

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULOmatrícula  
-63.266-ficha  
-01-

São Paulo, 17 de julho de 19 89

IMÓVEL : A VAGA sob nº 01, localizada no 2º subsolo do Edifício Morada da Serra, situado à Avenida Dom Alvaro - Gomes, nº 555, no bairro do Mandaqui, 8º Subdistrito-Santana desta Capital, possuindo a área útil de 9,90 metros quadrados, área comum de 2,9076 metros quadrados, a área total de ..... 12,8076 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,1384%.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL : 071.464.0246-0

PROPRIETÁRIA : SOLIDEZ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à avenida Nova Cantareira, nº 330, CGC 50.029.362/0001-83.

REGISTRO ANTERIOR : R.1/M. 49.075, deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji).  
O Oficial, Jose Simão (Jose Simão).

R.1/63.266 - São Paulo, 17 de julho de 1.989. Por escritura de 13 de junho de 1.989, do Cartório de Notas desta Capital 22º Subdistrito-Tucuruvi, livro 603, fls. 242/245, a proprietária, transmitiu por venda feita a PEDRO SOATO, vendedor, RG. 2.300'055-SP, e sua mulher MARIA DE OLIVEIRA SOATO, do lar, RG.4.337.068-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CPF do casal 028690808-59, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Dom Alvaro Gomes, nº 555, aptº 94, pelo valor de R\$ 50,00, o imóvel objeto desta matrícula.- A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (HELENA SAYOKO ENJOJI). O Oficial, Jose Simão (JOSE SIMÃO).

-continua no verso-

matrícula

-63.266-

ficha

-01-

verso

R.2/63.266:- São Paulo, 08 de julho de 1.997:- Por escritura de 07 de janeiro de 1.992, do Cartório do Registro Civil e Anexo de Notas do 22º Subdistrito- Tucuruvi, desta Capital, (livro 716, fls. 292/293), os proprietários constantes do R.01, já qualificados, transmitiram por venda feita a **JORGE GONÇALVES**, RG. 1.614.505-SP, CPF. 058.473.808-34, casado no regime da separação de bens, nos termos do artigo 258 § único, inc. II do Código Civil Brasileiro, com **NEIDE MULLER GONÇALVES**, RG. 3.180.240-SP, CPF. 530.435.298-04, brasileiros, militares, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Valdomiro Silveira, nº 32, pelo valor de Cr\$. 2.500.000,00, o imóvel desta matrícula.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.3/63.266:- São Paulo, 09 de fevereiro de 1.998:- Da escritura de 15 de janeiro de 1.998, do Serviço Notarial do 22º Subdistrito- Tucuruvi, desta Capital, (Lº. 850, fls. 298/299), os vendedores, **PEDRO SOATO** e sua mulher **MARIA DE OLIVEIRA SOATO**; e, os compradores, **JORGE GONÇALVES** e sua mulher **NEIDE MULLER GONÇALVES**, RETIFICARAM E RATIFICARAM a escritura de venda e compra, registrada sob nº 02 nesta matrícula, para ficar constando que: a) **MARIA DE OLIVEIRA SOATO**, é portadora do RG. nº 4.377.068-8-SP e do CPF. nº 265.614.718-22; b) **JORGE GONÇALVES**, é portador do RG. nº 1.614.505-7-SP, e do CPF. nº 058.413.808-34; e, c) **NEIDE MULLER GONÇALVES**, é portadora do RG. nº 3.180.240-0-SP, e não como constou.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Escrevente auto-

- continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERALTERCEIRO REGISTRO DE IMOVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula

-63.266-

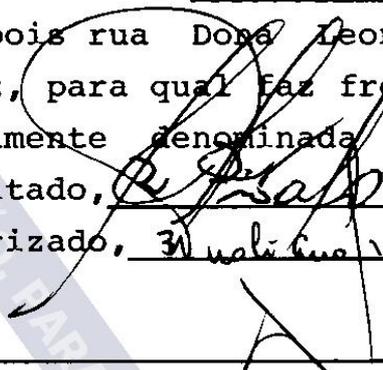
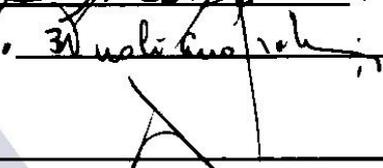
ficha

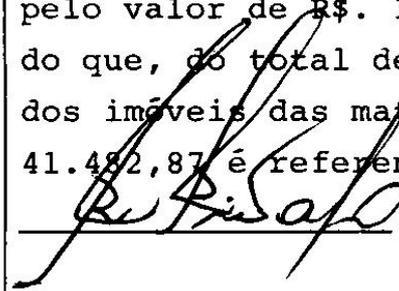
-02-

São Paulo, 09 de fevereiro de 1998

- continuação da matrícula 63.266 -

rizado,  (Aluizio de Freitas Spinola Benenguer).-

Av.4/63.266:- São Paulo, 04 de janeiro de 1.999.- Do requerimento datado de 18 de dezembro de 1.998, e da certidão nº 01/1.391/98-9, expedida em 14 de abril de 1.998, pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, a avenida Dom Álvaro Gomes, depois rua Dona Leonor, posteriormente Estrada Santa Ignêz, para qual faz frente o imóvel desta matrícula, é atualmente denominada AVENIDA DO GUACÁ.- O Escrevente habilitado,  (Roberto Pivato). O Escrevente autorizado,  (Bruno Pugliano Netto).-

R.5/63.266:- São Paulo, 24 de maio de 1.999:- Por escritura de 12 de maio de 1.999, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital, (Lº. 2.226, fls. 15/24), o proprietário constante do R.02, **JORGE GONÇALVES** e sua mulher **NEIDE MULLER GONÇALVES**, já qualificados, transmitiram por venda feita à CRISTINA DOS SANTOS LIMA, brasileira, viúva, economista, RG. 8.576.493-SP, CPF. 046.363.938-30, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Damiana da Cunha, nº 259, aptº 63, pelo valor de R\$. 10.000,00, o imóvel desta matrícula, sendo que, do total de R\$. 100.000,00 (que inclui a aquisição dos imóveis das matrículas nºs 63.265 e 63.267) R\$. 41.482,87 é referente ao FGTS.- O Escrevente habilitado,  (Roberto Pivato).- O Oficial,

- continua no verso -

matricula

-63.266-

ficha

-02-

verso

Roberto Pivato (José Simão).-

R.6/63.266:- São Paulo, 24 de maio de 1.999:- Pela mesma escritura que deu origem ao R.05, a adquirente constante do mesmo, **CRISTINA DOS SANTOS LIMA**, já qualificada, **DEU EM HIPOTECA DE 1º GRAU** e sem concorrência à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC. 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, em garantia da dívida de R\$. 51.517,13, pagável pelo Sistema de Amortização- SACRE, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$. 801,38, mais R\$. 48,78 de prêmios de seguro, vencendo-se a primeira em 12 de junho de 1.999, reajustáveis mensalmente pelo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança com juros anuais, a taxa nominal de 12% e taxa efetiva de 12,6825%, e demais termos, cláusulas e condições constantes do mesmo.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

**Av7:- 09/09/2024 - Prenotação nº 525.918 de 02/09/2024.-**

Pela certidão expedida em 13 de outubro de 2.016; e, do ofício/mandado expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraídos dos autos / ordem nº 0018210-63.2004.8.26.0001, de execução civil ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADA DA SERRA**, CNPJ. nº 59.955.906/0001-02, em face de **CRISTINA DOS SANTOS LIMA**, viúva, já qualificada; e, de conformidade com o auto ou termo de 11 de setembro de 2.009, **o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis constantes das matrículas nºs 63.265 e 63.267**, ambas de propriedade da executada, **foram penhorados**, em garantia da dívida de R\$ 356.113,81, tendo sido nomeado como fiel depositário, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 03



63.266

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

63.266

03

113282.2.0063266-68

Selo Digital: 113282331000000068972024J

João Paulo da

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO C