

FICHA N.º 01
MATRÍCULA N.º 33809

MATRÍCULA 33809	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA
FICHA N.º 01	Limeira, 08 de Outubro de 2013	

IMÓVEL: Lote de terreno denominado "Lote 26 - B", desmembrado do lote nº 26 (vinte e seis), da quadra "T", do loteamento denominado "Jardim Planalto", nesta cidade e comarca de Limeira-SP., que assim se descreve: mede 5,00 metros de frente confinando com rua Palmiro Dantas; 25,00 metros no lado direito, divisando com o lote 26ª; 25,00 metros no lado esquerdo divisando com o lote nº 25; 5,00 metros nos fundos divisando com o lote nº 05, totalizando uma superfície com a área de 125,00 metros quadrados.

CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 0990, unidade 037.

PROPRIETARIO: MAURILIO RODRIGUES PEGO, brasileiro, controlador de produção, Rg. nº 17.829.762-SP., e CPF. nº 062.835.168-23 e sua mulher BENTA APARECIDA SARAIVA PEGO, brasileira, do lar, Rg. nº 14.164.969-SP., e CPF. nº 037.970.558-38, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes a rua Palmiro Dantas nº 114, Jardim Planalto; e, ADEMIR MORALES LUNARDELLI, brasileiro, mecânico montador, Rg. nº 13.753.949-SP., e CPF. nº 067.581.528-20, e sua mulher NEIDE APARECIDA DE LIMA MORALES, brasileira, do lar, Rg. nº 19.442.829-1-SP., e CPF. nº 078.793.218-37, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, livro 549, fls. 089, residentes nesta cidade, na rua Faveiro nº 1140.

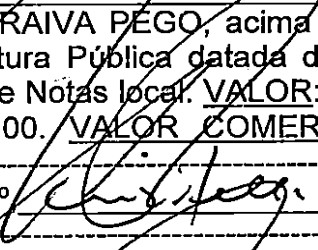
REGISTRO ANTERIOR: R.2 e 5 M - 18.245 de 07/01/1991, e 08/10/2013, livro 2 Registro Geral, deste Cartório.
Limeira, 08 de Outubro de 2013. O Oficial Substº,


DIVISÃO AMIGÁVEL R.1 M - 33.809: **ADQUIRENTE:** MAURILIO RODRIGUES PEGO, e sua mulher BENTA APARECIDA SARAIVA PEGO, acima qualificados. **TRANSMITENTE:** ADEMIR MORALES LUNARDELLI, e sua mulher NEIDE APARECIDA DE LIMA MORALES, acima qualificados. **TÍTULO:** Divisão Amigável. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 11 de setembro de 2013, livro 826, fls. 254/259 do 1º Tabelionato de Notas local. **VALOR:** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). **VALOR VENAL:** R\$ 21.629,00. **CONDIÇÕES:** "Não há".
Limeira, 08 de Outubro de 2013. O Oficial Substº, (a).
Luis Bras Pitella.

COMPRA E VENDA R.2 M - 33.809: **ADQUIRENTE:** REGINALDO BECKMANN, brasileiro, agricultor, Rg. nº 27.257.438-7-SP., e CPF. nº 154.798.328-08, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com GRACIETE RIBEIRO DE MELLO BECKMANN, brasileira, do lar, Rg. nº 20.808.650-X-SP., CPF. nº 123.563.628-03, residente neste município Sítio São Pedro, Bairro do Pinhal. - **TRANSMITENTE:** MAURILIO RODRIGUES

REGISTRO

33809

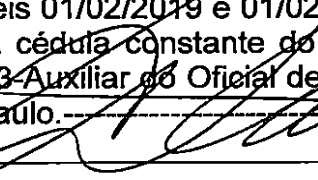
AL	R\$. 455,66	<p>PEGO, e sua mulher BENTA APARECIDA SARAIVA PEGO, acima qualificados. <u>TÍTULO:</u> Compra e Venda. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura Pública datada de 11 de setembro de 2013, livro 826, fls. 260/265 do 1º Tabelionato de Notas local. <u>VALOR:</u> R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). <u>VALOR VENAL:</u> R\$ 21.629,00. <u>VALOR COMERCIAL:</u> R\$ 21.283,79.</p> <p><u>CONDIÇÕES:</u> "Não há".</p> <p>Limeira, 08 de Outubro de 2013. O Oficial Substº  (a).</p>
DO	R\$. 129,51	
P	R\$. 92,93	
VL	R\$. 23,98	
UST	R\$. 23,98	
AL	R\$. 729,06	
Nº	191/13	
COLO	133658	

CONSTRUÇÃO	Av.3 M – 33.809: Conforme consta de requerimento datado de 24 de setembro de 2013, e da certidão fornecida pela Prefeitura local em 29 de Abril de 2008, o proprietário fez construir no terreno constante desta matrícula um prédio residencial com frente para a rua Palmiro Dantas nº 114, contendo: Pavimento Inferior: abrigo, Pavimento Térreo: dois dormitórios, sala, circulação, cozinha, banheiro, sala de estudos, área de serviço; Pavimento Superior: salão de lazer e banheiro, num total de 112,05 m², de área construída. Valor: R\$ 139.725,00. Foi apresentada a CND do INSS, nº 0009002013-21040216, CEI nº 38050.03216/66 emitida em 02/08/2013, expedida pela Secretaria da Receita Federal.	
LAL	R\$. 209,67	<p>Limeira, 08 de Outubro de 2013. O Oficial Substº  (a).</p>
DO	R\$. 59,59	
P	R\$. 44,14	
VL	R\$. 11,04	
UST	R\$. 11,04	
AL	R\$. 325,48	
Nº	191/13	
COLO	133659	

HIPOTECA (1º Grau)

Of.-R\$213,98
Est.-R\$ 60,82
Cart.-R\$ 41,63
R.C.-R\$ 11,26
T.J.-R\$ 14,69
ISS.-R\$ 4,28
M.P.-R\$ 10,27
T.-R\$356,93
Guia072/2018
Prot.- 148.676

R.4 M – 33.809: EMITENTE: REGINALDO BECKMANN, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado a Rua Presidente Prudente, 546, Casa, Vila Cidade Jardim, Limeira/SP, Carteira de Identidade nº 27.257.438-7, emitido por SSP SP em 22/03/1991 e CPF nº 154.798.328-08; e, GRACIETE RIBEIRO DE MELLO BECKMANN, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, do lar, residente e domiciliada à Rua Presidente Prudente, 546, Casa, Vila Cidade Jardim, Limeira-SP, Carteira de Identidade nº 20.808.650-X, emitida por SSP/SP em 23/07/1991 e inscrita no CPF nº 123.568.628-03. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Araras-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0341-77. TÍTULO: Hipoteca (1º Grau). FORMA DO TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação emitido em 14 de julho de 2016 acompanhado da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/1860-1 emitida em 14 de julho de 2016. VALOR: R\$236.145,05 (duzentos e trinta e seis mil cento e quarenta e cinco reais e cinco centavos). VENCIMENTO: 02 parcelas vencíveis 01/02/2019 e 01/02/2020. JUROS: 8,5% a.a. CONDIÇÕES: As constantes do título. A cédula constante do Aditivo objeto deste registro foi registrada sob o nº 4.497 do Livro 3-Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Simão – Estado de São Paulo.

Limeira, 16 de abril de 2018. O Oficial Substº  (a)
André Luis Pitella.

HIPOTECA (2º grau)

R.5 M – 33.809: EMITENTE: REGINALDO BECKMANN, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº27.257.438-7 emitido por SSP/SP em 22/03/1991 e CPF nº154.798.328-08, residente e domiciliado a Rua Presidente Prudente, 546 casa, Vila Cidade Jardim, Limeira – SP; e, GRACIETE RIBEIRO DE MELLO BECKMANN, brasileira, portadora da carteira de identidade nº20.808.650-X emitida por SSPSP em 23/07/1991 e inscrita no CPF sob nº123.568.628-03, casada na comunhão parcial, do lar, residente e domiciliada em Rua Presidente Prudente 546, Vila Cidade Jardim, Limeira – SP, Cep.13.480-260. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº00.000.000/0001-91, por sua agência Araras - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.000.000/0341-77. TÍTULO: Hipo-

(continua na ficha nº)

MATRÍCULA
33.809

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA Nº 02

FICHA Nº.

02

continuação

MATRÍCULA Nº 33.809

teca (2º grau). **FORMA DO TÍTULO:** Aditivo de Retificação e Ratificação emitido em 05 de fevereiro de 2019, acompanhada da Cédula Rural Pignoratícia nº40/02048-7 emitida em 04 de setembro de 2017. **VALOR:** R\$106.482,25 (cento e seis mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e vinte e cinco centavos). **VENCIMENTO:** 1 (uma) única parcela vencível em 20/05/2019. **JUROS:** 7,5% a.a. **CONDIÇÕES:** "Não há".

Limeira, 28 de março de 2019. O Oficial Subst.º (a)
André Luis Pitella.
Of. R\$166,29/Est. R\$47,26/S. R\$32,35/R.C. R\$8,75/T. J. R\$11,41/ISS. R\$3,39/M.P. R\$7,98/T. R\$27,42/Guia 060/2019/Prot. 152.387.

PENHORA (50%): Av.6 M - 33.809: **DEVEDOR:** REGINALDO BECKMANN, CPF:154.798.328-08. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL SA, CNPJ:00.000.000/0001-91. **DADOS INFORMATIVOS:** Data do auto ou termo: 21/07/2020, percentual penhorado (%):50,00% percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):50,00% Protocolo de Penhora Online: PH000329422. **TÍTULO:** Penhora (50,00%). **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora datada de 27 de Julho de 2020, extraída pelo 4º Ofício Cível de Limeira, Estado de São Paulo, dos autos de Execução Civil, que Banco do Brasil SA move contra Reginaldo Beckmann, processo nº1009531-45.2019.8.26.0320, subscrita pela Escrivã/Diretora Sra. Adriana Ramos Sintoni. **VALOR:** R\$174.691,59 (cento e setenta e quatro mil, seiscentos e noventa e um reais e cinquenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC.

Limeira, 19 de agosto de 2020. O Oficial Subst.º (a)
André Luis Pitella.
Guia158/2020/Protocolo.-156.751.
Selo digital: 111583331000000006460520U

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Av.7 M - 33.809: Conforme consta do requerimento datado de 06 de abril de 2021, Ofício datado de 31 de março de 2021 expedido pela 3ª Vara Cível local, dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo n.º 1012784-07.2020.8.26.0320, onde figura como exequente Cooperativa de Credito Credicitrus, e como executado Reginaldo Beckman e outro, subscrito pela Escrivã Judicial I do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro local, Rosângela Regina Turquetti Gonçalo, procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 828 do CPC, que foi distribuída no dia 18/12/2020 e admitida em juízo, em que são partes: Cooperativa de Credito Credicitrus, CNPJ 54.037.916/0001-45 - exequente(s), e Graciete Ribeiro de Mello Beckman, CPF 12356862803 e Reginaldo Beckmann, CPF 15479832808 - executado(s), cujo valor da causa é: R\$36.804,27 (trinta e seis mil e oitocentos e quatro reais e vinte e sete centavos).

Limeira, 14 de abril de 2021. O Oficial Subst.º (a)
André Luis Pitella.
Guia 071/2021 - Protocolo 159.443
Selo Digital 111583331000000008600621W

PENHORA: Av.8 M - 33.809: **DEVEDOR:** REGINALDO BECKMANN, CPF: 154.798.328-08; e, GRACIETE RIBEIRO DE MELLO BECKMANN, CPF: 123.568.628-03. **CREDOR:** COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTOS RURAIS, CNPJ: 45.236.791/0001-91. **DADOS INFORMATIVOS:** Data do auto ou termo 18/10/2021; Percentual penhorado (%): 100,00; Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00; Nome do depositário: Graciete Ribeiro de Mello Beckman e Reginaldo Beckmann; Protocolo de Penhora Online: PH000390074. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora datada de 21 de outubro de 2021, extraída pelo 2º Ofício Civil local, Processo n.º 1013220-34.2018.8.26.0320, dos autos de execução trabalhista, onde figura como exequente Coopercitrus cooperativa de Produtos Rurais, e como executado Reginaldo Beckmann e Graciete Ribeiro de Mello Beckmann, subscrito pela Escrivã/Diretora: Lucimara Martins. **VALOR:** R\$40.791,56 (quarenta mil,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
33.809

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

continuação

setecentos e noventa e um reais e cinquenta e seis centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC.

Limeira, 08 de novembro de 2021. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella.

Guia 209/2021 - Protocolo 162.202. - Selo Digital 111583331000000107345212

PENHORA (50%): Av.9 M - 33.809: DEVEDOR: REGINALDO BECKMANN, CPF: 154.798.328-08. CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS, CNPJ: 54.037.916/0001-45. DADOS INFORMATIVOS: Data do auto ou termo 21/07/2022; Percentual penhorado (%): 50,00; Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00; Nome do depositário: Reginaldo Beckmann; Protocolo de Penhora Online: PH000448513. TÍTULO: Penhora (50%). FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 13 de janeiro de 2023, extraída pelo 4º Ofício Cível Local, Processo n.º 10128022820208260320, dos autos de Execução Civil, onde figura como executado Reginaldo Beckmann, e como exequente Cooperativa de Credito Credicitrus, subscrito pelo Escrivã/Diretora Adriana Ramos Sintoni. VALOR: R\$97.380,20 (noventa e sete mil, trezentos e oitenta reais e vinte centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC.

Limeira, 25 de janeiro de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella.

Guia 018/2023 - Protocolo 168.223. - Selo Digital 1115833310000000151130239

PENHORA (50%): Av.10 M - 33.809: DEVEDORES: FORTRAC VEICULOS E MAQUINAS AGRICOLAS LTDA, CNPJ:46.986.386/0001-53. CREDOR: REGINALDO BECKMANN, CPF: 154.798.328-08. DADOS INFORMATIVOS: data do auto ou termo: 05/05/2023; percentual penhorado (%):50%; percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 50%; Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Reginaldo Beckmann; Nome do depositário: Reginaldo Beckmann; Protocolo de Penhora Online: PH000470495. TÍTULO: Penhora (50%). FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 16 de junho de 2023, extraída pela 1º Ofício Cível Local, dos autos de Execução Civil, que Fortrac Veiculos e Maquinas Agricolas Ltda move contra Reginaldo Beckmann, processo n.º001938/120218260320, subscrito pela Escrivã/Diretora Sra. Adriana Cristina Hencklein de Campos. VALOR: R\$5.276,75 (cinco mil, duzentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC.

Limeira, 11 de julho de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella.

Guia: 129/2023 - Protocolo: 170.054 / Selo digital 111583331000000016644223R.-

PENHORA (50%): Av.11 M - 33.809: DEVEDOR: REGINALDO BECKMANN, CPF nº154.798.328-08. CREDOR: BANCO DO BRASIL S A, CNPJ:00.000.000/0001-91. DADOS INFORMATIVOS: data do auto ou termo: 10/11/2023; percentual penhorado (%): 50,00%; percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 50,00%; Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Reginaldo Beckmann; Nome do depositário: Reginaldo Beckmann; Protocolo de Penhora Online: PH000496289. TÍTULO: Penhora (50%). FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 18 de dezembro de 2023, extraída pela 1º Ofício Cível de Limeira/SP, dos autos de Execução Civil, que Banco do Brasil S A move contra Reginaldo Beckmann, processo n.º10001986920198260320, subscrito pela Escrivã/Diretora Sra. Adriana Cristina Hencklein de Campos. VALOR: R\$145.682,83 (cento e quarenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e dois reais e oitenta e três centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC.

Limeira, 29 de dezembro de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella.

Guia: 242/2023 - Protocolo: 172.723 / Selo digital 111583331000000018408423P.-