

MATRÍCULA Nº 28580

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 28580 Data 04 de maio de 1.982. FLS. 1
Oficial *M. P. P. P.*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 1.207 da P.M. de Nova Odessa.
Um lote de terreno, urbano sem benfeitorias, sob número 27, da Quadra 5, situado no loteamento denominado "Jardim Santa Rosa", em Nova Odessa, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 4; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com o lote 15; por 30,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 26 e 28, encerrando a área superficial de 300,00 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua a fls - 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO MIGUEL DE CILLO, e sua mulher ROSA MAZZONETO DE CILLO; VICENTE DE CILLO e sua mulher JOANA MAZZONETO DE CILLO; RAPHAEL DE CILLO e sua mulher YOLANDA DRAGO DE CILLO; ERNESTO DE CILLO e sua mulher GENY GALASSI DE CILLO; NICOLA C. DE CILLO e sua mulher ENILDE DINI DE CILLO; FRANCISCO DE CILLO e sua mulher VIRGINIA DINIZ DE CILLO; DOMINGOS DE CILLO, viúvo, todos brasileiros, proprietários, residentes em Santa Bárbara D'Oeste-SP. (Título Aquisitivo: Inscrição de Loteamento número 2, da Comarca de Americana). Americana, 04 de maio de 1.982. A esp. *Ru de São João P. B.* O Of. Maior, *M. P. P. P.* R.1/28.580 - Nos termos da escritura pública de 04-03-1981, do Tabelião por Lei de Nova Odessa, (L.O. 317, fls. 137), os proprietários, Vicente de Cillo, RG.642.348, e sua mulher Joana Mazzoneto de Cillo, do lar, RG.2.579.422, brasileiros, portadores do CIC.286.091.748-91, residentes em Santa Bárbara D'Oeste-SP., na Usina Cillos; Nicola C. de Cillo, RG.7.949.360, e sua mulher Enilde Dini de Cillo, RG.7.949.155, (continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua a fls - 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

162
9

MATRÍCULA Nº

28580

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

brasileiros, portadores do CIC.129.545.868-34; residentes em Piracicaba-SP.; e Espólio de Miguel de Cillo, CIC.133.424.448-00; Espólio de Raphael de Cillo, CIC. 286.091.688-34; Espólio de Ernesto de Cillo, CIC. 014.764.168-68; e Espólio de Domingos de Cillo, CIC.042.565.148-72, judicialmente autorizados e legalmente representados por Dr. Miguel Alfredo Malufe Neto, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB. nº.16.505 residente em Americana; e o Espólio de Francisco de Cillo, CIC.014.128.338-04, judicialmente autorizado e legalmente representado por Dr. Oswaldo Guimarães Leite, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB.nº.36.525, residente em Campinas-SP., venderam a OSWALDO DE CILLO, advogado, brasileiro, RG.1.296.161, CIC.910.962.868/15, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente a dezembro de 1.977, com WANGRY BATTISTUZZI DE CILLO, RG.2.561.018, residente em Santa Bárbara D'Oeste-SP., na Usina Cillos; IVO MAGON, brasileiro, diretor de empresa, RG. 500.230, e CIC.003.257.598-04, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente (continua a folha numero dois)

ÔNUS

163
D

MATRÍCULA Nº 28580

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 28580

Folhas nº dois AQUISIÇÕES
Oficial *[assinatura]*

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 1 verso- Matrícula nº.28.580).-

anteriormente à dezembro de 1.977, com MARIA DE LOURDES DE CILLO MAGON, RG.910.293, CIC.032.735.678-21, residente na Usina Cillos, em Santa Bárbara D'Oeste-SP; NEIVA BOLDRINI DE CILLO, brasileira, viúva, do lar, RG 910.292, CIC.966.938.868-68, residente na Usina Cillos, em Santa Bárbara D'oste-SP., o terreno desta, pelo preço de Cr\$.20.000,00.- Americana, 04 de maio de 1.982. A esc. Neide de Jesus Manoel Babin. O Of. Maior, *[assinatura]*.

R.2/28.580 - Nos termos da escritura pública de 27.06.1983, do Tabelião por Lei de Nova Odessa, (L.132, fls.180), os proprietários, Oswaldo de Cillo, advogado, RG.1.296.161, e sua mulher Wangry Battistuzzi de Cillo, do lar, RG. 2.561.018, brasileiros, portadores do CIC.910.962.868/15, residentes na Usina Cillos, em Santa Bárbara D'Oeste-SP; IVO MAGON, diretor de empresa, RG.500.230, e sua mulher Maria de Lourdes de Cillo - Magon, RG.910.293, brasileiros, portadores do CIC.032.735.678/21, e ele portador do CIC.003.257.598/04, residentes em Santa Bárbara D'Oeste, na Usina Cillos; Neiva Boldrini de Cillo, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC.966.938.868/68, RG.910.292, residente na Usina Cillos, em Santa Bárbara D'Oeste-SP., venderam à IZIDORO DE LIMA LEÃO, brasileiro, electricista, RG. 508.384, CIC.064.334.566/34, casado em 30.05.1964, no regime de comunhão de bens, com MARIA DE LOURDES VIANA DE LIMA, residente em Nova Odessa, à Rua José Whitehead, nº.179, o terreno desta, pelo preço de Cr\$.80.000,00.- Americana, 20 de julho de 1.983. A escrevente, Neide de Jesus Manoel Babin. O Of. Interino, *[assinatura]*.

A escrituração deste campo continua à fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imovel, Aquisições e Ônus)

164
D

166
0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Código CNS: 11930-9
Carlos Roberto Buarão
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº 28.580

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº 28.580

Data 27 de novembro de 2014 FLS 03
Oficial *W. Scagnolato*

AV. 03 / 28.580

Americana, 27 de novembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O escrevente autorizado *W. Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 28.580

(Prenotação nº 287.495 de 19/11/2014)

Americana, 27 de novembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Protocolo Penhora Online: PH000077087), pelo 5º Ofício Cível - Foro Central da Comarca de Campinas-SP, Escrivão/Diretor: Lucia Helena Fantini Damaceno, emitida em 18/11/2014 por Lucia Helena Fantini Damaceno, com Auto ou Termo datado de 27/02/2014, extraída dos autos do processo de EXECUÇÃO CIVIL, número de ordem 365/04, em que o exequente LINCOLN ASSAD, CPF nº 014.316.848-72, move em face dos executados Izidoro de Lima Leão, CPF nº 064.334.566-34; e, Maria de Lourdes Viana Lima, CPF nº 255.213.468-80, cujo valor da dívida é de R\$23.062,11, tendo como depositário, Izidoro de Lima Leão, já qualificado (*custas pagas - penhora sobre 01 imóvel*).

O escrevente autorizado *W. Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº28580, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se nela noticiados. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA UTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. Para Imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a completa informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana-SP, 28/11/2014 15:16:44.

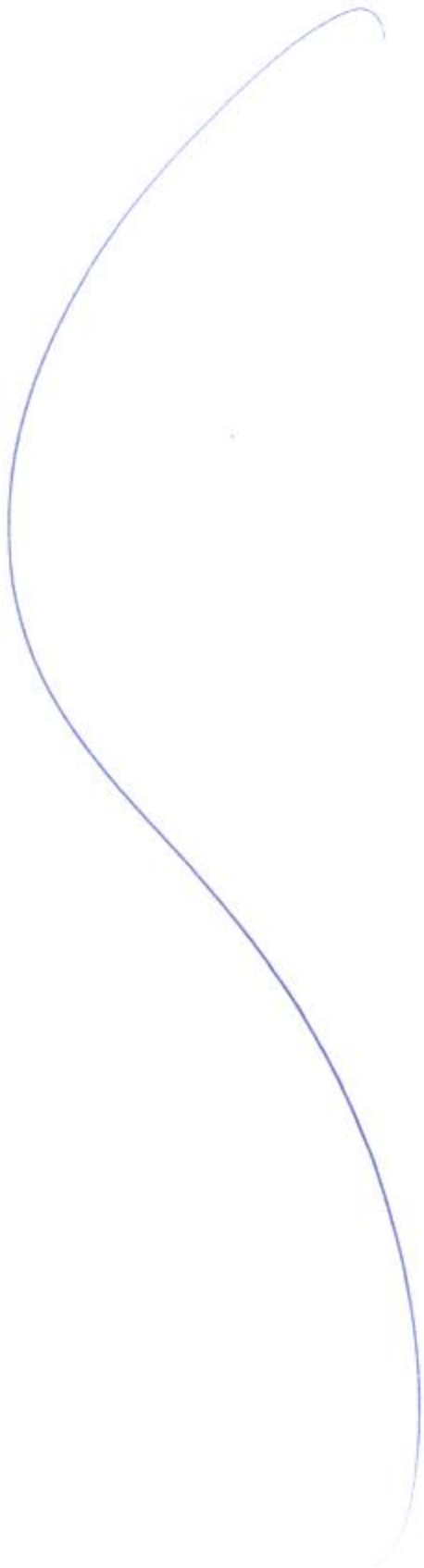
ASSINADO DIGITALMENTE

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo nº287495

Oficial	Estado	Carteira	Reg. Civil	Trib. Just	TOTAL
24,04	6,84	5,06	1,27	1,27	38,48



167
1.



JUNTADA

Nesta data, junto a estes autos a(o)

- petição(ões) () ofício(s)
- () carta(s) precatória
- () mandado(s) / AR (s)
- () _____

que em fração de _____
Campinas, 22 JAN 2015

O (a) Escrevente: _____

MARIA DEILIA CARDESO FRANCO

Escrevente

Matrícula 898.254.7