

MATRÍCULA Nº

49.061

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DATA	07/dezembro/2010	FICHA Nº	01
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO sob nº "01" da QUADRA "A", do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL NOVA CANAÃ", situado nesta cidade e comarca, com a área de 1.340,38 metros quadrados e de forma triangular, mede 53,60 metros de frente para a Rua Vicente Bernardes de Souza; 73,32 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com imóvel de propriedade de Benedito Franco da Cunha e 49,95 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 02.-

**CADASTRO MUNICIPAL:** IC-NE-32.02.03.001.000.-

**PROPRIETARIO:-** TERRA BOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na cidade de Birigui, deste Estado, na Rua Tupi, nº 345, Centro, CNPJ/MF nº 02.291.446/0001-48 e NIRE 35219109728, conforme contrato social consolidado em 02 de janeiro de 2006, registrado sob nº 1.273/06-1, em 09 de janeiro de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.

**REGISTRO ANTERIOR.-** Registrado sob nº 34, na matrícula nº 16.093 em 03/02/1998 e loteamento registrado sob nº 36, na mesma matrícula em 25/11/1999, deste Registro de Imóveis.-

A Escrevente Autorizada (Luciana Fernandes Ervilha).-

**R.- 01/49.061:-** Mogi Guaçu, 07 de dezembro de 2010.- (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra datada de 30 de novembro de 2010, Livro 711, fls. 125/130, do 2º Tabelião de Notas local, **TERRA BOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, legalmente representada por Lauro Ribeiro, CPF/MF nº 557.704.448-00, **TRANSMITIU** o imóvel a **MÁRIO LUCIO ZAGO**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 5.157.809 e CPF/MF nº 746.666.818-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **NEIDE APARECIDA PIZETTA ZAGO**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 9.432.543 e CPF/MF nº 102.373.478-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José de Paula, nº 321, apto 152, pelo preço de R\$ 26.800,00. A transmitente declarou que exerce a comercialização de imóveis e que o imóvel ora alienado não faz parte de seu ativo permanente, razão porque, deixa de exibir a Certidão Negativa de Débito para com o INSS e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, nos termos da Lei nº 8.212/91 art.47, I, "b" e do Decreto Regulamentar da Previdência Social nº 3.048 de 06/05/1999, alterado pelos Decretos Federais nº 3.265 de 29.11.1999 e 4.845 de 24.09.2003; Código Tributário Nacional art. 205, caput e IN SRF nº 93 de 23/11/2001. Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei.

continua no verso

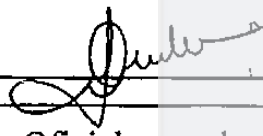
MATRÍCULA Nº

49.061

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº.....01..... Vº

Esc. Aut.



Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$ 618,03-pagos pela guia 226/2010-Prenotado sob nº 160.493 em 02/12/2010.-

**R.- 02/49.061:-** Mogi Guaçu, 07 de dezembro de 2010.- (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra datada de 02 de dezembro de 2010, Livro nº 711, folhas 141/144, do 2º Tabelião de Notas local, **MARIO LUCIO ZAGO** e sua mulher **NEIDE APARECIDA PIZETTA ZAGO**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel à **ROBSON TEIXEIRA**, brasileiro, representante comercial, RG/SP nº 19.704.241 e CPF/MF nº 155.767.548-16, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALESSANDRA FERRARI TEIXEIRA**, brasileira, pedagoga, RG/SP nº 21.822.002-9 e CPF/MF nº 187.668.078-40, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benjamin Galhardoni, nº 480, Parque Cidade Nova, pelo preço de R\$26.800,00.- Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$618,03-pagos pela guia-226/2010-Prenotado sob nº 160.494 em 02/12/2010.-

**R.- 03/49.061:-** Mogi Guaçu, 29 de Março de 2012.- (VENDA E COMPRA-50%)

Pela Escritura de Venda e Compra datada de 09 de Fevereiro de 2012, Livro nº 751, fls. 021/022, do 2º Tabelião de Notas local, **ROBSON TEIXEIRA** e sua mulher **ALESSANDRA FERRARI TEIXEIRA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM parte ideal correspondente a 50% no imóvel** a **ALEX BERTONI CHIARELLI**, brasileiro, solteiro, empresário, RG/SSP/SP nº 20.672.364 e CPF/MF nº 182.086.348-40, residente e domiciliado na Travessa Oscar Bueno, nº 53, Jardim Europa, nesta cidade, pelo valor de R\$ 19.250,00.- Eu Luis Carlos Cuminato (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$694,06-pagos pela guia 062/2012-Prenotado sob nº 171.984 em 26/03/2012.-

continua na ficha nº .....