

MATRÍCULA

Nº 62999

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0**FICHA 001**

Araras, 03 de agosto de 2020

IMÓVEL: Um terreno, caracterizado pelo lote 01b, da quadra 27, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, no loteamento denominado Residencial Nova Cascata, com a seguinte descrição:- Lote 1b, com frente para a Rua Rio Atibaia, lado ímpar, distante 12,00m do alinhamento predial (P.A.53 X=270.102,6711; Y= 7.542.767,9494; Z= 571,10) da Rua Rio Atibaia com a Rua Rio Camburú, medindo de frente em linha reta 12,00m e 26,30m do lado direito de quem de frente olha o imóvel, confrontando com o Lote 02 da Quadra 27, e 12,00m da face dos fundos, confrontando com o Lote 22 da Quadra 27, 26,30m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 1a da Quadra 27, totalizando uma área de 315,60m².-

PROPRIETÁRIA:- MBA1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com registro na JUCESP sob nº 35230377555, inscrita no CNPJ sob nº 27.190.031/0001-09, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Cabo Verde, nº 152, Vila Olímpia.-

Registro Anterior:- Registro nº 10 da matrícula nº 23.168, livro 2, Registro Geral desta Serventia, desta data.-
Prenotação nº 113.629, de 24/04/2020, com reingresso em 26/06/2020.-

SELO DIGITAL nº 1205503110000000453681205

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.01-M.62.999.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 19 de dezembro de 2023.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0062999-48**.- Prenotação nº 138962, de 13/12/2023.- Eu, _____, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000065536223X

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.02-M.62.999.- PENHORA:- Araras, 19 de dezembro de 2023.- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 101.528,23 (cento e um mil, quinhentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000495699, expedida em 18/12/2023, as 15:51:48 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0000738-05.2022.8.26.0038, tendo como exequente, TIAGO FRANCISCO CORDEIRO, CPF sob nº 327.062.778-58, e como executada, MBA1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ sob nº 27.190.031/0001-09.- A executada foi nomeada fiel depositária.- Prenotação nº 138962, de 13/12/2023.- Eu, _____, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000065536323X

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

(continua no verso)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis