

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

Nº 13652

LIVRO N.º 2-AT

FOLHAS

REGISTRO GERAL

Nº 152

Araras, 09 de março - - - - - de 19 84.

IMÓVEL Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construções, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, no lugar denominado Desmembramento Furlan, e caracterizado pelo lote nº 90, com frente para a rua Z, canto da rua K, com a área total de 268,37 metros quadrados e localizado no lado impar do referido logradouro público, na quadra completada pelas ruas I e B, medindo, integralmente, na frente, em reta, cinco metros e vinte e cinco centímetros (5,25); se segue-se curva de catorze metros e catorze centímetros (14,14); nos fundos mede catorze metros e vinte e cinco centímetros (14,25), onde confronta com o loteamento Jardim Maria Lúcia; do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede vinte metros e cinco centímetros (20,05), onde confronta com o lote nº 89 e, do lado esquerdo mede onze metros e cinco centímetros (11,05), pelo alinhamento predial da rua K; - dito lote está cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob número 11.6.04.37.001.-

PROPRIETÁRIO : Antonio Furlan e sua mulher d. Laide Therezinha Ziani Furlan, CIC. nº 015.636.888/91, Florindo Furlan e sua mulher d. Carlota Buzolin Furlan, CIC 015.636.968/00, Florindo Furlan e sua mulher d. digo, nº 00, Assumpto Furlan e sua mulher d. Maria Zanfolin Furlan, CIC. número 015.636.538/34, Armando Furlan e sua mulher d. Tercilia Furlan, CIC. número 015.636.618/53 e Ismael Furlan e sua mulher d. Cleri Bressan Furlan, Cic. número 015.637.188/04, êles industriais e elas do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º R.1-M.9.610, LIVRO 2-AG, deste Cartório. - O oficial, - Francisco Borges -

R.1-M.13.652:- Araras, 09 de março de 1.984. - Transmitentes:- FLORINDO FURLAN e sua mulher d. CARLOTA BUZOLIN FURLAN, CIC 015.636.968/00, ASSUMPTO FURLAN e sua mulher d. MARIA ZANFOLIN FURLAN, CIC 015.636.538/34, ARMANDO FURLAN e sua mulher d. TERCILIA FURLAN, CIC 015.636.618/53 e ISMAEL FURLAN e sua mulher d. CLERI BRES SAN FURLAN, CIC 015.637.188/04, êles industriais e elas do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC, digo, cidade. - Adquirentes:- ANTONIO FURLAN, industrial e sua mulher d. LAIDE THEREZINHA ZIANI FURLAN, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC. número 015.636.888/91. - Título:- Divisão amigável. - Forma do título:- Escritura pública, lavrada em data de 01 de agosto de 1.983, no Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior. - Valor:- Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros). - Condições:- Com a presente divisão, o imóvel objeto da presente matrícula, ficou pertencendo, em sua totalidade, para os ora adquirentes. - Eu, Arquimedes Vaz da Silva, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi. - O oficial, - Francisco Borges -

R.2-M.13.652:- VENDA E COMPRA.- Araras, 06 de Setembro de 1.991. - Transmitentes:- ANTONIO FURLAN, industrial, RG 7.672.435-SSP/SP; e sua mulher, d. LAIDE THEREZINHA ZIANI FURLAN, do lar, filha de Cesar Ziani e de Maria Baraldi Ziani, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6515/77, CIC comum 015.636.888/91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Chico Pinto, nº 215. - Adquirente:- RODRIGO FURLAN MALAMAN, brasileiro, solteiro, com 14 anos de idade, estudante, portador do RG 26.360.882-7-SSP/SP., e dep. do CIC. nº

(continua no verso)

nº 221.273.808/00, representado por seu pai e tutor nato, Ruy Carlos Malaman, brasileiro, casado, bancário, portador do RG 4.861.991-SSP/SP., e do CIC 221.273.808/00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Chico Pinto, 215.- Título:- Venda e compra.- Forma do título:- Escritura Pública, lavrada em data de 25 de julho de 1.991, no 1º Cartório de Notas desta cidade, pelo seu Escrivão, no livro 474, às fls. 119.- Valor:- Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).- Valor Venal Corrigido:- Cr\$ 1.031.618,10.- Anuentes:- No título compareceram como intervenientes anuentes, José Carlos Berreta, bancário, portador do RG 5.174.358-SSP/SP., e do CIC. nº 317.733.468/49, e sua mulher, d. Edna Helena Furlan Berreta, professora, portadora do RG 7.563.664-SSP/SP., e do CIC 776.342.098/72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Chico Pinto, nº 215; e, Ruy Carlos Malaman, bancário, portador do RG 4.861.991-SSP/SP., e do CIC 221.273.808/00, e sua mulher, d. Ivania-Maria Furlan Malaman, professora, portadora do RG 6.271.024-SSP/SP., e do CIC. nº 221.273.808/00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Chico Pinto, nº 215, os quais declararam que nada tinham a opor a presente transação, desistindo e renunciando a qualquer direito, em respeito ao que dispõe o artigo 1.132 do Código Civil.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Of. Maior:-

Alair Franzi

Ao Escrivão C. \$	28.354,00
Ao Estado C. \$	7.655,58
Ao Cart. Serv. C. \$	5.670,80
TOTAL C. \$	41.680,38
SELOS FAC. P/ VERBA-GUIAS	0201

Av.03-M.13.652:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 10 de janeiro de 2023.- Conforme certidão expedida em 07/12/2022, pela Supervisora de Serviço da 3ª Vara Cível local, acompanhada por requerimento, foi distribuída no dia 20/04/2021 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0002800-18.2022.8.26.0038, entre partes- exequente- LUIZ TONIN ATACADISTA E SUPERMERCADOS S.A. (TONIN SUPERATACADO), CNPJ nº 24.896.425/0029-90, e executados:- 01) PANIFICADORA ARARENSE LTDA. ME, CNPJ nº 51.999.316/0001-70; e 02) RODRIGO FURLAN MALAMAM, CPF nº 283.213.238-39, cujo valor da causa é de R\$ 44.880,00 (quarenta e quatro mil, oitocentos e oitenta reais).- Prenotação nº 132085, em 27/12/2022.- Eu, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

SELO DIGITAL nº 120550331000000057678123L
O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 19,98 Estado R\$ 5,68 Fazenda R\$ 3,89 Reg. Civil R\$ 1,05 T.J. R\$ 1,37 M.P. R\$ 0,96 Município R\$ 0,80 Total R\$ 33,73

Av.04-M.13.652.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 19 de dezembro de 2023.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0013652-67.- Prenotação nº 138941, de 12/12/2023.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

Jayme Canelli

SELO DIGITAL nº 1205503310000000655412230
O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.05-M.13.652:- PENHORA:- Araras, 19 de dezembro de 2023.- O imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 1.465,67 (um mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000495580, expedida em 12/12/2023, as 11:23:59 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 1008729-15.2022.8.26.0038, tendo como exequente, GERALDO JOSE BORGES, CPF sob nº 221.272.408-04, e como executado, RODRIGO FURLAN MALAMAM, CPF sob nº 283.213.238-39.- O executado foi nomeado fiel depositário.- Prenotação nº 138941, de 12/12/2023.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

Jayme Canelli

SELO DIGITAL nº 1205503210000000655413230
O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 27,83 Estado R\$ 7,91 Fazenda R\$ 5,41 Reg. Civil R\$ 1,46 T.J. R\$ 1,91 M.P. R\$ 1,34 Município R\$ 1,11 Total R\$ 46,97

(continua na ficha 002 - Av.06)

MATRÍCULA

Nº 13.652

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

FICHA 002

Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0013652-67

Av.06-M.13.652:- CANCELAMENTO:- Araras, 10 de setembro de 2024.- Em virtude do requerimento datado de 27/08/2024, da exequente da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0002800.18.2022.8/26.0038, da 3ª Vara Cível local, fica CANCELADA a averbação de ajuizamento de ação sob nº 03, desta matrícula.- Prenotação nº 144.494, de 27/08/2024.- Eu, *Rogério Natal Uccella*, Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000076566024Q

Rogério Natal Uccella
SubstitutoO Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis