

## Parecer Opinitivo de Comercialização Imobiliária

Carlos Henrique Dahmen - Corretor de Imóveis e Perito Avaliador

Precisão e Fundamentação conforme Artigo 3º da Lei 6530/78



### INFORMAÇÕES GERAIS

Solicitante:	<b>Fernando Dezotti - CPF 053.959.818-61</b>	Data da Solicitação:	<b>04 de março de 2024</b>
Proprietário:	<b>João Eduardo Dezotti e Dorien T D Dezotti</b>	Data da Vistoria:	<b>08 de março de 2024</b>
Endereço:	<b>Rua Lázaro Rafael</b>	Data do Laudo:	<b>11 de março de 2024</b>
Complemento:	<b>Lote nº 04 da quadra T</b>	Matrícula/Cartório:	<b>35191 / CRI Araras/SP</b>
Bairro:	<b>Parque Portal das Laranjeiras</b>	Objetivo:	<b>Determinar valor de comercialização</b>
Cidade:	<b>Araras UF: SP CEP 13602-180</b>	Finalidade:	<b>Instruir Processo Judicial</b>
Metodologia:	<b>Parecer Opinitivo</b>	Tratamento dos Dados:	<b>Não utilizado</b>

Informações de Áreas		Características do Imóvel	
Matrícula			
Terreno:	<b>2.000,00</b> m <sup>2</sup>	Terreno:	<b>2.000,00</b> m <sup>2</sup>
Construída:	- m <sup>2</sup>	Construída:	- m <sup>2</sup>
Comum:	- m <sup>2</sup>	Fração Ideal:	<b>100,00</b>
Garagem:	- m <sup>2</sup>	<b>Área Considerada</b>	
Depósito:	- m <sup>2</sup>	Terreno:	<b>2.000,00</b> m <sup>2</sup>
Total:	- m <sup>2</sup>	Construída:	- m <sup>2</sup>
Fração Ideal:	-	Uso:	<b>Residencial</b>
		Tipologia:	<b>Terreno</b>
		Idade Aparente:	-
		Topografia:	<b>Plano</b>
		Est. Conservação:	-
		Qtd. de Quartos:	-
		Qtd. de Vagas:	-
		Ocupação:	<b>Desocupado</b>

### VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO ADOTADO

**R\$ 500.000,00**

( QUINHENTOS MIL REAIS )

### COMENTÁRIOS GERAIS

O imóvel avaliando é caracterizado por um lote de terreno sem construções e benfeitorias, localizado em um loteamento fechado, dotado de infraestrutura urbana completa, portaria, área de lazer com: bosque, salão de festas, playground, quadra poliesportiva, mini campo e quiosques.

Todo imóvel foi vistoriado visualmente, não ocorrendo medições no local.

Para dar embasamento ao presente parecer foram consultados os seguintes documentos fornecidos pelo solicitante: Matrícula do IA, cópia do Relatório de Lançamentos do I.P.T.U exercício 2024 e cópia do Boletim Informativo de Cadastro Imobiliário - BICI.

Assume-se que os elementos constantes da documentação estão corretos, bem como os dados obtidos no mercado imobiliário local através de pesquisa junto a proprietários de imóveis, imobiliárias e profissionais habilitados são precisas e confiáveis.

Declaramos finalmente, que não temos nenhum vínculo com o solicitante, não tendo, portanto, interesse pessoal ou financeiro nos valores resultantes deste trabalho.

Responsável Técnico: **CARLOS HENRIQUE DAHMEN**  
 Telefone de Contato: **(19) 99242-5355**  
 Identificação: **CRECISP 056205-F CNAI COFECI 00956**

Assinatura:

## Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária

Carlos Henrique Dahmen - Corretor de Imóveis e Perito Avaliador

Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Portaria



Portaria



Avenida principal



Imóvel Avaliando



Vista do logradouro lado direito



Vista do logradouro lado esquerdo

## Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária

Carlos Henrique Dahmen - Corretor de Imóveis e Perito Avaliador

Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2



Salão de festas



Quadra Poliesportiva



Mini campo



Quiosques



Vista da represa



Bosque

Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária

Carlos Henrique Dahmen - Corretor de Imóveis e Perito Avaliador

Precisão e Fundamentação conforme Artigo 3º da Lei 6530/78

DOCUMENTAÇÃO - MATRÍCULA FOLHAS 091



Valide aqui a certidão.

**Certidão da matrícula nº 35191 - Protocolo nº 137551**  
**Último ato praticado: Registro nº 07, em 13/10/2023**

CNM 120550.2.0035191-52 [FICHA 001]

MATRÍCULA  
**35191**

FOLHAS  
**Nº 091**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAS - SP

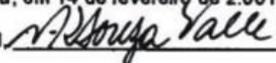
**ARARAS, 02 DE JULHO DE 2.003**

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

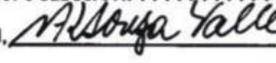
**Um terreno, caracterizado pelo lote n.º 04 (quatro), da quadra T, com frente para a Rua 15, no loteamento denominado Parque Portal das Laranjeiras, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 2.000,00 metros quadrados, na quadra completada pelas Ruas 16 e 17, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, quarenta metros (40,00), e dos lados, cinquenta metros (50,00), confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote n.º 05, do lado esquerdo com o lote n.º 03, e nos fundos, com o lote n.º 10, todos da mesma quadra.-.-.-.-.**

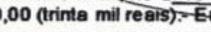
**PROPRIETÁRIOS:-** 01) LINNEO EDUARDO DE PAULA MACHADO, que também se assina Linneu Eduardo de Paula Machado, economista, portador do RG.IFP/RJ n.º 946.512 e do CPF n.º 004.470.217-53 e sua mulher SANDRA DE PAULA MACHADO, do lar, portadora do RG.IFP/RJ n.º 1.130.067 e do CPF n.º 088.892.137-36, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Engenheiro Fonseca Costa, n.º 234; 02) FRANCISCO EDUARDO DE PAULA MACHADO, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador do RG.IFP/RJ n.º 325.193 e do CPF n.º 004.470.057-15, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, na Rua São Clemente, n.º 213; e, 03) SOLIDARIEDADE S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, estabelecida na Avenida Almirante Barroso, n.º 52, grupo 2.501 - parte, inscrita no CNPJ sob o n.º 31.911.027/0001-60.-.-.-.-.

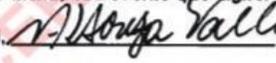
**REGISTROS ANTERIORES:-** Registros n.ºs. 06 e 09, da Matrícula n.º 29.094, do Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia, em 14 de fevereiro de 2.001 e 03 de janeiro de 2.002, respectivamente.-.-.-.-.

O Oficial, , Antonio Roberto de Souza Valle.-

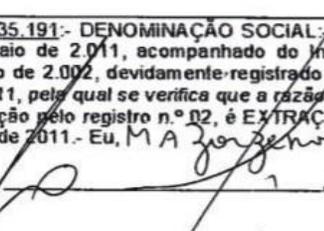
**Av.01-M.35.191:-** Conforme consta do registro do loteamento, o imóvel objeto desta matrícula, somente poderá ser desmembrado, se os lotes resultantes alcançarem a área mínima de 1.000,00 metros quadrados e a frente mínima de vinte metros (20,00).- Araras, 02 de julho de 2.003.- Eu, , Erasmo Faxina, escrevente que digitei e subscrevi.-.-.-.-.

O Oficial, , Antonio Roberto de Souza Valle.-

**R.02-M.35.191:-** VENDA E COMPRA:- Araras, 02 de julho de 2.003.- **TRANSMITENTES:-** 01) LINNEO EDUARDO DE PAULA MACHADO, que também se assina Linneu Eduardo de Paula Machado e sua mulher SANDRA DE PAULA MACHADO; 02) FRANCISCO EDUARDO DE PAULA MACHADO; e, 03) SOLIDARIEDADE S/A., todos já devidamente qualificados.- **ADQUIRENTE:-** EXTRAÇÃO E COMERCIO DE AREIA DEZOTTI LTDA, com sede no município de Itapira, deste Estado, na Estrada Itapirinha-Pinhal/Fazenda Sta. Escolástica, s/n.º, Bairro Itapirinha, inscrita no CNPJ sob n.º 01.446.762/0001-89.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em 25 de abril de 2.003, no 2.º Tabelionato local, no Livro n.º 396, páginas 115/118, prenotada sob n.º 21.452, em 13-06-2003.- **VALOR:-** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).- Eu, , Erasmo Faxina, escrevente que digitei e subscrevi.-.-.-.-.

O Oficial, , Antonio Roberto de Souza Valle.-

**OFICIAL R\$ 270,28; EST. R\$ 78,82; IPESP R\$ 58,80; R.CIVIL R\$ 14,23; T.J. R\$ 14,23; TOTAL R\$ 432,47**

**Av.03-M.35.191:-** DENOMINAÇÃO SOCIAL:- Averbação do requerimento assinado nesta cidade, em data de 27 de maio de 2.011, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração Contratual, datado de 13 de novembro de 2.002, devidamente registrado na JUCESP sob n.º 285.735/02-0, prenotados sob n.º 60050, em 28/06/2011, pela qual se verifica que a razão social da empresa proprietária do imóvel desta matrícula, quando da aquisição pelo registro n.º 02, é EXTRAÇÃO E COMÉRCIO DE AREIA DEZOTTI LTDA.- EPP.- Araras, 11 de Julho de 2011.- Eu, , Marco Antonio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, , Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 10,91 Estado R\$ 3,10 Ipesp R\$ 2,30 Reg.Civil R\$ 0,57 Trib.Juística R\$ 0,57 Total R\$ 17,45

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8DC3-8UQEY-KUMJM-6XPWF>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO ALESSANDRE AGUIAR CASTRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/03/2024 às 15:50, sob o número WAA524700239840. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000337-69.2023.8.26.0038 e código PeevyFGg.

**Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária**

Carlos Henrique Dahmen - Corretor de Imóveis e Perito Avaliador

Precisão e Fundamentação conforme Artigo 3º da Lei 6530/78

MATRÍCULA FOLHAS 091 - verso



Certidão da matrícula nº 35191 - Protocolo nº 137551  
 Último ato praticado: Registro nº 07, em 13/10/2023

CNM 120550.2.0035191-52 [FICHA 001-VERSO]

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8DC3-8UQEY-KUMJUM-6XPWF>

**I-M.35.191:- REFERÊNCIA CADASTRAL:-** Averbação da certidão passada em 12/09/2011, pela Secretaria Municipal Fazenda - Coordenadoria Tributação e Controle, da Prefeitura local, prenotada sob nº 11.6.21.27.004, em 30/06/2011, pela qual se verifica que o imóvel objeto desta matrícula, obedece a referência cadastral nº 11.6.21.27.004 - Araras, 13 de Setembro de 2011 - Eu, Antonio Roberto de Souza Valle, Natal Martins Mijan, escrevente que digitei e subscrevi,-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 10,91 Estado R\$ 3,10 Ipesp R\$ 2,30 Reg. Civil R\$ 0,57 Trib. Justiça R\$ 0,57 Total R\$ 17,45

**R.05-M.35.191:- VENDA E COMPRA:-** Araras, 13 de Setembro de 2011.- Transmitedor:- EXTRAÇÃO E COMERCIO DE AREIA DEZOTTI LTDA - EPP, já qualificada.- **Adquirente:-** JOÃO EDUARDO DEZOTTI, engenheiro civil, portador do RG/SSP/SP nº 33.256.385-6 e do CPF nº 219.370.498-84, casado no regime da comunhão parcial de bens, depois da Lei 8.515/77, com DORIEN THEODORA DAAMEN DEZOTTI, terapeuta ocupacional, portadora do RG/SSP/SP nº 35.143.930-4 e do CPF nº 319.722.468-01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria M. de Souza Campos, nº 92, Jardim Alto das Araras.- **Título:-** Venda e Compra.- **Forma do Título:-** Escritura Pública, lavrada em 19/08/2011, no 2º Tabelião de Notas Local, no Livro nº 462, páginas 393/395, prenotada sob nº 61454, em 30/06/2011.- **Valor:-** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).- **Condições:-** No ato da escritura, foram apresentados pela vendedora, na forma em que se encontrava representada, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 081422011-21040020, emitida em 18/04/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº 3088.CO.E.79DA.8608, emitida em 11/09/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- No título consta que o comprador tomou ciência das condições impostas pela averbação nº 01 desta matrícula, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las integralmente.- **Valor Venal:-** R\$ 31.661,74 (trinta e um mil, seiscentos e oitenta e um reais e quatorze centavos).- Eu, Antonio Roberto de Souza Valle, Natal Martins Mijan, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 410,49 Estado R\$ 116,87 Ipesp R\$ 80,42 Reg. Civil R\$ 21,61 Trib. Justiça R\$ 21,61 Total R\$ 656,80

**Av.06-M.35.191.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):-** Araras, 13 de outubro de 2023.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0035191-52** - Prenotação nº 137551, de 29/09/2023.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000063851923L  
 O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

**R.07-M.35.191:- PENHORA:-** Araras, 13 de outubro de 2023.- O imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 20.882 e 32.753, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 2.126.429,86 (dois milhões, cento e vinte e seis mil, quatrocentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000485910, expedida em 29/09/2023, as 10:53:19 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0000337-69.2023.8.26.0038, tendo como exequentes, 01) FERNANDO DEZOTTI, CPF sob nº 053.959.818-61; e 02) CLÁUDIA AUXILIADORA D'ALESSANDRI DEZOTTI, CPF sob nº 083.778.148-54, e como executados, 01) FRANCISCO DEZOTTI NETO, CPF sob nº 339.178.548-99; 02) LUIZ PAULO DEZOTTI, CPF sob nº 222.699.368-17; 03) ARLETE STOROLLI DEZOTTI, CPF sob nº 168.007.128-92; 04) D. R. R. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, CNPJ sob nº 02.607.198/0001-00; 05) JOÃO EDUARDO DEZOTTI, CPF sob nº 219.370.498-84; e 06) PAULO ROBERTO DEZOTTI, CPF sob nº 850.696.558-68.- Foi nomeado fiel depositário, o executado João Eduardo Dezotti.- Prenotação nº 137551, de 29/09/2023.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000638520234  
 O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-  
 Rogério Natal Uccella  
 Substituto

Oficial R\$ 16,22 Estado R\$ 118,29 Fazenda R\$ 80,97 Reg. Civil R\$ 21,91 T. J. R\$ 28,57 M. P. R\$ 19,98 Município R\$ 16,65 Total R\$ 702,59

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO ALESSANDRE AGUIAR CASTRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/03/2024 às 15:50, sob o número WAAS24700239840. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000337-69.2023.8.26.0038 e código PeevyFGg.

**Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária**

Carlos Henrique Dahmen - Corretor de Imóveis e Perito Avaliador

Precisão e Fundamentação conforme Artigo 3º da Lei 6530/78

MATRÍCULA - CERTIDÃO DE AUTENTICIDADE



**Oficial de Registro de Imóveis**  
**de Araras - São Paulo**

Valide aqui a certidão.



**Certidão da matrícula nº 35.191, emitida em 13 de outubro de 2023**

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0035191-52  
 Selo Digital nº 1205503C30000000638592237  
**Certificado nº 2023C638592**



**CERTIFICO** que, a cópia da matrícula nº 35.191, contendo 2 (duas) páginas, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.**- Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

**CERTIFICO** mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico.**-

**CERTIFICO** mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da certidão, e **o último ato praticado na matrícula nº 35.191 é o constante do registro nº 07, em 13/10/2023.**-

O referido é verdade e da fé.-

*assinada digitalmente por ANTÔNIO ROBERTO DE SOUZA VALLE - OFICIAL*

**EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS**

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	1,96	1,64	69,06

Custas ao Estado, Município e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.-  
 Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores.-  
 Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QRCode impresso ou consultando pelo número do selo digital.-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8DC3-8UQEY-KUMJUM-6XPWF>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Sistema de Arquivamento Eletrônico Compartilhado

Rua Júlio Mesquita, 879 - Centro - CEP 13600-061 - Tel. (19) 3547-7424 - WhatsApp (19)99834-1407 - E-mail: [ri.araras@gmail.com](mailto:ri.araras@gmail.com)

Página 6 de 9

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO ALESSANDRE AGUIAR CASTRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/03/2024 às 15:50, sob o número WAA524700239840. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000337-69.2023.8.26.0038 e código PeevyFGg.

**Parecer Opinitivo de Comercialização Imobiliária**

Carlos Henrique Dahmen - Corretor de Imóveis e Perito Avaliador

Precisão e Fundamentação conforme Artigo 3º da Lei 6530/78

**RELATÓRIO DE LANÇAMENTO DO I.P.T.U. EXERCÍCIO 2024**

11/03/2024, 14:45



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAS**  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS  
 obras@araras.sp.gov.br | (19) 3547-3098

Centidão de Referência Cadastral

**Município de Araras**  
**Relatório de Lançamentos do I.P.T.U.**

Proprietário

JOAO EDUARDO DEZOITI

Endereço

Rua LAZARO RAFAEL, NÚMERO 0, BARRIO PARQUE PORTAL DAS LARANJEIRAS, COMPLEMENTO , LOTE 004, QUADRA 01

Exercício	Código	RC	Proprietário									
2024	49412	11.6.21.27.004.000	JOAO EDUARDO DEZOITI									

Área Terreno	Testada	Valor MF Terreno	Topografia	Localização	Muro	Passoio	Nr. Lote	Nr. Frente
2.000,00	40,00	R\$ 156,55	0	2	2	2	4	1

Área Edificada	Valor MF Predial	Categoria Construção	Estágio Construção	Casa	Apartamento	Escritório	Loja	Outros	Localização Casa	Localização Vertical	Elevador
0,00	R\$ 0,00	Sem Construção	5	0	0	0	0	0	0	0	0

Estado Conservação	Nr. Pavimento	Ocupação	Uso	Regime Utilização	Fator K	Fração Ideal	Zonamento	Desconto Sustentável %	Isenção
0	0	1	0	0	44	100.0000	ZER 1 - ZONA EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL	0,00	0

Valor Venal Terreno	Valor Venal Predial	Valor Venal Imóvel	Valor Mercado	Valor Imp. Terreno	Valor Imp. Predial	Total Lançamento	Valor à Vista	Valor Parcela Terreno	Valor Parcela Predial	Valor Parcela
R\$ 242.527,26	R\$ 0,00	R\$ 242.527,26	R\$ 350.000,00	R\$ 3.395,38	R\$ 0,00	R\$ 3.395,38	R\$ 3.225,61	R\$ 339,54	R\$ 0,00	R\$ 339,54

Para verificar a autenticidade deste documento, acesse o site <http://www.araras.sp.gov.br>  
 Autenticação: 65EF4310BC28

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

aplicativos.pma.sp.gov.br:8082/lançamentos\_ipitu/?valor=49412&exercício=2024&acao=Emitir

1/1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO ALESSANDRE AGUIAR CASTRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/03/2024 às 15:50, sob o número WAA524700239840. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000337-69.2023.8.26.0038 e código PeevyFGg.

**Parecer Opinitivo de Comercialização Imobiliária**

Carlos Henrique Dahmen - Corretor de Imóveis e Perito Avaliador

Precisão e Fundamentação conforme Artigo 3º da Lei 6530/78

**BICI - BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAS  
 CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

BICI BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA

01 - CÓDIGO: 1 0 0 0 0 0 0 0

02 - INSCRIÇÃO CADASTRAL: QDLA Z SETOR QUADRA LOTE UNIDADE  
 1 1 6 2 1 2 7 0 0 4

03 - FACE: 1 1

04 - PROPRIETÁRIO: EXTRAÇÃO E COM. AREIA DEZOTTI LTDA

05 - RG: 06 - CPF: DNP'S 01.446.762/0001-89

07 - CÓDIGO: LOGRADOURO: RUA LAZARO RAFAEL 09 - NÚMERO:

12 - COMPLEMENTO: 13 - BAIRRO: 14 - REFER.: 15 - QUADRA: 16 - LOTE: PQ PORTAL DAS LARANJEIRAS P P LOOT 00004

18 - PROCESSO: 19 - ALVARÁ: 20 - ISENÇÃO: 21 - Nº DE FRENTES: 22 - TESTADA: 23 - ÁREA DO TERRENO: 24 - REDE ÁGUA: 25 - ESQÜTO: 26 - GALERIAS PLUVIAIS: 27 - REDE ELÉTRICA: 28 - TELEFONE: 29 - ILUMINAÇÃO PUBL.: 30 - PAVIMENTAÇÃO: 31 - LIMPEZA PÚBLICA: 32 - VIGILÂNCIA: 33 - FATOR K: 34 - PATRIMÔNIO: 35 - OCUPAÇÃO: 36 - TOPOG.: 37 - LOCALIZ.: 10031

38 - MURO: 39 - PASSEIO: 40 - ESTÁGIO: 41 - ÁREA EDIFICADA: 42 - FRAÇÃO IDEAL: 43 - CASA: 44 - APARTAMENTO: 45 - ESCRITÓRIO: 46 - LOJA: 47 - OUTROS: 48 - LOCALIZAÇÃO DA CASA: 1004000002000000

49 - USO: 50 - REGIME DE UTILIZAÇÃO: 51 - ESTRUTURA: 52 - VEDAÇÃO: 53 - COBERTURA: 54 - ESQUADRIAS: 55 - EXTERNO: 56 - INTERNO: 57 - EXTERNO: 58 - INTERNO: 59 - PISO: 60 - FORRO: 61 - ELÉTRICA: 62 - SANITÁRIA: 63 - LOCAL VERT.: 64 - ELEVADOR: 65 - Nº DE PAVIMENTO: 66 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO: 67 - CATEGORIA DO IMÓVEL: 68 - PONTUAÇÃO:

S. M. U. S. P. U. B. L. I. C. O. S. C. O. D. 02 IMPRESSO NA GRAFICA MUNICIPAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO ALESSANDRE AGUIAR CASTRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/03/2024 às 15:50, sob o número WAA524700239840. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000337-69.2023.8.26.0038 e código PeevyFGg.

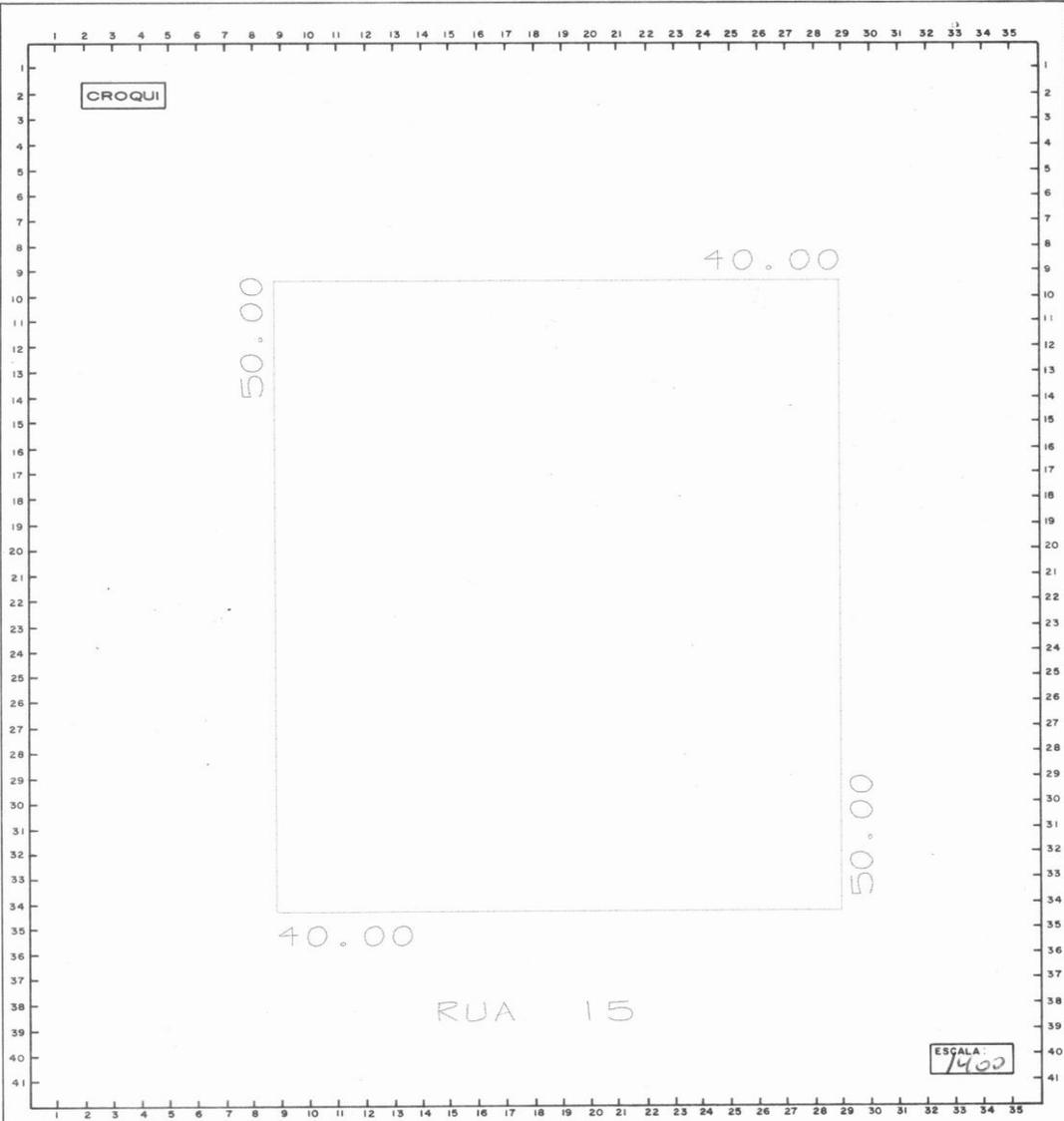
**Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária**

Carlos Henrique Dahmen - Corretor de Imóveis e Perito Avaliador

Precisão e Fundamentação conforme Artigo 3º da Lei 6530/78

BICI - BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA - verso

CROQUI



OBSERVAÇÕES :

*Proc. 8634/98*

O B Z I M O	80 - QTDE PESSOAS	<input type="text"/>	83 - DESEMPREGADO	<input type="text"/>	86 - SEXO FEMININO	<input type="text"/>
	81 - TRABALHAM	<input type="text"/>	84 - APOSENTADO	<input type="text"/>	87 - CARRO	<input type="text"/>
	82 - ESTUDAM	<input type="text"/>	85 - SEXO MASCULINO	<input type="text"/>	88 - MOTO	<input type="text"/>

CADASTRADOR	//	INSPECTOR	//	MONTADOR	//	DES. CROQUI	REVISOR	//
						12/3/03 VALMIR D. DIAS PERITO AVALIADOR		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO ALESSANDRE AGUIAR CASTRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/03/2024 às 15:50, sob o número WAA524700239840. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000337-69.2023.8.26.0038 e código PeevyFGg.