

MATRÍCULA Nº <b>63003</b>	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
<b>FICHA 001</b>		Araras, 03 de agosto de 2020
IMÓVEL: Um terreno, caracterizado pelo lote 05, da quadra 27, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, no loteamento denominado Residencial Nova Cascata, com a seguinte descrição:- Lote 05, com frente para a Rua Rio Atibaia, lado ímpar, distante 96,00m do alinhamento predial (P.A.53 X=270.102,6711; Y= 7.542.767,9494; Z= 571,10) da Rua Rio Atibaia com a Rua Rio Camburú, medindo de frente em linha reta 23,00m e 20,00m do lado direito de quem de frente olha o imóvel, confrontando com o Lote 06 da Quadra 27, e 24,00m da face dos fundos, confrontando com o Lote 18 da Quadra 27, 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 04 da Quadra 27, totalizando uma área de 460,00m <sup>2</sup> .-		
PROPRIETÁRIA:- MBA1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com registro na JUCESP sob nº 35230377555, inscrita no CNPJ sob nº 27.190.031/0001-09, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Cabo Verde, nº 152, Vila Olímpia.-		
Registro Anterior:- Registro nº 10 da matrícula nº 23.168, livro 2, Registro Geral desta Serventia, desta data.- Prenotação nº 113.629, de 24/04/2020, com reingresso em 26/06/2020.-		
SELO DIGITAL nº 120550331000000045368520X		Rogério Natal Uccella Substituto
O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.		
Av.01-M.63.003.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 21 de dezembro de 2023.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o <b>Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0063003-36</b> .- Prenotação nº 139097, de 18/12/2023. Eu, _____; Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-		
SELO DIGITAL nº 120550331000000065667623H		
O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-		
R.02-M.63.003.- PENHORA:- Araras, 21 de dezembro de 2023.- O imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 101.528,23 (cento e um mil, quinhentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000496430, expedida em 18/12/2023, as 15:58:29 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0000738-05.2022.8.26.0038, tendo como exequente, TIAGO FRANCISCO CORDEIRO, CPF sob nº 327.062.778-58, e como executada, MBA1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ sob nº 27.190.031/0001-09.- A executada foi nomeada fiel depositária.- Prenotação nº 139097, de 18/12/2023.- Eu, _____; Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-		
SELO DIGITAL nº 120550321000000065667823F		
O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-		

(continua no verso)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,39**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis