



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA**  
**FORO DE BRAGANÇA PAULISTA**  
**4ª VARA CÍVEL**  
**AVENIDA DOS IMIGRANTES, 1501, Bragança Paulista-SP - CEP**  
**12900-000**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital**

Processo Digital nº: **1007446-94.2024.8.26.0099**  
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Conjunto Habitacional Padre Zecchin**  
Executado: **Maria Lucia Lourenco Silva**  
Valor da Causa: **R\$ 10.800,50**  
Nº do Mandado: **099.2024/037537-9**

*x maria lucia lourenco silva*  
*dia 02/01/2025*  
*às 9:50 horas*

**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO NOS TERMOS DA DECISÃO ANEXA (2 CÓPIAS)**

**Mandado expedido em relação ao (a):**  
**Executado: MARIA LUCIA LOURENCO SILVA**, CPF 33138187811 , com endereço à Rua Manoel Andre Barros, 196, Bl. 01 6o And. Apto 62, Cj. Hab. Pe. Zecchin - L.u., CEP 12929-043, Bragança Paulista - SP

**DILIGÊNCIA: Guia nº 41119 (fls. 268/269) - R\$ 106,08 ..... Fls. 268/269**

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Rodrigo Sette Carvalho

Síntese da decisão: "Trata-se de ação de execução de título extrajudicial proposta por CONDOMÍNIO CONJUNTO HABITACIONAL PADRE ZECCHIN, representado pela síndica MARA PEREIRA DE FREITAS, em face de MARIA LUCIA LOURENÇO SILVA, por meio da qual pretende receber crédito atualizado de R\$ 9.941,27, referente às taxas condominiais ordinárias e/ou extraordinárias correspondentes ao imóvel (apartamento nº 62, Bloco 01, do Condomínio Conjunto Habitacional Padre Zecchin), vencidas e descritas na planilha de cálculo de fls. 107/108, as quais não foram adimplidas pela parte executada, bem como a inclusão das taxas que se vencerem no curso da demanda"...encaminhe-se o mandado para avaliação do imóvel penhorado".

**ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL:** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site [www.tjsp.jus.br](http://www.tjsp.jus.br), informe o número do processo e a senha **lnxsnq**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Bragança Paulista, 02 de dezembro de 2024.



Este documento é cópia do original, assinado eletronicamente por CESAR MATHIAS FERREIRA AMARAL, liberado aos autos em 02/01/2025 às 13:33. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/espaj>, informe o processo 1007446-94.2024.8.26.0099 e código UgtUUEqq.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA

FORO DE BRAGANÇA PAULISTA

4ª VARA CÍVEL

Avenida dos Imigrantes, 1501, Centro - CEP 12900-000, Fone:  
4034-3414, Bragança Paulista-SP - E-mail: braganca4cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1007446-94.2024.8.26.0099**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Conjunto Habitacional Padre Zecchin**  
 Executado: **Maria Lucia Lourenco Silva**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Sebastião Garcia Amaral (23709)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 099.2024/037537-9 dirigi-me ao endereço fornecido, e sendo ali, procedi a avaliação do bem penhorado, conforme segue abaixo:

**"BEM PENHORADO"**

= Um apartamento residencial localizado a rua Manoel André Barros nº. 196, bloco 01, apartamento 62, com uma área privativa de 45,35 metros quadrados, conjunto habitacional Padre Zecchin, área de uso comum 57,3946 metros quadrados, tudo conforme matrícula 89.419, do cartório de registro de imóveis da Comarca de Bragança Paulista.

**LAUDO**

O apartamento possui dois quartos, uma sala, uma cozinha, uma pequena lavanderia e uma vaga para garage de um carro pequeno. O acabamento é de média qualidade. Consultando várias imobiliárias existentes na Zona Norte, bem como, levando-se em consideração ao conhecimento deste avaliador. **TRIBUO o valor do imóvel em: R\$ 100.000,00.**

**(CEM MIL REAIS)**

O referido é verdade e dou fé.

Bragança Paulista, 07 de janeiro de 2025.

Número de Cotas: Valor utilizado da guia 41119 – R\$ 106,08