

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº
61541

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

61.541

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído por um **LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "**PARQUE INDUSTRIAL BANDEIRANTES**", situado na Zona 06 - Industrial, **sem subdivisão de lote**, identificado pelo lote **16** da quadra **01**, com frente para a Rua B, medindo vinte metros (20,00m) de frente, mesma medida nos fundos, onde confronta com parte do lote 14, por cinquenta metros (50,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 15, e do lado esquerdo com o lote 17, perfazendo a área superficial de **1.000,00 metros quadrados**.

Cadastrado na PML. nº

PROPRIETÁRIA: **ALPHADELTA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.863.089/0001-69, com sede nesta cidade à Rua Duque de Caxias, nº 80, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 16 da matrícula nº 45.887, datado de 20/06/2006 e loteamento registrado sob nº 20 da mesma matrícula, datado de 07/05/2008, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 07 de maio de 2008. Protocolado sob nº 132.343.

Edson Luis Domingues de Paiva
Escritor Habilitado

Jeannina Angelina de Moraes
Escritor Autorizada

AV-01/61.541 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de junho de 2013. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 21 de maio de 2013, livro 1131, pág. 102, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Notificação de Lançamento do IPTU/2013, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.06213.14.34.0447 Protocolado sob nº 169.631 em 04/06/2013.

Altair Martins
Escritor Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

R-02/61.541 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de junho de 2013. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 21 de maio de 2013, livro nº 1131, pág. 102, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, a proprietária ALPHADELTA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, já qualificada, **transmitiu o imóvel** objeto desta matrícula para **FÁBIO DE PAULA**, empresário, filho de Aparecido Francisco de Paula e de Zilda Brajão de Paula, portador do RG/SP. nº 10.827.607-7, inscrito no CPF. nº 925.231.708-25 e sua mulher com a qual é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **MARIA DE FÁTIMA CAVINAO DE PAULA**, coordenadora administrativa, filha de Jorge Cavinato e de Tarwirges Barbaresco Cavinato, portadora da cédula de identidade RG/SP. nº 10.950.788-5, inscrita no CPF. nº 027.967.478-32, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP, na Rua Jambeiros, nº 21, apto. 64-B, Jardim São Pedro, pelo valor de R\$ 199.701,33 (cento e noventa e nove mil setecentos e um reais e trinta e três centavos). Consta declarado no título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 000212013-21029089, válida até 07/09/2013, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle nº ACD0.E565.8B5D.98CF, válida até 07/09/2013. Valor base de cálculo do ITBI R\$ 199.701,33. Protocolado sob nº 169.631 em 04/06/2013.

Altair Martins
Escritor Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

continua no verso

MATRÍCULA Nº

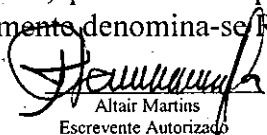
61541

FICHA

01

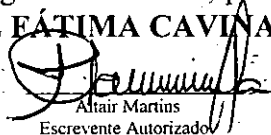
VERSO

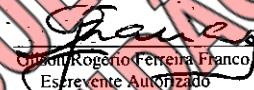
AV-03/61.541 - DENOMINAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de junho de 2013. Procede-se a esta averbação "ex-officio", para constar que a Rua "B", no loteamento denominado Parque Industrial. Bandeirantes, atualmente denomina-se Rua Milton Kilner Pio, conforme Lei nº 3348 de 19/12/2011.


Altair Martins
Escrevente Autorizado

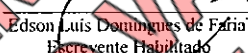

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

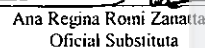
AV-04/61.541 - REVISÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de junho de 2013. Procede-se a esta averbação mediante revisão da escritura pública mencionada no registro 02 desta, e nos termos do artigo 213, I, item a, da Lei de Registros Públicos, para constar o nome correto da esposa de FÁBIO DE PAULA, ou seja: **MARIA DE FÁTIMA CAVINATO DE PAULA**, e não como constou do registro 02 desta.


Altair Martins
Escrevente Autorizado

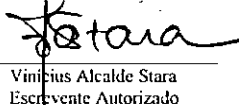

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

R-05/61.541 - DOAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de abril de 2014. Por Escritura Pública de Doação, datada de 24 de março de 2014, livro nº 1167, pag. 269, do 1º Tabelião de Notas local, FÁBIO DE PAULA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA CAVINATO DE PAULA, já qualificados, **doaram o imóvel** objeto desta matrícula para os filhos, **JOSE RICARDO DE PAULA**, administrador de empresas, RG/SP. 33.872.417-5, CPF. 333.464.408-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Bianca Genovese Personi de Paula**, filha de José Roberto Personi e de Bernadete Genovese Personi, pedagoga, RG/SP. 33.474.127-0, CPF. 283.745.658-61, brasileiros, residentes e domiciliados em Americana - SP, na Rua Limeira, nº 11, casa 33, Jardim São José, e **MARIANA DE PAULA**, brasileira, divorciada, terapeuta, RG/SP. 33.872.416-3, CPF. 218.605.508-27, residente e domiciliada em Americana - SP, na Rua Itapura, nº 45, apto. 21, Jardim Ipiranga, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). A doação é da porção disponível, com dispensa de colação. Valor base de cálculo do ITCMD R\$ 200.000,00. Protocolado sob nº 175.435 em 27/03/2014.


Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

R-06/61.541 - CONFERENCIA DE BENS - Santa Bárbara d'Oeste, 11 de dezembro de 2014. Por Escritura Pública de Conferência de Bem Imóvel, datada de 26 de novembro de 2014, livro nº 1192 - fls. 351/356 e Ata Notarial Aditiva, datada de 26 de novembro de 2014, livro nº 1192, pag. 357, lavradas no 1º Tabelião de Notas local, JOSÉ RICARDO DE PAULA casado com Bianca Genovese Personi de Paula e MARIANA DE PAULA, já qualificados, **transmitiram o imóvel** objeto desta matrícula para **HVMAX CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA. - ME**, com sede em Americana - SP, na Rua das Castanheiras, nº 194, Jardim São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 14.931.339/0001-16, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Valor base R\$ 229.996,78. Protocolado sob nº 181.388 em 27/11/2014.


Vinícius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-07/61.541 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL - Santa Bárbara d'Oeste, 23 de junho de 2017. Nos termos do Ofício expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 06 de junho de 2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcos Cosme Porto, nos autos do Processo Digital nº 1006394-27.2015.8.26.0019, tendo como exequente o Banco do Brasil S/A e como executado Afap Eletro Mecânica e Eletrônica Ltda (em recuperação judicial) e outros, procede-se a esta averbação nos termos do art. 167, II, 12, e art. 214, parágrafo 3º da Lei 6.015/73, para constar que

continua ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº
61.541

MATRÍCULA Nº

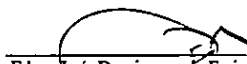
61.541

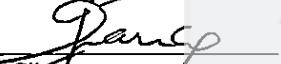
FICHA

02

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

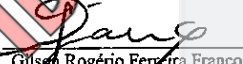
o bloqueio desta matrícula. Protocolado sob nº 209.225 em 19/06/2017.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

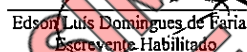

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

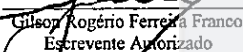
AV-08/61.541 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de maio de 2018. Nos termos do Ofício expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 23 de abril de 2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcio Roberto Alexandre, conforme decisão de 20/04/2018, nos autos do Processo Digital nº 1002927-35.2018.8.26.0019, tendo como autor o Banco do Brasil S/A e como requerido Fabio de Paula e outros, procede-se a esta averbação para constar o **bloqueio desta matrícula**. Protocolado sob nº 227.478 em 25/04/2018.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

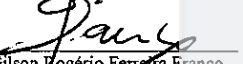
AV-09/61.541 - CANCELAMENTO - Santa Barbara d'Oeste, 29 de maio de 2018. Nos termos do Ofício expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 12 de março de 2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcos Cosme Porto, nos autos do Processo Digital nº 1006394-27.2015.8.26.0019, averba-se o **cancelamento da averbação nº 07** desta matrícula. Protocolado sob nº 229.360 em 21/05/2018.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

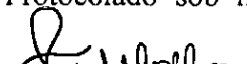

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

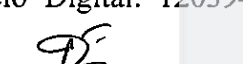
AV-10/61.541 - CANCELAMENTO - Santa Barbara d'Oeste, 04 de maio de 2022. Nos termos do Ofício expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 12 de novembro de 2021, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcio Roberto Alexandre, nos autos do Processo Digital nº 1002927-35.2018.8.26.0019, averba-se o **cancelamento da averbação nº 08** desta matrícula. Protocolado sob nº 258.566 em 12/04/2022. Selo Digital: 120394331BB000205060AY22B


Jéssica Tibolla Urban
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-11/61.541 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d' Oeste, 04 de maio de 2022, Nos termos do Mandado Judicial, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 12 de dezembro de 2021, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcio Roberto Alexandre, nos autos do Processo Digital nº 1002927-35.2018.8.26.0019, cuja sentença transitou em julgado em 05/03/2021, averba-se a **anulação da doação mencionada sob nº 05** desta matrícula. Valor base R\$ 200.000,00. Protocolado sob nº 258.566 em 12/04/2022. Selo Digital: 120394331SA000205017DV227


Jéssica Tibolla Urban
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-12/61.541 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d' Oeste, 04 de maio de 2022. Nos termos do Mandado Judicial, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 12 de dezembro de 2021, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcio Roberto Alexandre, nos autos do Processo Digital nº 1002927-35.2018.8.26.0019, cuja sentença transitou em julgado em

Cont. no verso.

MATRÍCULA Nº
61.541

FICHA
02
VERSO

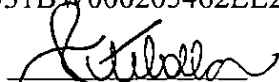
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

05/03/2021 averba-se a **anulação da conferência de bens mencionada sob nº 06** desta matrícula. O título foi elaborado sob a forma de documento eletrônico remetido a este Registro de Imóveis por intermédio da Central Registradores de Imóveis (www.oficioeletronico.com.br) - Protocolo ARISP nº AC001602345. Valor base R\$ 200.000,00. Protocolado sob nº 258.566 em 12/04/2022. Selo Digital: 120394331BW000205462LL22T


Jéssica Tibolla Urban
Escrivente Autorizado

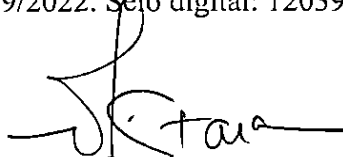

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-13/61.541 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de julho de 2022. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000423183, em 29/06/2022, às 13:07:23 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 1008700-66.2015.8.26.0019, do 4º Ofício Cível de Americana-SP, tendo como exequente, BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ. 00.000.000/5050-48, e como executados, FABIO DE PAULA, CPF. 925.231.708-25, MARIA DE FATIMA CAVINATO DE PAULA, CPF. 027.967.478-32, e AFAP ELETRO MECANICA E ELETRONICA LTDA FALIDO, CNPJ. 44.690.642/0001-35, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 37.565, em garantia da dívida no valor de R\$ 3.578.644,60 (três milhões, quinhentos e setenta e oito mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e sessenta centavos). Foram nomeados depositários: Fabio de Paula e Maria de Fatima Cavinato de Paula. Valor base R\$ 1.789.322,30. Protocolado sob nº 260.533 em 29/06/2022. Selo digital: 120394321ED000217177YI22S


Larissa Bernholacci
Escrivente Autorizada


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-14/61.541 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de setembro de 2022. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000435138, em 15 de setembro de 2022, às 09:24:10hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - nº de ordem: 10063942720158260019-1, do 2º Ofício Cível de Americana - SP, tendo como exequente o BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ. 00.000.000/4697-34, e como executados AFAP ELETRO MECANICA E ELETRONICA LTDA FALIDO, CNPJ. 44.690.642/0001-35, FABIO DE PAULA, CPF. 925.231.708-25, e MARIA DE FATIMA CAVINATO DE PAULA, CPF. 027.967.478-32, **o imóvel** objeto desta matrícula foi penhorado em garantia da dívida no valor de R\$ 284.505,64 (duzentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e cinco reais e sessenta e quatro centavos). Nome do depositário: Fabio de Paula. Protocolado sob nº 262.523 em 15/09/2022. Selo digital: 120394321FX000234368TW22D


Vinicius Alcide Stara
Escrivente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-15/61.541 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de julho de 2023. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000472352, em 28/06/2023, às 14:19:44 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 1008701-51.2015.8.26.0019, do 4º Ofício Cível de Americana/SP, tendo como

continua fls. 03

MATRÍCULA Nº

61.541

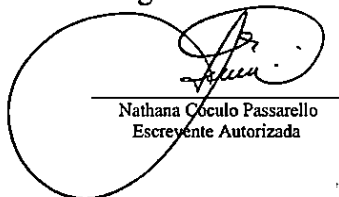
FICHA

03

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

exequente: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/5050-48, e como executados: FABIO DE PAULA, inscrito no CPF nº 925.231.708-25 e MARIA DE FATIMA CAVINATO DE PAULA, inscrita no CPF nº 027.967.478-32, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 37.565, em garantia da dívida no valor de R\$ 330.940,56 (trezentos e trinta mil, novecentos e quarenta reais e cinquenta e seis centavos). Foi nomeado depositário: Fabio de Paula. Valor base: R\$ 165.470,28. Protocolado sob nº 269.477 em 28/06/2023. Selo digital: 120394331BH000285662IJ23T


Nathana Ceculo Passarello
Escrevente Autorizada
Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-16/61.541 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 21 de setembro de 2023. Por Certidão de Penhora, emitida através de meio eletrônico, do sistema de penhora online, identificado sob nº PH000482699, em 06 de setembro de 2023, às 11:18:51 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de Ordem 0004423-77.2022.8.26.0019, da 4ª Ofício Cível de Americana-SP, tendo como exequente BANCO DO BRASIL S.A - CNPJ 00.000.000/5050-48, e como executados FABIO DE PAULA - CPF. 925.231.708-25, e, MARIA DE FATIMA CAVINATO DE PAULA - CPF. 027.967.478-32, foi **penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, em garantia de dívida no valor de R\$ 1.415.934,18 (um milhão e quatrocentos e quinze mil e novecentos e trinta e quatro reais e dezoito centavos), **juntamente com o imóvel matriculado sob nº 37.565**, desta Serventia. Foi nomeado depositário: Fabio de Paula. Protocolado sob nº 271.340 em 06/09/2023. Selo digital: 120394321DE000299598QF23C


Jessica Tribolla Urban
Escrevente Autorizada
Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA Nº	FICHA
	VERSO

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis