

MATRÍCULA

Nº 32753

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

FOLHAS

Nº 053

ARARAS, 04 DE JANEIRO DE 2.002

IMÓVEL: Uma área de terras, sem benfeitorias, nem construções, situada nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 5.995,84 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes:- tem início no ponto 13, localizado no canto de divisa das terras de propriedade da firma Capatex - Indústria e Comércio Ltda. e de Estanislau Meneghin Filho; desse ponto, segue ao ponto 16, com rumo de 47° 20' 16" SW, na distância de cinquenta e sete metros e oito centímetros (57,08), confrontando com propriedade de Estanislau Meneghin Filho; daí segue ao ponto 10-A, com rumo de 41° 41' 52" NW, na distância de noventa e cinco metros e oitenta centímetros (95,80), confrontando com propriedade de Gabriel Varalla; daí segue ao ponto 11, com rumo de 29° 01' 13" NE, na distância de quarenta e seis metros e oitenta e um centímetros (46,81), confrontando com uma rua sem denominação oficial; daí, na mesma confrontação, segue com rumo 30° 32' 19" NE, até o ponto 12, na distância de treze metros e quarenta e nove centímetros (13,49); daí, segue ao ponto 13, com rumo de 41° 41' 52" SE, com a distância de cento e catorze metros e cento e setenta e dois milímetros (114,172), confrontando com terras de propriedade da firma Capatex - Indústria e Comércio Ltda.; cadastrada na Prefeitura Municipal de Araras, sob n.º 11.6.11.76.010.-

PROPRIETÁRIOS:- NELSON ASSUMPCÃO FILHO, engenheiro, portador do RG.SSP/SP n.º 4.832.517 e do CPF n.º 941.485.468-15 e sua mulher FÁTIMA CANASSA CASTRO ASSUMPCÃO, economista, portadora do RG.SSP/SP n.º 6.415.596 e do CPF n.º 175.625.188-66, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, na Rua Liberdade, n.º 750, apt.º 22, Edifício Altos do Parque.

Registro Anterior:- Registro n.º 01, da Matrícula n.º 26.212, do Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia, em data de 29 de dezembro de 1993.

O Oficial interino,

- Alaôr Franzini -

Às Escrituras : R\$ 3,87

Às Estados : R\$ 1,24

À Cart. Servent. R\$ 0,77

TOTAL R\$ 5,88

PAC. PI VERBAS G. 307/309

R.01-M.32.753:- VENDA E COMPRA:- Araras, 08 de fevereiro de 2.002.- Transmitemtes:- NELSON ASSUMPCÃO FILHO e sua mulher FÁTIMA CANASSA CASTRO ASSUMPCÃO, já devidamente qualificados.-

Adquirente:- D.R.R. CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, com sede e foro nesta cidade, estabelecida na Rua Belo Horizonte, n.º 201, Bairro Novo Jardim Cândida, inscrita no CNPJ sob n.º 02.607.198/0001-00, representada por seus únicos sócios, Fernando Dezotti, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG.SSP/SP n.º 16.809.007-7 e do CPF n.º 853.959.818-61, domiciliado neste município;- no Sítio Araruna; e, Paulo Roberto Dezotti, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG.SSP/SP n.º 7.165.505 e do CPF n.º 850.696.558-68, domiciliado nesta cidade, na Rua Argemiro Luiz Cagnin, n.º 222.- Título:- Venda e compra.- Forma do título:- Escritura Pública, lavrada em data de 16 de janeiro de 2.002, no 2.º Tabelionato local, no Livro n.º 384, páginas 377/379.- Valor:- R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).- Eu, Erasmo Faxina, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

O Oficial Interino,

- Alaôr Franzini -

Às Escrituras : R\$ 476,24

Às Estados : R\$ 152,39

À Cart. Servent. R\$ 95,25

TOTAL R\$ 723,88

PAC. PI VERRAS G. 313/314

Av.02-M.32.753:- CONSTRUÇÃO/ACEITE.- Averbação da certidão passada em data de 25 de fevereiro de 2.003, pela Divisão de Urbanismo da Prefeitura Municipal local, apresentada com requerimento datado de 16 de junho de 2.003, prenotada sob n.º 21.500, em 17.06.2003, pela qual se verifica que foi construído no imóvel objeto desta matrícula, com frente para a Rua Sem Denominação, um prédio próprio para prestação de serviços - escritório, para dentro do alinhamento da via pública, o qual recebeu o n.º 217; processo de construção n.º 7.291/2002-E; planta aprovada e licença para a construção em data de 14 de junho de 2.002, e concluído em data de 31 de janeiro de 2.003, com área construída de 216,00 metros quadrados.- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito sob número 013242003-21029010, emitida em data de 11 de junho

(continuação no verso)

de 2.003, pelo INSS, Diretoria de Arrecadação.- Araras, 04 de julho de 2.003.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

SEBASTIAO
Oficial Substituto

OFICIAL R\$ 119,13; EST. R\$ 33,86; IPESP R\$ 25,08; R.CIVIL R\$ 6,27; T.J. R\$ 6,27; TOTAL R\$ 190,61

Av.03-M.32.753:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Em virtude do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201312.1214.00020414-IA-230, processo nº 300112997720138260472, enviado em 12/12/2013, às 16:47:12, pelo 1º Ofício Judicial da comarca de Porto Ferreira, deste Estado, através da Central de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotado nesta data sob nº 76402, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da empresa D.R.R. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.607.198/0004-00, proprietária do imóvel desta matrícula.- Araras, 16 de Dezembro de 2013.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.

Av.04-M.32.753:- CANCELAMENTO:- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 201503.2411.00051424-TA-450, enviado em 06/04/2015, às 14:49:57, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201312.1214.00020414-IA-230, processo nº 300112997720138260472, ambos enviados pelo 1º Ofício Judicial da comarca de Porto Ferreira, deste Estado, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotado sob nº 83805, em 09/04/2015, fica CANCELADA a averbação nº 03 desta matrícula.- Araras, 09 de Abril de 2015.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.

R.05-M.32.753:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 383.757,38 (trezentos e oitenta e três mil, setecentos e cinquenta e sete reais e trinta e oito centavos), conforme certidão de Penhora Online, protocolo PH000293736, expedida em 23/10/2019, às 11:39:22 hs, pelo 1º Ofício Cível da comarca de Limeira, deste Estado, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0004758-08.2018.8.26.0320, prenotada sob nº 110765, em 23/10/2019, tendo como exequente, JOSÉ RENATO DRAGO FILHO, CPF nº 016.087.838-12; e, como executados, 01) D. R. R. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 02.607.198/0004-00, e, 02) ANTONIO MÁRCIO SOUZA DE OLIVEIRA, CPF nº 030.038.243-09.- Nomeada fiel depositária, a executada D.R.R. Construções e Comércio Ltda.- Araras, 25 de outubro de 2019.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.

SELO DIGITAL nº 120550321000000041647919G

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.06-M.32.753:- ACORDO JUDICIAL.- Araras, 21 de outubro de 2021.- Nos termos do art. 167, inciso II, item 12, da Lei Federal nº 6.015/73, é feita a presente averbação para ficar consignado que, por r. sentença proferida em data de 01/10/2021, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, assinada digitalmente, código B429F9E, transitada em julgado nos autos do processo nº 1003610-10.2021.8.26.0038, foi homologado o acordo extrajudicial na ação movida por CLÁUDIA AUXILIADORA D'ALESSANDRI DEZOTTI e FERNANDO DEZOTTI em face de PAULO ROBERTO DEZOTTI; ARLETE STOROLLI DEZOTTI; FRANCISCO DEZOTTI NETO; JOÃO EDUARDO DEZOTTI e LUIZ PAULO DEZOTTI, no qual os executados se obrigaram a transferir o imóvel desta matrícula aos exequentes, por meio de dação em pagamento, até o dia 15 de junho de 2022.- Prenotação nº 123358, de 08/10/2021.- Eu, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente autorizado que digitei e subscrevi.

SELO DIGITAL nº 120550331000000051520421E

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.07-M.32.753:- CONSTITUIÇÃO DE CAPITAL:- Conforme consta do r. mandado expedido em 24/10/2022, pela 1ª Vara Cível de Limeira, deste Estado, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Guilherme Salvatto Whitaker, código DCA44B7, foi determinado a constituição de capital com o imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 533 do Código de Processo Civil, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Acidente de Trânsito, processo nº 0004758-08.2018.8.26.0320, movida por JOSÉ RENATO DRAGO FILHO,

MATRÍCULA
Nº 32.753**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

FICHA 002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

autônomo, portador do RG/SSP/SP nº 14.298.123-0 e inscrito no CPF sob nº 016.087.838-12 e sua mulher ELISABETE APARECIDA DIOTTO DRAGO, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 14.940.057-3 e inscrita no CPF sob nº 054.428.218-37, brasileiros; e ANA JULIA DRAGO, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG/SSP/SP nº 55.350.282-7 e inscrita no CPF sob nº 459.172.178-74, todos residentes e domiciliados na cidade de Limeira, deste Estado, na Rua Vereador Lázaro da Costa Tank, nº 657, Vila Primavera, em face de 01) D. R. R. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.607.198/0001-00; e 02) ANTÔNIO MÁRCIO SOUZA DE OLIVEIRA, CPF nº 030.038.243-09.- Prenotação nº 131033, de 07/11/2022.- Araras, 13 de dezembro de 2022.- Eu, Antônio Roberto de Souza Valle, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000573441220

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle -

assistência judiciária

Av.08-M.32.753.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 13 de outubro de 2023. De acordo com os termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça de 08/12 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0032753-91.- Prenotação nº 137551, de 29/09/2023.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000063850523U

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.09-M.32.753.- PENHORA.- Araras, 13 de outubro de 2023.- O imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 20.882 e 35.191, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 2.126.429,86 (dois milhões, cento e vinte e seis mil, quatrocentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000485910, expedida em 29/09/2023, as 10:53:19 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0000337-69.2023.8.26.0038, tendo como exequentes: 01) FERNANDO DEZOTTI, CPF sob nº 053.959.818-61; e 02) CLÁUDIA AUXILIADORA D'ALESSANDRI DEZOTTI, CPF sob nº 083.778.148-54, e como executados, 01) FRANCISCO DEZOTTI NETO, CPF sob nº 339.478.548-99; 02) LUIZ PAULO DEZOTTI, CPF sob nº 222.699.368-17; 03) ARLETE STOROLI DEZOTTI, CPF sob nº 168.007.128-92; 04) D. R. R. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, CNPJ sob nº 02.607.198/0001-00; 05) JOÃO EDUARDO DEZOTTI, CPF sob nº 219.370/498-84; e 06) PAULO ROBERTO DEZOTTI, CPF sob nº 850.696.558-68.- Foi nomeada fiel depositária, a executada D. R. R. Construções e Comércio Ltda.- Prenotação nº 137551, de 29/09/2023.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000063850623U

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-Rogério Natal Uccella
Substituto

Oficial R\$ 416,22 Estado R\$ 118,29 Fazenda R\$ 80,97 Reg.Civil R\$ 21,91 T.J. R\$ 28,57 M.P. R\$ 19,98 Município R\$ 16,65 Total R\$ 702,59

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis