

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA

Nº 35191

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

ARARAS - SP

ARARAS, 02 DE JULHO DE 2.003

FOLHAS

Nº 091

~~Um terreno, caracterizado pelo lote n.º 04 (quatro), da quadra T, com frente para a Rua 15, no loteamento denominado Parque Portal das Laranjeiras, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 2.000,00 metros quadrados, na quadra completada pelas Ruas 16 e 17, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, quarenta metros (40,00), e dos lados, cinquenta metros (50,00), confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote n.º 05, do lado esquerdo com o lote n.º 03, e nos fundos, com o lote n.º 10, todos da mesma quadra.~~

**PROPRIETÁRIOS:-** 01) LINNEO EDUARDO DE PAULA MACHADO, que também se assina Linneu Eduardo de Paula Machado, economista, portador do RG.IFP/RJ n.º 946.512 e do CPF n.º 004.470.217-53 e sua mulher SANDRA DE PAULA MACHADO, do lar, portadora do RG.IFP/RJ n.º 1.130.067 e do CPF n.º 088.892.137-36, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Engenheiro Fonseca Costa, n.º 234; 02) FRANCISCO EDUARDO DE PAULA MACHADO, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador do RG.IFP/RJ n.º 325.193 e do CPF n.º 004.470.057-15, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, na Rua São Clemente, n.º 213; e, 03) SOLIDARIEDADE S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, estabelecida na Avenida Almirante Barroso, n.º 52, grupo 2.501 - parte, inscrita no CNPJ sob o n.º 31.911.027/0001-60.

**REGISTROS ANTERIORES:-** Registros n.ºs. 06 e 09, da Matrícula n.º 29.094, do Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia, em 14 de fevereiro de 2.001 e 03 de janeiro de 2.002, respectivamente.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

**Av.01-M.35.191:-** Conforme consta do registro do loteamento, o imóvel objeto desta matrícula, somente poderá ser desmembrado, se os lotes resultantes alcançarem a área mínima de 1.000,00 metros quadrados e a frente mínima de vinte metros (20,00).- Araras, 02 de julho de 2.003.- Eu, Erasmus Faxina, Erasmo Faxina, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

**R.02-M.35.191:- VENDA E COMPRA:-** Araras, 02 de julho de 2.003.- **TRANSMITENTES:-** 01) LINNEO EDUARDO DE PAULA MACHADO, que também se assina Linneu Eduardo de Paula Machado e sua mulher SANDRA DE PAULA MACHADO; 02) FRANCISCO EDUARDO DE PAULA MACHADO; e, 03) SOLIDARIEDADE S/A., todos já devidamente qualificados.- **AQUIRENTE:-** EXTRAÇÃO E COMERCIO DE AREIA DEZOTTI LTDA, com sede no município de Itapira, deste Estado, na Estrada Itapirinha-Pinhal/Fazenda Sta. Escolástica, s/n.º, Bairro Itapirinha, inscrita no CNPJ sob n.º 01.446.762/0001-89.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em 25 de abril de 2.003, no 2.º Tabelionato local, no Livro n.º 396, páginas 115/118, prenotada sob n.º 21.452, em 13-06-2003.- **VALOR:-** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).- Eu, Erasmus Faxina, Erasmo Faxina, escrevente que digitei e subscrevi.

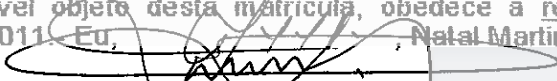
O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

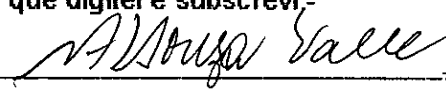
OFICIAL R\$ 270,29; EST. R\$ 78,82; IPESP R\$ 58,90; R.CIVIL R\$ 14,23; T.J. R\$ 14,23; TOTAL R\$ 432,47

**Av.03-M.35.191:- DENOMINAÇÃO SOCIAL:-** Averbação do requerimento assinado nesta cidade, em data de 27 de maio de 2.011, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração Contratual, datado de 13 de novembro de 2.002, devidamente registrado na JUCESP sob n.º 285.735/02-0, prenotados sob n.º 60050, em 28/06/2011, pela qual se verifica que a razão social da empresa proprietária do imóvel desta matrícula, quando da aquisição pelo registro n.º 02, é EXTRAÇÃO E COMÉRCIO DE AREIA DEZOTTI LTDA.- EPP.- Araras, 11 de Julho de 2011.- Eu, Marco Antonio Zorzenon, Marco Antonio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.

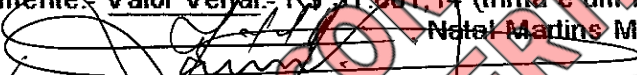
O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

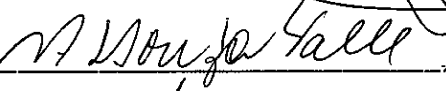
Oficial R\$ 10,91 Estado R\$ 3,10 Ipesp R\$ 2,30 Reg.Civil R\$ 0,57 Trib.Juizça R\$ 0,57 Total R\$ 17,45

**Av.04-M.35.191:- REFERÊNCIA CADASTRAL:-** Averbação da certidão passada em 12/09/2011, pela Secretaria Municipal Fazenda - Coordenadoria Tributação e Controle, da Prefeitura local, prenotada sob nº 61454, em 30/08/2011, pela qual se verifica que o imóvel objeto desta matrícula, obedece a referência cadastral nº 11.6.21.27.004 - Araras, 13 de Setembro de 2011. Eu, , Natal Martins Mijan, escrevente que digitei e subscrevi.-

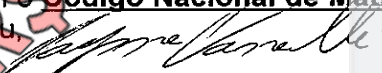
O Oficial, , Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 10,91 Estado R\$ 3,10 Ipesp R\$ 2,30 Reg.Civil R\$ 0,57 Trib.Juizica R\$ 0,57 Total R\$ 17,45

**R.05-M.35.191:- VENDA E COMPRA:-** Araras, 13 de Setembro de 2011.- **Transmitente:-** EXTRAÇÃO E COMÉRCIO DE AREIA DEZOTTI LTDA - EPP, já qualificada.- **Adquirente:-** JOAO EDUARDO DEZOTTI, engenheiro civil, portador do RG/SSP/SP nº 33.256.385-6 e do CPF nº 219.370.498-84, casado no regime da comunhão parcial de bens, depois da Lei 6.515/77, com DORIEN THEODORA DAAMEN DEZOTTI, terapeuta ocupacional, portadora do RG/SSP/SP nº 35.143.930-4 e do CPF nº 319.722.468-01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria M. de Souza Campos, nº 92, Jardim Alto das Araras.- **Título:-** Venda e Compra.- **Forma do Título:-** Escritura Pública, lavrada em 19/08/2011, no 2º Tabelião de Notas Local, no Livro nº 462, páginas 393/395, prenotada sob nº 61454, em 30/08/2011.- **Valor:-** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).- **Condições:-** No ato da escritura, foram apresentados pela vendedora na forma em que se encontrava representada, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 081422011-21040020, emitida em 18/04/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob nº 8C88.CO4E.79DA.8608, emitida em 11/08/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- No título consta que o comprador tomou ciência das condições impostas pela averbação nº 01 desta matrícula, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las integralmente.- **Valor Venal:-** R\$ 31.661,74 (trinta e um mil, seiscentos e oitenta e um reais e quatorze centavos).- Eu, , Natal Martins Mijan, escrevente que digitei e subscrevi.-


O Oficial, , Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 410,49 Estado R\$ 116,67 Ipesp R\$ 86,42 Reg.Civil R\$ 21,61 Trib.Juizica R\$ 21,61 Total R\$ 656,80

**Av.06-M.35.191.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-** Araras, 13 de outubro de 2023.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0035191-52**.- Prenotação nº 137551, de 29/09/2023.- Eu, , Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000638519231

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

**R.07-M.35.191:- PENHORA:-** Araras, 13 de outubro de 2023.- O imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 20.882 e 32.753, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 2.126.429,86 (dois milhões, cento e vinte e seis mil, quatrocentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000485910, expedida em 29/09/2023, as 10:53:19 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0000337-69.2023.8.26.0038, tendo como exequentes, 01) FERNANDO DEZOTTI, CPF sob nº 053.959.818-61; e 02) CLÁUDIA AUXILIADORA D'ALESSANDRI DEZOTTI, CPF sob nº 083.778.148-54, e como executados, 01) FRANCISCO DEZOTTI NETO, CPF sob nº 339.178.548-99; 02) LUIZ PAULO DEZOTTI, CPF sob nº 222.699.368-17; 03) ARLETE STOROLLI DEZOTTI, CPF sob nº 168.007.128-92; 04) D. R. - R. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, CNPJ sob nº 02.607.198/0001-00; 05) JOÃO EDUARDO DEZOTTI, CPF sob nº 219.370.498-84; e 06) PAULO ROBERTO DEZOTTI, CPF sob nº 850.696.558-68.- Foi nomeado fiel depositário, o executado João Eduardo Dezotti.- Prenotação nº 137551, de 29/09/2023.- Eu, , Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503210000000638520234

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella  
Substituto

Oficial R\$ 416,22 Estado R\$ 118,29 Fazenda R\$ 80,97 Reg.Civil R\$ 21,91 T.J. R\$ 28,57 M.P. R\$ 19,98 Município R\$ 16,65 Total R\$ 702,59