



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto sp
"cartório naccarato"

oficial: aldemar sphoia - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA
62253

FICHA
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma gleba de terra, situada neste município, com frente para a Rua Particular, constituída pela chácara nº 06 da quadra nº 08 do Recreio das Acácias, com a área total de 5.000,00 m², que mede 50,00 metros de frente e nos fundos, por 100,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelos lados e fundos, com os lotes nºs 05, 07 e 17. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 110.394.

PROPRIETÁRIOS: Maria Régia Garcia, solteira, estudante, domicilida nesta cidade e Antonio Régio Garcia, médico, RG nº 5.486.775-SSP-SP, CPF nº 863.362.238-68, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 6684, no Cartório de Registro de Imóveis de Garça-SP, com Márcia Junqueira Marques Garcia, enfermeira, RG nº 10.463.635-SSP-SP, CPF nº 071.360.438-75, brasileiros, domiciliados em Morro Agudo-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 39.921, em 05-04-1972, neste Cartório.

Ribeirão Preto, 26 de agosto de 1.994. O Escr. Autº
Reginaldo Antonio Araujo.

R.1/62253

Conforme formal de partilha de 1º de dezembro de 1.993, expedido pelo Cartório do 2º Ofício de Justiça e assinado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial, da Comarca de Garça-SP, extraído dos autos nº 989/92 de arrolamento dos Espólios de Antonio Régio Garcia, Márcia Juqueira Marques Garcia, Lucas Marques Garcia e Caio Marques Garcia, homologada por sentença de 17-11-1993, que transitou em julgado em 30-11-1993, foi atribuído à herdeira, Hilda Pasquali Garcia, proprietária, portadora do RG nº 3.243.412-SSP-SP e do CPF nº 594.922.878-20, brasileira, viúva, domiciliada nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 50% no imóvel objeto da presente matrícula, no valor de CR\$ 7.872,00. (Valor venal de R\$ 2.141,89).

Ribeirão Preto, 26 de agosto de 1.994. O Escr. Autº
Reginaldo Antonio Araujo.

AV.2/62253 (CASAMENTO)

Conforme formal de partilha de 10 de fevereiro de 1.999, expedido pelo Cartório do 9º Ofício Cível e assinado pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 2244/97 de inventário,
(continua no verso)

MATRÍCULA

62253

FICHA

01

VERSO


acompanhado da fotocópia da certidão de casamento, a proprietária **MARIA RÉGIA GARCIA**, casou-se em 08 de janeiro de 1.976, pelo regime da comunhão universal de bens com **GILBERTO PARIZI**, passando a contraente a assinar **MARIA RÉGIA GARCIA PARIZI**. -
Ribeirão Preto, 09 de março de 2001. O Escr. Aut. _____
Paulo de Tarso Oliveira. -

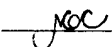
R.3/62253 (PARTILHA)

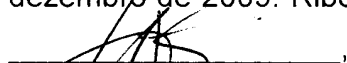
Conforme formal de partilha de 10 de fevereiro de 1.999, expedido pelo Cartório do 9º Ofício Cível e assinado pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 2244/97 de inventário do **Espólio de GILBERTO PARIZI**, na partilha dos bens, homologada por sentença de 07 de dezembro de 1.998, transitada em julgado em 01 de fevereiro de 1.999, **FOI ATRIBUÍDO** à viúva-meeira: **MARIA RÉGIA GARCIA PARIZI**, brasileira, professora aposentada, RG nº 5.232.856-SP, CPF nº 050.219.988-11; e ao herdeiro filho: **ALEXANDRE GARCIA PARIZI**, brasileiro, estudante, solteiro, emancipado, RG nº 29.090.576-SP, CPF nº 255.850.208-54, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Mariana Junqueira, nº 421, apto. 37, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor fiscal de R\$4.350,00, na proporção de 25% para cada um. -
Ribeirão Preto, 09 de março de 2001. O Escr. Aut. _____
Paulo de Tarso Oliveira. -


R.4/62253 - Prenotação nº 217.698, de 01/06/2004. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, às páginas 330 do livro 591, em 23 de março de 2004, os proprietários **HILDA PASQUALI GARCIA**, RG nº 3.243.412-SP, CPF nº 594.922.878-20, brasileira, viúva, do lar; **MARIA RÉGIA GARCIA PARIZI**, RG nº 5.232.856-SP, CPF nº 050.219.988-11, brasileira, viúva, professora aposentada; **ALEXANDRE GARCIA PARIZI**, RG nº 29.090.576-SP, CPF nº 255.850.208-54, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residentes e domiciliados na Rua Mariana Junqueira, 421, apto 37, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **ANNA KARINA SICCHIERI LACERDA DOS SANTOS**, RG nº 30.598.719-7-SP, CPF nº 249.367.738-24, brasileira, solteira, maior, arquiteta; **TAICIA SICCHIERI LACERDA DOS SANTOS**, RG nº 30.691.313-6-SP, CPF nº 266.871.908-90, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, residentes e domiciliadas na Rua Caetano Spadaro Cropanise, 685, nesta cidade de Ribeirão Preto, SP, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Valor Venal de R\$ 407.962,88. Emitida a DOI

Continua na ficha 02


pelos Tabeliães. Ribeirão Preto, SP, 07 de junho de 2004. Geraldo Jairo de Souza , Oficial Substituto.

AV.5/62253 - Prenotação nº 254.387, de 16/08/2007. (ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA). Por força do Decreto-Lei nº 119, publicado no Diário Oficial deste Município nº 5.342, em 17/07/1997, a Rua Particular do loteamento denominado Recreio das Acácias, para qual o imóvel desta matrícula faz frente, passou a denominar-se Rua Sete, e posteriormente Rua Caetano Spadaro Cropanise. Ribeirão Preto, SP, 10 de setembro de 2007. Margerete Carraro , escrevente autorizada.

AV.6/62253 - Prenotação nº 294.891, de 25/01/2010. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio residencial que recebeu o número 685 da Rua Caetano Spadaro Cropanise, com a área construída de 926,87 metros quadrados, conforme Habite-se nº 97/2010, expedido pela Municipalidade local em 21/01/2010, CND/INSS nº 004992010-21031050, emitida em 08/01/2010, e requerimento datado de 25 de janeiro de 2010. O valor da construção é estimado em R\$ 1.166.187,83 (um milhão, cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete reais e oitenta e três centavos), de acordo com a tabela do SINDUSCON/SP relativa ao mês de dezembro de 2009. Ribeirão Preto, SP, 26 de janeiro de 2010. Karla Guimarães Falaschi Najas , escrevente autorizada.

R.7/62253 - Prenotação nº 295.568, de 05/02/2010. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 157/160 do livro 484, em 05 de fevereiro de 2010, as proprietárias **ANNA KARINA SICCHIERI LACERDA DOS SANTOS** e **TAICIA SICCHIERI LACERDA DOS SANTOS**, já qualificadas, venderam o imóvel desta matrícula a **NELORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.540.879/0001-88, com sede na Fazenda São Miguel II, na cidade de Sertãozinho, SP, pelo valor de R\$ 816.740,00 (oitocentos e dezesseis mil, setecentos e quarenta reais). Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 11 de fevereiro de 2010. Rafael Almeida Luqueta , escrevente autorizado.

AV.8/62253 - Prenotação nº 471.742, de 24/09/2018. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 21809.2109.00608687-IA-280, de 21/09/2018, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Sertãozinho, SP, nos autos nº 00058454120188260597, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **NELORE**
Continua no verso

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.540.879/0001-88. Selo digital: 112490331000000009350183. Ribeirão Preto, SP, 02 de outubro de 2018. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br