

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

27.956

ficha

1,-

São Paulo, 17 de abril de 1979

Um terreno situado à Rua Professor Nelson Senna, antiga Avenida Circular e antes Rua Particular, constituído pela metade do lote nº 5 da quadra nº 2, do "Jardim Nova Europa", no 42º Subdistrito-Jabaquara, medindo 5,00ms. de frente, por 30,00ms. de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 150,00ms²., confinando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de José Adriano dos Santos; pelo lado esquerdo com o lote 4, e nos fundos com o lote nº 13, distante 53,00ms. da esquina da Rua Particular "1".- Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal, sob nº 091.233.0017-5.-

PROPRIETÁRIOS:- MANOEL CIRILO DE MENEZES, funcionário público, CIRG.nº 3.847.934-SP. e sua mulher CECILIA LUIZ DE MENEZES, CIRG.nº 13.270.562-SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIC.nº 309.350.838-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Miguel Stefano, s/nº.

TÍTULO ANTERIOR:- R.2/ M. 25.363 deste Registro.-

O Escrevente: Geraldo Jairo de Souza.

A Escrevente Autorizada: Hélia Paiva

Sempre

R.1/ 27.956 Por escritura de venda e compra de 09 de fevereiro de 1.979, de notas do 19º Tabelião local, (Lvº2.682 -fls.273), os proprietários transmitiram a ANTONIO EUGÊNIO DE TOLEDO, brasileiro, funcionário público, CIRG.nº 2.292.638-SP., CIC.nº 295.681.458-34, casado com Alaide Oliveira Toledo, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente
(continua no verso)

matricula

27.956

ficha

1.-

verso

te à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Nelson Senna, nº 17, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 25.000,00.- São Paulo, 17 de abril de 1.979.- O Escrevente: Guilherme João de Fays.

A Escrevente Autorizada: Helia Paiva Semperé.

Av.2/ 27.956 Conforme se vê da mesma escritura atrás referida, e do aviso recibo municipal de 1.978, o adquirente construiu, no terreno matriculado, uma casa sob nº 17 da Rua Professor Nelson Senna.- São Paulo, 17 de abril de 1979.

O Escrevente: Guilherme João de Fays. A Escrevente

Autorizada: Helia Paiva Semperé.

Av-3. Protocolo nº 643.617, em 15/04/2015. ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO. O imóvel atualmente confronta, de quem da Rua Professor Nelson de Senna o olha, do lado direito com o imóvel nº 306 (contribuinte 091.233.0016-7 - matrícula nº 26.304, desta Serventia) da referida via pública; do lado esquerdo com o imóvel nº 318 (contribuinte 091.233.0004-3 - matrícula nº 49.132, desta Serventia) também da Rua Professor Nelson de Senna e com os imóveis nºs 20 (contribuinte 091.233.0019-1) e 26/28 (contribuinte 091.233.0018-3), lançados pela Rua Bahamas, e nos fundos com o imóvel nº 84 (contribuinte 091.233.0022-1 - matrícula nº 97.443, desta Serventia) da Travessa Galheros, conforme requerimento de 15 de abril de 2015 e planta setorial fiscal emitida pelo Município. São Paulo, SP, 22 de abril de 2015.

Guilherme João de Fays
Giselle Socio Igreja Pires - escrevente

Silas de Camargo
Silas de Camargo - substituto

Av-4. Protocolo nº 642.131, em 20/03/2015. ALTERAÇÃO DE NÚMERO. O imóvel atualmente é lançado pelo nº 312 da Rua Professor Nelson de Senna, conforme formal de partilha a seguir mencionado e certidão municipal nº 13/2015. São Paulo, SP, 22 de abril de 2015.

Guilherme João de Fays
Giselle Socio Igreja Pires - escrevente

Silas de Camargo
Silas de Camargo - substituto

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

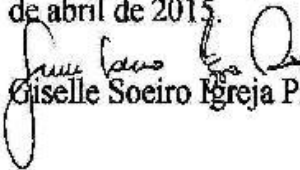
CNS/CNJ-11374-6

matrícula
27.956

ficha
02


São Paulo, 22 de abril de 2015

R-S. Protocolo nº 642.131, em 20/03/2015. PARTILHA. Conforme formal de partilha passado em 19 de outubro de 1992, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara e Saúde, desta Comarca, extraído dos autos nº 0921/91-9, relativo ao arrolamento dos bens deixados por ALAYDE OLIVEIRA TOLEDO, CPF nº 172.682.438-12, falecida em 14 de março de 1988, no estado civil de casada, o IMÓVEL, avaliado em Cr\$ 97,56 (noventa e sete cruzeiros e cinquenta e seis centavos) foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 18 de agosto de 1992, atribuído ao viúvo, ANTONIO EUGENIO DE TOLEDO, brasileiro, aposentado, RG nº 2.292.638-SP, CPF nº 295.681.458-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Nelson de Senna, 312, Jabaquara, e aos **herdeiros-filhos**: 1) JOSE APARECIDO TOLEDO, brasileiro, auxiliar de departamento pessoal, RG nº 6.170.121-SP, CPF nº 668.187.378-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA DE SOUZA TOLEDO (brasileira, do lar, RG nº 15.192.838-SP, CPF nº 016.461.388-99), residente e domiciliado em Bragança Paulista-SP, na Rua João Franco, 672, Cruzeiro; 2) MARIA DE FATIMA DE AZEVEDO, brasileira, do lar, RG nº 7.142.230-4-SP, CPF nº 809.937.888-15, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com WILSON GOMES DE AZEVEDO (brasileiro, mecânico, RG nº 5.930.708-SP, CPF nº 765.583.638-87), residente e domiciliada em Diadema-SP, na Av. Sete de Setembro, 1.203, Vila Dirce; 3) SANTINA APARECIDA DE TOLEDO, brasileira, solteira, maior, escriturária, RG nº 11.312.228-SP, CPF nº 007.974.108-80, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Nelson de Senna, 312, Jabaquara; 4) EUGENIO OLIVEIRA TOLEDO, brasileiro, comerciante, RG nº 13.674.292-SP, CPF nº 010.849.538-89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA DO CARMO PEREIRA TOLEDO (brasileira, auxiliar de informática, RG nº 13.027.002-SP, CPF nº 102.168.748-07), residente e domiciliado em Valinhos-SP, na Rua B, 6, Jardim Itapoan; 5) GRACIA DE OLIVEIRA TOLEDO, brasileira, solteira, maior, recreacionista, RG nº 13.273.310-SP, CPF nº 043.777.148-21, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Nelson de Senna, 312, Jabaquara; 6) RENATO OLIVEIRA DE TOLEDO, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, RG nº 18.157.989-SP, CPF nº 100.756.518-74, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Nelson de Senna, 312, Jabaquara, e 7) SANDRO DE OLIVEIRA TOLEDO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 20.557.968-SP, CPF nº 157.451.198-02, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Nelson de Senna, 312, Jabaquara, na proporção de 1/2 ao viúvo e 1/14 a cada herdeiro. São Paulo, SP, 22 de abril de 2015.

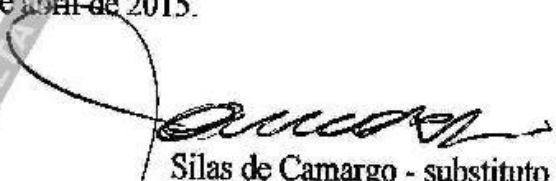

Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente

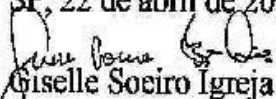
Continua no verso.


LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
27.956ficha
02
verso


Silas de Camargo - substituto
Av-6. Protocolo nº 642.132, em 20/03/2015. CASAMENTO. O coproprietário RENATO OLIVEIRA DE TOLEDO casou-se, em 07 de novembro de 1992, pelo regime da comunhão parcial de bens, com ROSANA BOLSNAVEL, que passou a usar o nome de ROSANA BOLSNAVEL DE TOLEDO, conforme formal de partilha adiante mencionado e certidão extraída do termo de casamento nº 36.650 (livro B-123, folha 299), na mesma data, pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito - Jabaquara, desta Capital. São Paulo, SP, 22 de abril de 2015.


Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente


Silas de Camargo - substituto
Av-7. Protocolo nº 642.132, em 20/03/2015. ÓBITO. A mulher do coproprietário Renato Oliveira de Toledo, ROSANA BOLSNAVEL DE TOLEDO, faleceu em 11 de outubro de 1995, conforme formal de partilha a seguir mencionado e certidão extraída do termo de óbito nº 25207 (livro C-42, folha 50V), em 27 de outubro de 1995, pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital. São Paulo, SP, 22 de abril de 2015.


Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente


Silas de Camargo - substituto
R-8. Protocolo nº 642.132, em 20/03/2015. PARTILHA. Conforme formal de partilha passado em 14 de novembro de 1996, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara e Saúde, desta Comarca, extraído dos autos nº 0152/96-1, relativo ao arrolamento dos bens deixados por ANTONIO EUGENIO DE TOLEDO, CPF nº 295.681.458-34, falecido em 11 de janeiro de 1996, no estado civil de viúvo, a METADE IDEAL do imóvel, avaliada em R\$ 7.224,00 (sete mil duzentos e vinte e quatro reais) foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 12 de julho de 1996, atribuída aos herdeiros-filhos: 1) JOSE APARECIDO TOLEDO, brasileiro, auxiliar de departamento pessoal, RG nº 6.170.121 - SP, CPF nº 668.187.378-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA DE SOUZA TOLEDO (brasileira, do lar, RG nº 15.192.838-SP, CPF nº 016.461.388-99), residente e domiciliado em Bragança Paulista-SP, na Rua João Franco, 672; 2) MARIA DE FATIMA DE AZEVEDO, brasileira, do lar, RG nº 7.142.230-4-SP, CPF nº 809.937.888-15, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com WILSON GOMES DE AZEVEDO (brasileiro, retificador/mecânico, RG nº 5.930.708-SP, CPF nº 765.583.638-87),

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

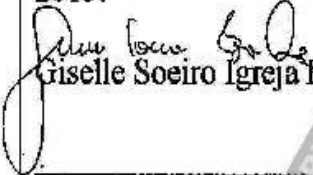
27.956


ficha

03

São Paulo, 22 de abril de 2015

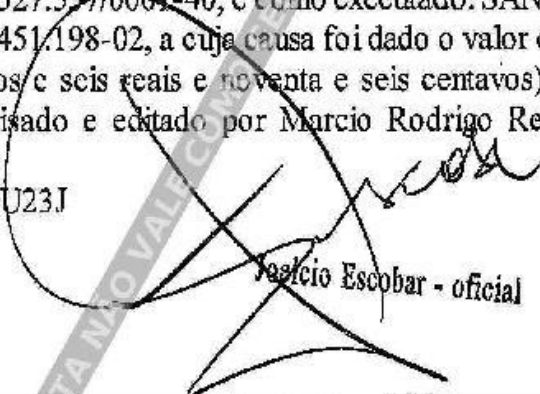
residente e domiciliada em Diadema-SP, na Av. Sete de Setembro, 1.203, Vila Dirce; 3) SANTINA APARECIDA DE TOLEDO, brasileira, solteira, maior, escriturária, RG nº 11.312.228-SP, CPF nº 007.974.108-80, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Nelson de Senna, 312, Jabaquara; 4) EUGENIO OLIVEIRA TOLEDO, brasileiro, comerciante, RG nº 13.674.292-SP, CPF nº 010.849.538-89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA DO CARMO PEREIRA TOLEDO (brasileira, auxiliar de informática, RG nº 13.027.002-SP, CPF nº 102.168.748-07), residente e domiciliado em Valinhos-SP, na Rua B, 6, Jardim Itapoan; 5) GRACIA DE OLIVEIRA TOLEDO, brasileira, solteira, maior, recreacionista, RG nº 13.273.310-SP, CPF nº 043.777.148-21, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Nelson de Senna, 312, Jabaquara; 6) RENATO OLIVEIRA DE TOLEDO, brasileiro, viúvo, torneiro mecânico, RG nº 18.157.989-SP, CPF nº 100.756.518-74, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Nelson de Senna, 312, Jabaquara, e 7) SANDRO DE OLIVEIRA TOLEDO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 20.557.968-SP, CPF nº 157.451.198-02, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Nelson de Senna, 312, Jabaquara, na proporção de 1/14 a cada um. Os herdeiros tornaram-se titulares da totalidade do imóvel, na proporção de 1/7 a cada um. São Paulo, SP, 22 de abril de 2015.


Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente


Silas de Camargo - substituto

Av-9. Protocolo nº 816.887, em 04/04/2023. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. À vista do requerimento firmado em 03 de abril de 2023 e da certidão expedida em 15 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista - SP, faço constar a distribuição em 18/12/2020 e admissão em juízo, da ação de execução de título extrajudicial - cumprimento de sentença - contratos bancários nº 1008763-91.2020.8.26.0099, tendo como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE FRONTEIRAS DO IGUAÇU E SUDESTE PAULISTA - SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP, CNPJ nº 82.527.557/0001-40, e como executado: SANDRO DE OLIVEIRA TOLEDO, CPF nº 157.451/198-02, a cuja causa foi dado o valor de R\$ 21.406,96 (vinte e um mil, quatrocentos e seis reais e noventa e seis centavos). São Paulo, SP, 26 de abril de 2023. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Selo digital.1137463210816887VUS1GU23J


Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - oficial