

matrícula

25.449

ficha

-1-

22 AGO 2014

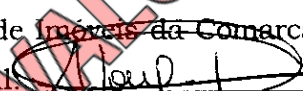
Valinhos

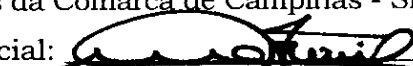
Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota
Oficial de Registro

CADASTRO: 14027/00, setor 6097, da Municipalidade de Valinhos.

PRÉDIO RESIDENCIAL, com respectivo terreno e quintal, situado à Rua "13", nº 225, cujo terreno corresponde ao lote nº "14", da quadra "L", do loteamento denominado "**PARQUE CECAP - Primeira Fase**", nesta cidade e Comarca de Valinhos, contendo as seguintes medidas e confrontações: Inicia a 22,44m do cruzamento dos alinhamentos da Rua nº "5" com a Rua nº "13"; desse ponto segue 11,22m, confrontando com a Rua nº "13"; deflete à direita, segue 22,00m, confrontando com o lote nº "13"; deflete à direita, segue 12,10m, confrontando com o lote nº "06"; deflete à direita e segue 22,00m, confrontando com o lote nº "15", até atingir o ponto inicial desta descrição, encerrando a área total de 256,52m². (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 55, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, à vista de certidão eletrônica de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, proferida em 07/08/2014, sob nº 40.673 neste cartório).

PROPRIETÁRIOS: DAVID MIRANDA LELA, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 4.503.953, inscrito no CPF/MF. nº 122.046.418-04, e sua mulher ODILA NASCIMENTO LELA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 11.421.980, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no Pátio da Estação, s/nº. (Títulos Aquisitivos: R.1/18.575, datado de 14 de maio de 1979 e R.3/18.575, datado de 24 de julho de 1981, ambos do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.1/25.449: Nos termos da certidão eletrônica expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, faço constar que, sobre o imóvel objeto desta matrícula incide **SERVIDÃO** administrativa destinada à canalização de esgotos sanitários e águas pluviais, localizada nos fundos do lote, constituída a favor da MUNICIPALIDADE DE VALINHOS, nos termos do R.566/7.618, noticiada na Av.8/18.575, datada de 16 de janeiro de 1991, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

Av.2/25.449: Na conformidade de elementos existentes no arquivo deste Registro Imobiliário, faço constar que a RUA "13" (TREZE), do loteamento denominado "PARQUE CECAP", recebeu, pelo Decreto Municipal nº 2.035, de 28 de agosto de 1980, a

Continua no verso


matrícula

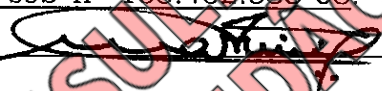
25.449


ficha

-1-

verso

denominação de "**RUA DAS ALFAZEMAS**". Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

Av.3/25.449: Nos termos de requerimento constante da escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 24 de julho de 2014 (livro 478 e fls. 325) e de acordo com o comprovante de inscrição no cadastro de pessoas físicas, expedido através de consulta realizada junto ao site da Secretaria da Receita Federal do Brasil, prenotados em 07/08/2014, sob nº 40.673, faço constar que a proprietária, ODILA NASCIMENTO LELA, está inscrita no CPF/MF. sob nº 158.462.588-08. Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

Av.4/25.449: Nos termos de requerimento constante da escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 24 de julho de 2014 (livro 478 e fls. 325) e de acordo com a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do assento nº 9.122, lavrado às fls. 172, do livro C-19, prenotadas em 07/08/2014, sob nº 40.673, faço constar que a proprietária, ODILA NASCIMENTO LELA, **faleceu** em 03 de novembro de 2001. Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

R.5/25.449: Nos termos de escritura pública de inventário e partilha de bens lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 24 de julho de 2014 (livro 478 e fls. 325), prenotada em 07/08/2014, sob nº 40.673, em virtude do falecimento da proprietária, ODILA NASCIMENTO LELA, ocorrido em 03 de novembro de 2001, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, FOI ATRIBUÍDA ao viúvo meeiro e aos herdeiros filhos, nas seguintes proporções: **1) DAVID MIRANDA LELA**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 4.503.953 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 122.046.418-04, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua das Alfazemas, nº 225, Jardim Paraíso, **uma parte ideal correspondente a 1/2;** **2) CARLOS ALBERTO MIRANDA LELA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 7.708.854 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 555.134.508-44, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **DENIZE MARIA DE SORDI LELA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 9.858.162 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 279.257.488-77, residentes e domiciliados na cidade de Jundiá - SP, à Rua Celso Guilherme da Silva Rocha, nº 123,

Continua na ficha 2

matrícula

25.449


ficha


-2-

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota
Oficial Titular

Jardim Itália, **uma parte ideal correspondente a 1/8; 3) WILSON ROBERTO MIRANDA LELA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 9.181.499 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 820.543.638-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **VERA LÚCIA FIORAVANTI LELA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 10.943.912 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 778.119.848-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua dos Amarilis, nº 152, Jardim Paraíso, **uma parte ideal correspondente a 1/8; 4) PAULO SÉRGIO MIRANDA LELA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 11.425.888-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 017.262.768-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELISABETH REGINA DALOGLIO LELA**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº 11.666.056-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 820.470.658-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Carlos Alberto Bianchin, nº 154, Jardim das Palmeiras, **uma parte ideal correspondente a 1/8; e 5) MÁRCIA APARECIDA LELA PEIXOTO**, brasileira, técnica em enfermagem, portadora da cédula de identidade RG. nº 14.109.454-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 150.383.718-17, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **APARECIDO JOSÉ RODNEI PEIXOTO**, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG. nº 11.985.678-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 005.666.578-48, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Santo Tordin, nº 186, Jardim dos Manacás, **uma parte ideal correspondente a 1/8**, atribuindo-se ao imóvel o valor de R\$41.100,25. Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

Av.6/25.449: Nos termos de requerimento constante da escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 24 de julho de 2014 (livro 478 e fls. 325) e de acordo com a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do assento nº 15.106, lavrado às fls. 179, do livro C-34, prenotadas em 07/08/2014, sob nº 40.673, faço constar que o co-proprietário, DAVID MIRANDA LELA, **faleceu** em 17 de fevereiro de 2013. Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

R.7/25.449: Nos termos de escritura pública de inventário e partilha de bens lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 24 de julho de 2014 (livro 478 e fls. 325), prenotada em 07/08/2014, sob nº 40.673, em virtude do falecimento do co-proprietário, DAVID MIRANDA LELA, ocorrido em 17 de fevereiro de 2013, A

Continua no verso


matrícula

25.449

ficha

-2-

verso

PROPRIEDADE DA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/2 DO TODO DO IMÓVEL objeto desta matrícula, FOI ATRIBUÍDA aos herdeiros filhos, nas seguintes proporções: 1) **CARLOS ALBERTO MIRANDA LELA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 7.708.854 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 555.134.508-44, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **DENIZE MARIA DE SORDI LELA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 9.858.162 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 279.257.488-77, residentes e domiciliados na cidade de Jundiaí - SP, à Rua Celso Guilherme da Silva Rocha, nº 123, Jardim Itália, **uma parte ideal correspondente a 1/8**; 2) **WILSON ROBERTO MIRANDA LELA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 9.181.499 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 820.543.638-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **VERA LÚCIA FIORAVANTI LELA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 10.943.912 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 778.119.848-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua dos Amarilis, nº 152, Jardim Paraíso, **uma parte ideal correspondente a 1/8**; 3) **PAULO SÉRGIO MIRANDA LELA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 11.425.888-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 017.262.768-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELISABETH REGINA DALL'OGGIO LELA**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº 11.656.056-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 820.470.658-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Carlos Alberto Bianchin, nº 154, Jardim das Palmeiras, **uma parte ideal correspondente a 1/8**; e 4) **MÁRCIA APARECIDA LELA PEIXOTO**, brasileira, técnica em enfermagem, portadora da cédula de identidade RG. nº 14.109.454-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 150.383.718-17, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **APARECIDO JOSÉ RODNEI PEIXOTO**, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG. nº 11.985.678-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 005.666.578-48, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Santo Tordin, nº 186, Jardim dos Manacás, **uma parte ideal correspondente a 1/8**, atribuindo-se à referida parte ideal do imóvel o valor de R\$32.191,58. Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial  (Marco Aurélio Marini).