

MATRÍCULA N.º

39.130

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

62

IMÓVEL : UMA GLEBA DE TERRAS que é formada pela Gleba "1" e parte da Gleba "2", situada no imóvel denominado "CA
CHOEIRA DE BAIXO", no lugar denominado "Picadão e Mirim Guassu", neste município e comarca, com a área de 7,09,
32ha. ou sejam 70,932,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: " Inicia-se no esticador nº 01, crava-
do a margem da Rodovia Estadual SP 340 que liga Campinas a Aguas da Prata e a margem do Rio Mogi Mirim, em divi-
sa com a propriedade de Celia Siqueira Franco, deixa este esticador e segue pela margem do Rio Mogi Mirim, no -/
sentido das águas e confrontando com a propriedade de Celia Siqueira Franco e na distância de 498,00m atinge o
esticador n. 11, cravado a margem do Rio Mogi Mirim em divisa com a propriedade de Celia Siqueira Franco e a di-
visa com a Gleba 02, faz canto e deixa o Rio Mogi Mirim e segue pela cerca de arames e passa a confrontar com a
Gleba 2 com o rumo de 87º 07' S" na distância de 368,00m atinge o esticador n. 10, cravado em divisa com a Gleba
2 e a margem da Rodovia Estadual SP-340, que liga Campinas a Aguas da Prata, faz canto e deflete à direita e pas-
sa a confrontar com a Rodovia SP-340, no sentido Aguas da Prata a Campinas e na distância de 249,00m atinge o es-
ticador n. 1, onde tiveram início e findam estas divisas e confrontações". INCRAS ns. 619.051.004.189-0 e 619.
051.004.189-0.- **PROPRIETÁRIO** : CELSO CASAROTO, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a
vigência da Lei 6515/77 com Maria Dirce da Costa Casaroto, brasileiro, fupileiro, RG. n. 5.835.903/SSP/SP e do/
CIC. n. 617.274.908/00, residente edomiciliado nesta cidade, a Rua Dr. Olimpio Figueira Brito, 50, Jardim Longat
to.- **TITULOS AQUISITIVOS** : Registrados sob ns. 02 na matrícula 37.778 e n. 01 na Matrícula 39.129, deste cartó-
rio.- **Mogi Mirim**, 20 de Setembro de 1989.- **O OFICIAL MAIOR** : Ederaldo Silveira Bueno Junior. -
PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 93.892.

[illegible]

R.01/39.130.- Mogi Mirim, 10 de Agosto de 1.992. Pela Escritura de 10 de Junho de 1.992, Lº 311, fls. 16/17, 1ª - lavrada no 2º Cartório de Notas desta cidade, os proprietários CELSO CASAROTO e s/mr. MARIA DIRCE DA COSTA CASAROTO do lar, RG. nº 11.994.350-5-SSP-SP, já qualificados, VENDERAM o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 48.700.000, 00 a 01.) ODAIR ALONSO GARCIA, economista, portador do RG. nº 2.857.855-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão - universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Vera Lúcia Brait Garcia, professora, portadora do RG. nº 4.343.769-SSP-SP e inscritos no CPF. nº 056.516.898-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Alameda Vital Brasil, nº 99, Jardim Aurea; 02.) DANTE LUIZ FECCI, administrador de empresas, portador do RG nº 4.590.785-SSP-SP e inscrito no CPF. nº 441.379.668-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na - vigência da Lei 6515/77, com Maria Angela Januzzi Fecci, professora, portadora do RG. nº 8.667.079-SSP-SP e inscrita no CPF. nº 016.576.608-50, cujo regime foi ratificado por escritura de re-ratificação de regime, lavrada - no dia 20/05/1.991, (Lº 537, fls. 97), pelo 1º Cartório de Notas desta cidade, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua João Miguel Finhane, nº 303; e 03.) NADIR APARECIDA DA COSTA, brasileira, solteira,

(Continua no verso)

MATERIA N.º

39.130

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RICHARD

VOI

De r s o

maior, administradora de empresas, portadora do RG. nº 4.106.466-5 e inscrita no CPF. nº 107.451.308-87, residente e domiciliada à Rua Padre Antonio Omas, nº227, aptº 42, Água Branca, em São Paulo-Capital. Condição: A aquisição é feita na seguinte proporção: ao adquirente Odair Alonso Garcia, parte ideal de 50%; a Dante Luiz Pecci, - parte ideal de 36,7%; e a Nadir Aparecida da Costa, parte ideal de 13,3% do imóvel matriculado. O OFICIAL : - (Luiz Roberto Silveira Bueno). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 105.561. - - - - -

[illegible]

AVERBAÇÃO Nº 02. Mogi Mirim, 04 de Maio de 1998. Procede-se esta averbação, a vista de requerimento de 04 de Março de 1998, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no INCRA sob nº 818.160.018.414.4, área total 7,0has., mód. fiscal 18has., nº mód. fiscais 0,38, mód. rural 16has., nº mód. rurais 0,43, fração mínima de parcelamento 2,0has., com a denominação de "Cachoeira de Baixo", conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural -CCIR-1996/1997. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 130.022.e MIC. nº 216.

REGISTRO Nº 03. Mogi Mirim, 04 de Maio de 1998. Pelo Instrumento Particular firmado nesta cidade, em 23 de Fevereiro de 1996, os proprietários: 01.) ODAIR ALONSO GARCIA casado com VERA LÚCIA BRAIT GARCIA; 02.) DANTE LUIZ FECCI casado com MARIA ANGELA JANUZZI FECCI e 03.) NADIR APARECIDA DA COSTA, já qualificados, transmitiram a título de CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL o imóvel constante desta matrícula, pelo valor de R\$ 23.641,00, a EMPREENDIMENTOS SOL LTDA., sediada na Rodovia SP 340 Km. 165, neste município, inscrita no CGC. sob nº 01.146.159/0001.01, com Instrumento Particular de Contrato de Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, datado de 23.02.1996, devidamente registrado na JUCESP sob nº 3521370349, em sessão de 04 de Abril de 1996, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1996/1997, está microfilmado sob nº 216 e foi exibida a Declaração de Pagamento do ITR, datada de 16 de Março de 1998, nos termos da instrução normativa nº 33, de 14.04.97, da Secretaria da Receita Federal. A Escrevente, Gisseli Martini Patelli Longatto (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 130.024 e MIC. nº 218.

AV. 04. Mogi Mirim, 27 de Setembro de 2017. À vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Provimento CGJ/SP 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Mogi Mirim, SP, em 20 de Setembro de 2017, nos autos da Execução Trabalhista, Processo nº 0012397-61.2015.5.15.0022, movida por: 1) BARBARA BORBA SANTA LUCIA, CPF/MF 418.490.758-08; 2) KELLY CRISTINA LINO PIRES CARDOZO, CPF/MF 120.635.638-37; 3) CLAUDIA MEIRE DOS SANTOS SILVA, CPF/MF

(Continua na Ficha nº 02)

39.130

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

276.431.218-00; 4) ELIANA DOMINGUES MUNHOZ, CPF/MF 359.963.728-86; 5) JAQUELINE DOS SANTOS FARIA, CPF/MF 380.074.868-10; e 6) REGINA FATIMA BUENO DE CAMPOS, CPF/MF 068.767.358-50, contra **EMPREENHIMENTOS SOL LTDA.**, já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme auto de penhora lavrado aos 13 de Setembro de 2017, tendo como depositário fiel: ODAIR ALONSO GARCIA. Valor da Dívida: R\$ 206.535,91. O Escrevente, (Jêner Rodrigo dos Santos). Prot. 281.347, de 20/09/2017 e Mic. 128.691.

AV. 05. Mogi Mirim, 27 de Agosto de 2021. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito do Setor de Execução Fiscal desta Comarca, em 19 de Agosto de 2021, nos autos da ação de Execução Fiscal, Proc. nº 0007302-73.2014.8.26.0363, movida pelo **MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM**, CNPJ/MF 45.332.095/0001.89, contra **EMPREENHIMENTOS SOL LTDA.**, já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 04 de Julho de 2019, tendo como depositária fiel, **EMPREENHIMENTOS SOL LTDA.** Valor da Dívida: R\$ 35.967,48. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 319.427, de 20/08/2021, Mic. 160.775 e Selo Digital 1202203E1000000020178521Q.

AV. 06. Mogi Mirim, 21 de Dezembro de 2023. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, em 06 de Dezembro de 2023, nos autos da ação de Execução Civil, Proc. nº 00018301820198260363, movida por **MASTER SERVIÇOS S/S LTDA.**, CNPJ/MF 04.038.420/0001-18, contra **EMPREENHIMENTOS SOL LTDA.**, CNPJ/MF 01.146.159/0001-81, é feita a presente averbação, para ficar constando que, a parte ideal de 0,976648 do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 04 de Maio de 2023, tendo como depositária fiel, **EMPREENHIMENTOS SOL LTDA.**, Valor da Dívida: R\$ 206.597,43. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 346.669, de 06/12/2023, Mic. 182.763 e Selo Digital 120220321000000034589523U.

AV. 07. Mogi Mirim, 12 de Agosto de 2024. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista, SP, em 26 de Julho de 2024, nos autos da ação de Execução Civil, Proc. nº 50013370220194036127, movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA** CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, contra **EMPREENHIMENTOS SOL LTDA.**, já qualificada, **RICARDO BRAIT GARCIA**, CPF/MF 258.839.038.27, e **NADIR APARECIDA DA COSTA**, CPF/MF 107.451.308.87, é feita a presente averbação, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 06 de Novembro de 2021, tendo como depositária fiel, **NADIR APARECIDA DA COSTA**. Valor da Dívida: R\$ 273.623,37. A Escrevente, (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc).- Prot. 354.813, de 26/07/2024, Mic. 189.348 e Selo Digital 1202203E10000000387278240.