 21. 11.97. Dou fé. Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFHNR-4FVPPF-9VJ8N-MP8QY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento

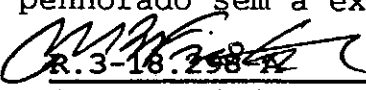



# ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 2 de 3

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFHNR-4FVPPF-9VJ8N-MP8QY>

**R.2-18.298-A 01.08.2002:** PENHORA SOBRE O LOTE 25 DA QUADRA 18. Certifico de conformidade com Mandado de Registro de Penhora, datado de 17 de julho de 2002, extraído e assinado pela Diretora de Divisão do Cartório do Quinto Ofício Cível Central da Comarca de São Paulo, a SR<sup>a</sup> Aparecida Lisete Alves Cossolin Chagas, por ordem do MM. Juiz de direito da 5<sup>a</sup> Vara Cível Central da cidade de São Paulo - Capital - arquivado em cartório, que expedido do processo n° 000.00.517176-8, na ação de execução de Título Extrajudicial, atribuindo o valor da causa de R\$141.321,38, tendo concedido "Justiça Gratuita", que Banco Pontual S/A move contra Ouro Verde Transportes Ltda., que o lote 25 da quadra 18 retro descrito, fica PENHORADO. Figura como depositário do imóvel Cleber Marques de Paiva, portador da C.I.M-1.304.153 SSP/MG, e CPF/MF 524.085.406,92, residente e domiciliado nesta na Rua Dona Cota, n.º 160, pato 401, o qual ficou devidamente intimado a não abrir mãos do bem imóvel penhorado sem a expressa ordem deste Juízo. Dou fé. O oficial, 

**R.3-18.298-A 23.11.2005:** PENHORA SOBRE O LOTE 25 DA QUADRA 18. Certifico de conformidade com Ofício n.º 03009/05, datado de 22 de novembro de 2005, extraído e assinado pelo MM Juiz do Trabalho da 1<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Varginha, Dr. Oswaldo Tadeu Barbosa Guedes, que expedido do processo n° 90296-2005-079-03-00-7, na ação de execução que José Dacio Santana Oliveira, move contra Intermar Yerminal Alfandegário Ltda, N/p Sócios, Liliana Botelho Nogueira Paiva e Ricardo Loures de Souza Lima, que o lote 25 da quadra 18 retro descrito, de propriedade de Ouro Verde Transportes Ltda, fica PENHORADO. Dou fé. Oficial 

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento



# ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde à matrícula atualizada de nº **18.298** que se acha arquivada nesta serventia.

CERTIFICO que na mencionada matrícula não constam quaisquer ônus reais incidentes sobre o respectivo imóvel.

CERTIFICO não constar nesta serventia, registro, averbação ou anotação de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supra e ao(s) seu(s) respectivo(s) proprietário(s).

**COM EXCEÇÃO DO R- 2 PENHORA LOTE 25, DO R- 3 PENHORA LOTE 25 DESTA MATRÍCULA.**

**O PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO** é de **30 DIAS**, se a finalidade for utilizar esta certidão para lavratura de escritura (Lei 7.433/85 - Decreto no 93.240/86). Protocolo Nº 249.391/S25010191050D.

Varginha, 09 de janeiro de 2025. O Oficial \_\_\_\_\_

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09 somente sendo válida em meio digital. Documento assinado digitalmente por Wellington Luiz Viana Junior CPF nº 007.762.006-23.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Varginha-MG

SELO DE CONSULTA: IMZ33249  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8882843966676509

Quantidade de ato praticados: 3  
Ato(s) praticado(s) por:  
Wellington Luiz Viana Junior  
Oficial  
Emol. R\$ 123,08 - Recomepe: R\$ 7,38 - TFI: R\$ 30,75 - ISS: R\$ 2,47  
Total R\$ 163,68  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFHNR-4FVPF-9VJ8N-MP8QY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar